

LE STAZIONI IMPRESENZIATE SULLA RETE FERROVIARIA ITALIANA

Definire il fenomeno per definire le opportunità

a cura di Fabrizio TORELLA e Teresa COLTELLESE

INDICE

Premessa

1. Stazioni impresenziate: un peso o un'opportunità?

- 1.1 Le ragioni dell'impresenziamento
- 1.2 La definizione delle opportunità

2. Le dimensioni quantitative del fenomeno

- 2.1 La mappatura delle stazioni impresenziate per regione
 - 2.1.1 Nota introduttiva alla lettura delle tabelle
 - 2.1.2 Le regioni Piemonte e Valle d'Aosta
 - 2.1.3 La regione Lombardia
 - 2.1.4 La regione Veneto
 - 2.1.5 La Regione Trentino Alto Adige
 - 2.1.6 La Regione Friuli V.G.
 - 2.1.7 La Regione Liguria
 - 2.1.8 La Regione Emilia Romagna
 - 2.1.9 La Regione Toscana
 - 2.1.10 La Regione Marche
 - 2.1.11 La Regione Umbria
 - 2.1.12 La Regione Lazio
 - 2.1.13 La Regione Abruzzo
 - 2.1.14 La Regione Molise
 - 2.1.15 La Regione Campania
 - 2.1.16 La Regione Puglia
 - 2.1.17 La Regione Basilicata
 - 2.1.18 La Regione Calabria
 - 2.1.19 La Regione Sicilia
 - 2.1.20 La Regione Sardegna
- 2.2 La situazione complessiva a livello nazionale

3. Le soluzioni possibili per un ri-uso

- 3.1 I soggetti principali per un patto locale di valorizzazione
- 3.2 Le aree di possibile riconversione
- 3.3 Le soluzioni giuridiche più appropriate

4. Esperienze pilota

- 4.1 Il caso di Castelluccio
- 4.2 Il caso di Castiglione del Lago
- 4.3 Il caso di Urbisaglia Sforzacosta
- 4.4 Il caso di Spinetoli
- 4.5 Un'ipotesi: il progetto *Treno & Ambiente*

1. Stazioni impresenziate: un peso o un'opportunità?

1.1 Le ragioni dell'impresenziamento.

Un significativo momento di evoluzione tecnologica della rete ferroviaria è stata l'attivazione dal 1980 del sistema C.T.C. (Controllo Traffico Centralizzato), che ebbe la sua prima applicazione nella linea sarda Olbia-Macomer e sulla cintura di Bologna interessando i primi 340 Km di linea ferroviaria. Successivamente il sistema C.T.C. è stato attivato su linee secondarie della Sicilia (Caltagirone-Gela e Scardia-Lentini), quindi su parte del Nodo di Genova, sulla tratta della direttissima da Chiusi a Roma, in Campania, Toscana, Liguria fino ad interessare a fine 1997 praticamente tutte le regioni italiane per circa 6.700 Km di rete ferroviaria (grafico 1). Ma qual è l'innovazione sostanziale del C.T.C.? In estrema sintesi tale sistema consente di poter regolare la circolazione dei treni e gestire tutte le operazioni tecniche connesse, svolte normalmente in ogni stazione ubicata sulla linea ferroviaria dagli agenti addetti al movimento, da un unico Posto operativo che sovrintende tratte di linea e comanda tali operazioni (aprire e chiudere i segnali, predisporre itinerari e istradamenti, comandare i passaggi a livello,...) a distanza senza l'ausilio della presenza del personale in loco. Anche gli avvisi ai viaggiatori in stazione mediante messaggi registrati sono comandati a distanza.

L'automazione dei comandi e la loro attivazione *out station* in un unico centro deputato ha quindi imposto una diversa utilizzazione delle risorse umane ed è questo un caso tipico di come lo sviluppo e il potenziamento tecnologico possa mettere in crisi e rivoluzionare l'organizzazione del lavoro preesistente. E' stato proprio l'impatto sull'organizzazione del lavoro, e quindi una logica di compressione dei costi di personale, che ha spinto ad utilizzare il sistema C.T.C. principalmente su linee a traffico medio/basso dove il problema di controllare la produttività con interventi organizzativi era più urgente.

La principale ricaduta del sistema C.T.C. sulla gestione delle risorse umane è stata appunto quella di sostituire il personale addetto alla circolazione che prestava servizio nelle stazioni con un unico impianto (ACEI telecomandato) che gestisce localmente il movimento dei treni ricevendo il comando dall'operatore (DCO) del Posto operativo cui dipende la tratta. Non essendo più indispensabile la presenza umana, salvo che per verifiche periodiche della funzionalità dell'impianto e delle infrastrutture, le stazioni, in particolare quelle di transito situate sulla linea, sono rimaste impresenziate in un numero progressivamente crescente direttamente proporzionale al numero dei chilometri di rete ferroviaria su cui via via veniva attivato il nuovo sistema.

Un'evoluzione del sistema C.T.C., che consentirà un ulteriore passo avanti in termini di razionalizzazione delle risorse e di sicurezza del servizio, è il nuovo sistema integrato di Comando/Controllo (S.C.C.) che accenterà maggiormente in Centri polifunzionali le operazioni di comando e controllo della rete ferroviaria con soluzioni tecnologicamente innovative e a più lunga gittata, interessando soprattutto le linee a più alta densità di traffico e commercialmente pregiate. L'obiettivo è infatti quello di coinvolgere l'intera rete nazionale: in particolare i principali nodi e le grandi direttrici, ma senza escludere le linee locali in quanto confluenti nel sistema principale. La rete ferroviaria nazionale per ragioni di omogeneità e specializzazione del traffico è stata quindi suddivisa in quattro sottosistemi (Direttrici, Nodi, Bacini Regionali e Linee ad Alta Velocità), che consentano di poter gestire la linea da pochi posti di comando denominati Posti Centrali (PC). Ogni posto di comando, supportato da una gestione altamente informatizzata, può avere una giurisdizione di oltre 500 Km di linea sovrintendendo sia operazioni relative alla circolazione (gestione, programmazione e controllo del traffico sia passeggeri che merci) che alla manutenzione delle infrastrutture (mediante sofisticati sistemi di diagnostica), sia in settori di *service* quali le informazioni al pubblico (essendo in grado di monitorare in tempo reale arrivi, partenze, ritardi e posizionamento sulla linea dei treni). La realizzazione dell'intero progetto S.C.C. è innanzi tutto subordinata al rinnovamento tecnologico delle linee e degli impianti mediante sistemi di distanziamento automatico dei treni e il governo centralizzato dei piazzali di stazione, innovazioni che incrementeranno gli standard di qualità e sicurezza della circolazione contestualmente agli indici di produttività del servizio ferroviario. Per la

realizzazione dell'intero progetto è previsto un investimento di 5000 miliardi, già finanziati al 60%.

Il sistema prevede entro il 2002 il telecomando di circa 4.700 Km di linee ferroviarie della rete fondamentale dove nel corso del 1996 si è svolto il 65% del totale del traffico ferroviario italiano con la circolazione di circa 230 milioni di treni-Km. La prima fase di realizzazione, che sarà realizzata entro il 2001, comporterà l'automazione di circa 2000 Km di linea (1600 di direttrici e 400 di grandi nodi metropolitani), finanziati per 1000 miliardi. Considerando che già 1200 Km di linea di rete fondamentale sono sotto la gestione del sistema CTC di prima generazione, al termine della prima fase del progetto avremo 3200 Km di linea, circa il 50% di tutte le linee di nodo e/o di direttrice, coperto dai sistemi di automazione. Alla fine del progetto (presumibilmente intorno al 2004) saranno circa 10.000 i chilometri di linea ferroviaria governati dai sistemi S.C.C. e C.T.C. (grafico2).

La gestione ulteriormente centralizzata delle operazioni di circolazione dei treni e l'alto livello di automazione renderanno ancora più marginale l'utilizzazione in loco di personale di stazione e l'impresenziamento delle strutture ferroviarie (stazioni e caselli) si andrà progressivamente incrementando (si calcola che ai primi del 2000 sull'intera rete non resteranno che circa cinquanta caselli con passaggi a livello gestiti manualmente da personale sul posto, rispetto agli oltre 1000 del 1991). Già con la prima fase di realizzazione del progetto S.C.C. sulle Direttrici sono previste 51 stazioni impresenziate sulla direttrice Tirrenica, 41 sulla Bologna Brennero, 11 sulla Pontebbana e 58 sull'Adriatica. A cui si aggiungeranno sui Nodi: 15 stazioni impresenziate sul nodo Venezia e Bacino, 12 sul nodo di Genova e 16 su quello di Napoli. Se da una parte il minor numero di azioni manuali comprimerà i rischi della circolazione e quindi incrementerà la sicurezza del servizio è chiaro che la mancanza di presenza del personale aprirà nuovi problemi di gestione, manutenzione, uso e salvaguardia del patrimonio immobiliare FS, che pure in parte (pensiline, sale di attesa,...) dovrà continuare a svolgere al meglio la sua funzione in favore della clientela.

Anche il servizio commerciale svolto in stazione - seppure indirettamente - ha subito con l'introduzione del sistema C.T.C. delle sostanziali modifiche. Infatti nelle piccole stazioni la vendita dei biglietti era affidata al capo stazione, che infatti oltre ad avere le mansioni di gestire la circolazione dei

treni era anche la persona che materialmente vendeva i biglietti alla clientela. Il superamento della figura del capo stazione con l'accentramento delle funzioni al DCO, e quindi la destinazione del personale ad altri incarichi, ha di fatto imposto anche la chiusura delle biglietterie, in particolare nelle piccole stazioni, dove i volumi di ricavi non giustificavano economicamente la presenza di personale FS unicamente dedicato alle mansioni di vendita. Ciò ha creato indubbiamente all'inizio qualche problema alla clientela abituata a certi comportamenti di acquisto, purtuttavia l'introduzione dei biglietti a fasce chilometriche e abbonamenti, reperibili presso giornalai, bar, tabaccai ecc, la possibilità di acquistare il biglietto sul treno previo avviso al personale di controlleria senza incorrere in penali, l'aumento della vendita di biglietti ferroviari da parte delle sempre più numerose Agenzie di viaggio, sono state le soluzioni alternative che si sono volute fornire ai clienti di questi centri minori, interessati di norma a un traffico di breve gittata, fondamentalmente pendolare. Anche se, certamente, la chiusura delle biglietterie è avvenuta a scapito di quel rapporto diretto, fiduciario, personalizzato, col personale FS locale, facente parte di un mondo ferroviario (e non solo) che andava tramontando, in cui la Stazione era punto di riferimento e luogo d'incontro profondamente radicato nell'immaginario collettivo.

In conclusione non possiamo che rimarcare l'ineluttabilità di una ridefinizione del luogo "stazione", - soprattutto della piccola stazione - intesa secondo il vecchio modello di molecola ferroviaria sul territorio in cui si svolgono servizi di circolazione e commerciali. Le dimensioni quantitative del fenomeno "stazioni impresenziate" sono destinate a crescere ulteriormente nei prossimi cinque anni con l'innovazione tecnologica con conseguenti profonde implicazioni di carattere finanziario-immobiliare (gestione del patrimonio), di vendita e marketing (assistenza alla clientela ferroviaria) e sociale (problemi di ordine pubblico), a cui occorre fin d'ora fornire risposte adeguate.

1.2 La definizione delle opportunità

Il vasto patrimonio immobiliare che l'innovazione tecnologica ha reso libero da mansioni puramente ferroviarie, ormai desuete e ora accentrate in poche sedi e svolte da pochi uomini col sussidio di mezzi informatici, pone dei problemi di gestione in fondo nuovi anche per le FS.

Innanzitutto gli immobili che la nuova organizzazione del lavoro lascia impresenziati devono restare efficienti sia da un punto di vista strutturale che di decoro in quanto restano comunque utilizzati dalla clientela ferroviaria. Il mancato presenziamento del personale di stazione addetto alla circolazione dei treni o alla vendita dei biglietti - seppur comporta un indubbio impoverimento dei rapporti relazionali con la clientela e conferisce a queste stazioni un'aura un po' surreale - non significa infatti dismissione dei servizi ferroviari, soppressione della linea, chiusura della stazione ferroviaria e non inficia il tradizionale valore d'uso della stazione per la collettività: quotidianamente infatti i treni continuano a fermarsi e ripartire e i passeggeri a salire e scendere dai convogli, a frequentare le sale di attesa, a utilizzare le pensiline. Ne consegue quindi che continuano a gravare ancora su FS i costi relativi alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili, di pulizia dei locali, delle sale di attesa e delle pensiline frequentate dai viaggiatori, per la cura degli spazi verdi annessi. Restano a carico delle FS tutti quei costi insomma per quelle attività manutentive che permettono di rendere attiva e funzionante una stazione, senza che sia compromessa l'agibilità e la decenza dell'immobile, o più ancora la sicurezza dei viaggiatori.

Quantificare tali spese è peraltro assai difficile in quanto la pulizia di queste stazioni è inserita in capitoli generali, da cui non può enuclearsi il costo riferito alle singole prestazioni per determinato immobile. Inoltre tali prestazioni risultano non omogenee tra un contratto di appalto e l'altro, cambiando la frequenza e la qualità degli interventi, essendo assai diversificati gli spazi da gestire da un immobile ad un altro. Per farci un'idea generale, sebbene molto approssimativa del fenomeno, possiamo partire dal costo annuale attualmente sopportato per la pulizia di una piccola stazione-tipo, la stazione di Urbisaglia, pari a lire 3,5 milioni all'anno per interventi di pulizia effettuati una volta a settimana su una superficie inferiore a mq 200 (tanto per far capire l'oscillazione dei parametri fino al 1995 il costo

annuale di pulizia per la stessa stazione era di 25 milioni per interventi giornalieri). E' realistico ipotizzare pertanto che per l'insieme delle stazioni impresenziate le sole spese di pulizia si aggirino annualmente nell'ordine di una decina di miliardi. A cui vanno aggiunte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Una politica di riduzione dei costi - che peraltro è al centro della politica di bilancio del Gruppo FS - deve dunque affrontare anche il problema stazioni impresenziate, per ottimizzare al massimo quei vantaggi economici che l'innovazione tecnologica ha già portato nella gestione degli impianti, favorendo una nuova riorganizzazione del lavoro con una sensibile riduzione dei costi di personale.

E' dunque necessario ipotizzare una ridefinizione d'uso di questi immobili, per attività anche extra ferroviarie, che comunque non contraddicano la destinazione d'uso della stazione come servizio per la collettività radicato nell'immaginario collettivo.

Tra le esperienze attualmente in corso per un ri-uso di questi immobili - di cui più avanti si parlerà in modo più dettagliato analizzando anche dei casi pilota - senz'altro tra le più qualificanti è la possibile riconversione della stazione come sede per **attività di volontariato**. Il progressivo sviluppo in questi ultimi anni di associazioni *non profit* nel campo del volontariato sociale radicate ormai in tutto il territorio nazionale - il cui numero, secondo un recente censimento, sfiora le 10.000 organizzazioni - è senz'altro un fenomeno che può intersecarsi con l'obiettivo FS di favorire una continuità in termini di utilità sociale all'edificio stazione. Adibire parte dei locali di una stazione a sede di associazionismo *non profit* che opera nel campo dei servizi sociali di sostegno alla popolazione più esposta e indigente (anziani, malati, poveri, handicappati, drogati e così via) concorre a rinsaldare il concetto di stazione come centro di erogazione di servizi per la collettività e ne favorisce soprattutto nei centri minori la continuità del legame con gli abitanti.

La riqualificazione della stazione a **scopi turistici** è un'altra interessante opportunità a cui potrebbe essere destinata la stazione ferroviaria impresenziata, soprattutto al Sud, con particolare riguardo al segmento del turismo ecocompatibile. Recentemente il Dipartimento del Turismo ha messo a punto un piano multiregionale per rilanciare il turismo nel Mezzogiorno finanziando 447 progetti con circa 530 miliardi dell'Unione

Europea, a condizione che non contribuiscano all'ulteriore cementificazione delle aree e siano ambientalmente compatibili. E' evidente quanto il servizio ferroviario e le stazioni impresenziate siano *compatibili* con queste condizioni: il mezzo ferroviario è comunemente ritenuto il meno inquinante, linee ferroviarie già esistenti corrono all'interno o a ridosso di zone paesaggistiche protette e lungo tali linee sono presenti immobili ferroviari (stazioni, dismesse o impresenziate, caselli e magazzini), che potrebbero essere riattati, *senza ulteriore cementificazione*, per finalità di accoglienza, informazione al pubblico, didattica, attività commerciali all'interno del parco e dati in gestione a cooperative giovanili o ad associazioni naturalistiche. A questo proposito le Ferrovie dello Stato con il Ministero dell'Ambiente stanno avviando in questi mesi un progetto comune di valorizzazione turistica dei parchi in quattro aree pilota (Garfagnana, Abruzzo, Calabria, Sardegna), del quale più oltre si daranno ampi ragguagli, che porterà indubbe ricadute locali a livello occupazionale, promuovendo un turismo *soft*, ecocompatibile, incentrato sull'uso del treno e delle infrastrutture ferroviarie.

Un altro possibile riuso delle stazioni impresenziate potrebbe essere connesso all'istituzione di **attività imprenditoriali**, con particolare riferimento alla legge 44 sull'imprenditorialità giovanile, o al recupero di **attività tradizionali dell'artigianato locale** in via di estinzione nell'ambito del comune di ubicazione della stazione. Ancor più semplicemente i locali inutilizzati potrebbero essere adibiti ad **attività commerciali** per la clientela ferroviaria e non solo (bar, tabacchi, edicole, market, ecc), ove sia possibile ad esempio acquistare anche biglietti e abbonamenti ferroviari e ricevere informazioni sintetiche sul servizio ferroviario (prezzi e orari) e l'interconnessione modale. Queste attività commerciali potrebbero più specificamente interessare il campo della **ristorazione** (ristoranti, pizzerie, gelaterie, ecc), in questo caso sarebbe conveniente orientarle non solo sui bisogni e i gusti della clientela ferroviaria e i suoi flussi, ma andrebbero impostate come prodotti e orari sul mercato più diversificato della clientela locale in genere.

Oppure la stazione potrebbe essere riletta per **attività culturali** quali manifestazioni espositive, o museali (anche riguardanti le tradizioni e i costumi locali), per attività bibliotecarie, per orientamento giovanile allo studio o al lavoro (informagiovani), per attività didattiche (alfabetizzazione informatica, linguistica, università della terza età, ecc) o ricostruzione di reti

relazionali (Banca del tempo). Anche per tali attività, con la partecipazione dell'ente locale, potrebbe essere data in gestione a cooperative giovanili.

Per questa come per tutte le altre tipologie di attività previste la modalità giuridica di nuova gestione dell'immobile ferroviario andrebbe studiata tra diverse soluzioni possibili tra le parti contraenti (si veda il successivo paragrafo.....) fermo restando che tale operazione dovrà consentire come contropartita - e quindi senza costi per FS - la salvaguardia e il mantenimento dell'efficienza strutturale dell'immobile, la pulizia dell'intera area di stazione e la cura degli spazi verdi annessi, la sorveglianza del fabbricato e delle aree aperte al pubblico e, dove possibile, servizi minimi di assistenza alla clientela ferroviaria.

2 Le dimensioni quantitative del fenomeno

Si cercherà in questo paragrafo di fotografare la situazione attuale delle stazioni impresenziate fornendo alcuni dati fondamentali in grado di delineare le dimensioni quali/quantitative del fenomeno sull'intera rete ferroviaria italiana.

Ad una iniziale analisi per regione seguirà un riepilogo a livello nazionale che meglio potrà chiarire l'importanza e l'urgenza per FS di studiare forme di possibile ri-uso di questi immobili, che seppur differenziate nelle finalità, dovranno comunque essere sorrette da un'unica strategia, tale da coniugare la salvaguardia del patrimonio immobiliare (in quanto valore economico) con le aspettative socio-economiche del territorio cui queste stazioni sono inserite (definizione di un nuovo valore d'uso).

E' proprio nella dialettica valore economico/valore d'uso che dovrà trovarsi una soluzione adeguata al problema della gestione di questi fabbricati. Anche sulla base delle esperienze già in corso occorrerà fare fin d'ora un esercizio di fantasia all'interno delle strutture FS competenti su queste strutture per reinterpretare caso per caso il concetto di stazione da tradizionale luogo di transito di treni, passeggeri e merci, a luogo in cui possano realizzarsi quelle istanze sociali, culturali, economiche, espresse dalla collettività circostante.

2.1 La mappatura delle stazioni impresenziate per Regione

2.1.1 Nota introduttiva alla lettura delle tabelle

Le tabelle che seguono sono diciannove, una per ciascuna Regione, con l'eccezione del Piemonte e della Valle d'Aosta che sono accorpate.

I dati sono stati rielaborati in base alle informazioni fornite dall'A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale, Divisione Trasporto Locale, che ha raccolto i dati provenienti dalle proprie singole Direzioni Regionali, e dalla Funzione Servizi Amministrativi della Direzione Finanza, Amministrazione e Controllo.

Nella prima colonna sono indicati i nomi delle Stazioni impresenziate, suddivise per linea ferroviaria, ai fini di una più facile comprensione della collocazione geografica. Come già specificato nel primo capitolo del presente lavoro, intendiamo per stazioni impresenziate quelle in cui non opera più personale ferroviario, né addetto alla circolazione dei treni, né ai servizi commerciali.

Fonte: A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale.

Nella seconda colonna (M2) sono riportate le superfici dei locali espresse in metri quadrati. Fonte principale: Funzione Servizi Amministrativi della Direzione Finanza, Amministrazione e Controllo. Fonte sussidiaria: A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale (i dati provenienti da questa fonte sono asteriscati). Come si può notare, a volte per una Stazione sono segnalate più unità immobiliari, che possono essere sia parti di uno stesso fabbricato, sia appartenenti a diversi fabbricati. Oltre ai locali già utilizzati come uffici di Stazione (posto movimento, biglietteria, magazzino ecc.) ci sono anche quelli concepiti per i servizi commerciali (bar, ristoranti, tabaccai, edicole ecc.). Per non appesantire eccessivamente la tabella si è ommesso di specificare le singole destinazioni d'uso. Alcuni locali particolarmente piccoli, in particolare quelli di pochissimi metri quadrati, sono per lo più chioschi commerciali (giornalai, tabaccai ecc.). Non sono stati riportati i dati relativi ai servizi igienici collocati in piccoli fabbricati esterni ai locali di Stazione ed esclusivamente adibiti a tale uso. Seguono, in carattere *corsivo*, le superfici relative agli appartamenti eventualmente presenti.

La sigla N.P. indica la non disponibilità del dato. Se tale sigla è presente sia in seconda sia in terza colonna la stazione viene convenzionalmente considerata come costituita da un'unica unità immobiliare.

Nella terza colonna vengono riportati i valori degli immobili quali risultano al 31.12.96 nel bilancio delle F.S. s.p.a. Unica fonte: Funzione Servizi Amministrativi della Direzione Finanza, Amministrazione e Controllo. Le cifre sono arrotondate alle £.1.000 inferiori o superiori secondo i modi d'uso. Anche qui la sigla N.P. indica la non disponibilità o identificabilità del dato.

Occorre comunque precisare che il valore a bilancio è un parametro non riferibile al prezzo di mercato dell'immobile, in quanto concorrono alla sua composizione elementi non solo riferibili allo stato effettivo della costruzione quanto all'investimento finanziario che nel corso degli anni le F.S. hanno concentrato su quell'immobile.

Nella quarta colonna viene riportata la valutazione sullo stato di conservazione dei locali. Le valutazioni sono state effettuate dalle singole Direzioni Regionali dell'A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale. Le stesse hanno anche fornito i dati relativi alla distanza degli immobili dal centro abitato riportati in quinta colonna. Le caselle rimaste in bianco indicano che non è stata fornita alcuna valutazione in merito.

Nella sesta colonna vengono riportate notizie relative alle trattative in corso ai fini dell'utilizzo dei locali in questione:

- A: Con operatori economici privati
- B: Con Enti Locali
- C: Con Associazioni
- D: Con cooperative

Le caselle bianche indicano la mancanza di segnalazioni in merito da parte delle Direzioni Regionali, che gestiscono in prima persona le trattative medesime, e che costituiscono l'unica fonte dei dati in merito.

Nella settima colonna vengono riportati i contratti definiti.

Tipi di contratto:

- A: Affitto
- C: Comodato
- V: Altro
- O: relativo ai soli appartamenti, indica un'occupazione a qualunque

titolo (uso da parte di ferrovieri in servizio o in pensione o altro)

Le caselle bianche indicano la mancanza di segnalazioni.

Fonti: per quanto riguarda le lettere C e V fonte unica è l'A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale; per quanto riguarda la lettera O fonte unica è la Funzione Servizi Amministrativi della Direzione Finanza, Amministrazione e Controllo; per la lettera A si sono utilizzate informazioni provenienti da entrambe le fonti.

Nell'ottava colonna vengono riportati i tipi di utilizzazione ipotizzati (per le trattative in corso) o effettivi (per i contratti già definiti) secondo il seguente schema:

- 1 Uso a scopo commerciale
- 2 Uso a scopo sociale
- 3 Uso a scopo turistico
- 4 Uso a scopo culturale
- 5 Altro

Le caselle bianche indicano la mancanza di qualsiasi segnalazione.

Fonte: A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale.

Nella nona colonna viene indicato se l'immobile è vicino ad altre attività commerciali, turistiche ecc.

Le caselle bianche indicano la mancanza di qualsiasi segnalazione.

Fonte: A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale.

Nella decima colonna si indica la presenza di punti di interscambio con altri mezzi di trasporto pubblici (es: autobus, ma anche navi, metropolitane ecc.).

Le caselle bianche indicano la mancanza di qualsiasi segnalazione.

Fonte: A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale.

2.1.2 Le Regioni Piemonte e Valle d'Aosta

Nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta risultano complessivamente impresenziate 240 stazioni situate:

- 4 sulla linea Torino Modane
- 1 sulla linea Bussoleno Susa
- 10 sulla linea Torino Milano
- 9 sulla linea Chivasso Aosta
- 7 sulla linea Aosta Pré St. Didier
- 4 sulla linea Biella Santhia'
- 6 sulla linea Biella Novara
- 11 sulla linea Novara Varallo S.
- 5 sulla linea Santhia' Arona
- 17 sulla linea Novara Borgomanero Domodossola
- 12 sulla linea Novara Arona Domodossola
- 1 sulla linea Novara Alessandria
- 10 sulla linea Chivasso Casale Alessandria
- 5 sulla linea Vercelli Casale
- 10 sulla linea Casale Asti
- 14 sulla linea Chivasso Asti
- 2 sulla linea Trofarello Chieri
- 3 sulla linea Alessandria Pontecurone
- 4 sulla linea Tortona Arquata Scr.
- 2 sulla linea Ovada Acqui T.
- 14 sulla linea Alessandria Acqui T. S.Giuseppe di C.
- 7 sulla linea Alessandria Ovada
- 7 sulla linea Torino Alessandria Arcquata Scr.
- 15 sulla linea Cavallermaggiore Asti
- 4 sulla linea Asti Castagnole L.
- 5 sulla linea Asti Nizza Monf.
- 6 sulla linea Alessandria Nizza Monf.
- 1 sulla linea Torino Fossano
- 1 sulla linea Ceva Savona
- 8 sulla linea Ceva Ormea
- 12 sulla linea Carmagnola Bra Ceva
- 7 sulla linea Savigliano Saluzzo Cuneo
- 6 sulla linea Fossano Cuneo Limone
- 6 sulla linea Cuneo Mondovì
- 4 sulla linea Torino Pinerolo Torre Pelice

Tab. 1 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate delle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	240	
N° locali di stazione	286	
N° Appartamenti		336
Valore a bilancio (in milioni di £)	39.020	28.510
Superficie (in mq)	37.323	26.626

In totale i locali di stazione sono 286, 7 dei quali di dimensioni inferiori ai 20 mq, e gli appartamenti sono 336, dei quali ne risultano occupati 134.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- 39 miliardi per i locali di stazione
- oltre 28,5 miliardi per gli appartamenti

Non essendo pervenuto il valore di 27 locali, pari al 9% circa del totale, sarebbe ragionevole incrementare il valore totale di una percentuale analoga.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 37.300 mq per i locali di stazione
- oltre 26.600 mq per gli appartamenti

Mancando il dato relativo alla superficie di 23 locali di stazione, la cifra globale potrebbe essere ragionevolmente incrementata dell'8%.

Circa lo stato di conservazione delle stazioni sono stati forniti i dati relativi soltanto a 48 di esse (17 in buono o discreto stato, 31 in mediocre o pessimo stato) sulle rimanenti non si hanno informazioni.

20 stazioni sono in posizione centrale rispetto alla città, 7 si trovano a poche centinaia di metri dalla stessa, 17 si trovano ad una distanza tra 1 e 2 km, 1 a km 2,5, una a km 8, una viene definita "isolata". Sulle rimanenti 194 non si hanno informazioni. Nessuna informazione è altresì pervenuta sulla

vicinanza con altre attività commerciali e turistiche e sulla possibilità di scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico.

Sono stati avviati contatti al fine di un possibile riutilizzo delle aree disponibili per quanto riguarda 45 stazioni: 3 con operatori economici privati, 40 con Enti Locali, 2 con Associazioni. Gli accordi definiti sono 48, 17 contratti di affitto con operatori economici privati, 31 comodati con Enti Locali. Trattative in corso e contratti stipulati hanno in 14 casi scopo commerciale, in 63 casi scopo sociale, in un caso scopo culturale.

Tab. 1a Il quadro delle stazioni impresenziate nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Torino Modane									
Rosta	102 43 59	98.175 41.689 56.962	Mediocre	Km 1		C	2	N.P.	
S. Ambrogio	289 96 128	369.028 122.567 85.211	Discreto	Centrale		A O	1	N.P.	
Meana	318 33 70	473.372 44.130 100.711	Pessimo	Isolata				N.P.	
Exilles	229	220.366						N.P.	
Linea Bussoleno Susa									
Susa	88 224 13 32 47 42 53 63 64 65 77 147	65.818 202.438 11.749 28.920 42.476 37.540 47.133 56.866 58.396 58.952 68.962 133.755	Mediocre	Centrale		A O O O O	1	N.P.	
Linea Torino Milano									
Castelrosso	95 70	75.885 54.660				O		N.P.	
Saluggia	65 73	76.569 75.548			B	O	2	N.P.	
S. Antonino	137 78	100.627 53.641			B		2	N.P.	
Bianze'	235 84	253.828 81.948			B	O		N.P.	
Tronzano	120 88	119.974 85.223	Mediocre	Centrale		O		N.P.	
S. Germano	162 102	136.880 81.969				O		N.P.	
Ponzana	150 92	183.030 111.749						N.P.	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Torino Stura	N.P.	N.P.						N.P.	
Olcenengo	182 5 102	260.362 7.128 139.786						N.P.	
Borgo Verc.	100 100 10 102	94.888 96.444 9.644 92.676	Dicreto	Centrale		<i>O</i>		N.P.	
Linea Chivasso Aosta									
Montanaro	131 156 48	131.215 168.266 51.774						N.P.	
Rodallo	59 94	42.295 73.346						N.P.	
Candia Can.	70 180 56 78	56.422 213.839 41.333 82.529						N.P.	
Mercenasco	98 51	71.425 36.326				<i>O</i>		N.P.	
Strambino	158 113	165.898 113.259						N.P.	
Montalto D.	N.P. 36 61	N.P. 98.907 186.221						N.P.	
Borgofranco	180 127	240.523 163.354	Discreto	Centrale				N.P.	
Settimo T.	432 65 80	394.703 59.367 73.093				A		N.P.	
Quincinetto	93 54 65	189.599 97.315 127.014						N.P.	
Linea Aosta Pré St. Didier									
Sarre	168 42 58 70	132.807 36.468 45.850 55.006				<i>O</i>		N.P.	
Avise	105 27 90	88.567 23.165 76.635				<i>O</i>		N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Saint Pierre	102 75	57.284 38.984				<i>O</i>		N.P.	
Villeneuve	168 42 43 72	138.875 37.985 35.545 58.488				<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Derby	64 88	46.438 65.090				<i>O</i>		N.P.	
La Salle	168 43 65 66	132.019 37.134 51.079 50.615				<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Morgex	377 69 58 98 103	270.629 54.897 41.635 70.349 73.609				<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Linea Santhia' Biella									
Brianco	51 51 60	51.205 49.382 55.667				<i>O</i>		N.P.	
Salussola	146 26 151 54 57 76	120.749 22.851 132.712 34.280 45.276 61.300	Mediocre	Centrale		<i>C</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Vergnasco	29 35 49	21.764 42.359 55.233	Mediocre	Centrale				N.P.	
Sandigliano	15 34 40 58	19.804 33.083 51.744 66.493			B			N.P.	
Linea Novara Biella									
Nibbia	79 52	70.862 42.138						N.P.	
Sillavengo	24	24.298				<i>C</i>	2	N.P.	
Vigliano C.	214 90 124	196.914 82.814 114.100	Mediocre	Km 0,5	B		2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Carpignano Sesia	214 65 97	225.211 66.893 100.449			B	<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Masserano	79 79	55.989 55.989						N.P.	
Biella Chiav.	214 65 97	226.404 66.822 100.529			B	<i>O</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Linea Novara Varallo S.									
S. Bernardino	43 64	35.278 52.601	Pessimo		B		2	N.P.	
Briona	53 76	46.579 66.792			B	<i>O</i>	2	N.P.	
Sizzano	93 70	77.672 58.038				C	2	N.P.	
Ghemme	121 109	121.009 110.097	Pessimo	Km 0,3		C	2	N.P.	
Prato S.	82 57	71.073 49.022				C <i>O</i>	2	N.P.	
Grignasco	256 75 110	245.293 69.652 103.250				C <i>O</i>	2	N.P.	
Valduggia	N.P. 59	N.P. 46.063			B			N.P.	
Vanzone I.	90 57	78.922 47.767						N.P.	
Quarona	147 105	147.212 99.597			B	<i>O</i>	2	N.P.	
Roccapietra	90 75	72.273 57.242			B		2	N.P.	
Varallo S.	201 300 347 171 131 104 94 70 52	297.366 440.784 461.247 227.300 167.174 134.899 121.123 101.561 45.292	Buono	Centrale		C A <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	1/2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Linea Santhia' Arona									
Carisio	270 128 77	317.334 148.523 88.522	Pessimo	Km 1				N.P.	
Buronzo	270 126 77	321.872 148.011 82.555	Pessimo	Km 2		C O	2	N.P.	
Gattinara	270 126 77	320.206 148.377 82.867	Discreto	Centrale		O		N.P.	
Cureggio	372 100 93	277.416 68.379 63.122	Pessimo	Km 1				N.P.	
Comignago	272 92 112	346.946 115.017 141.623						N.P.	
Linea Novara Borgomanero Domodossola									
Caltignaga	86 15 55 59	81.747 16.225 46.812 62.393						N.P.	
Momo	112 75	103.365 66.870			B		2	N.P.	
Vaprio	77 38	75.818 35.318				O		N.P.	
Suno	20 49	30.088 70.204			B		2	N.P.	
Cressa Font.	106 106	98.972 97.644						N.P.	
Gozzano	184 96	152.693 75.868	Mediocre	Centrale		C	2	N.P.	
Bolzano Nov.	N.P. 60	N.P. 84.494				O		N.P.	
Corconio A.	N.P. 61	N.P. 64.972			B	O	2	Si	
Orta M.	192 82 52	268.114 114.396 71.341	Pessimo	Km 1	B	O O	2	Si	
O. Crusinallo	204 63 95	224.729 69.402 104.521			B	O	2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Pettenasco	136	162.106				C	2	Si	

	24 28 75	28.607 31.825 89.314				<i>O</i>			
Sologno	N.P.	N.P.						N.P.	
Gravellona	264 85 102	343.865 111.384 132.725	Discreto	Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Ornavasso	204 49 91	236.881 56.744 105.667			B	<i>O</i>	2	N.P.	
Cuzzago	204 103	249.650 126.049				<i>O</i>		N.P.	
Piedimulera	204 53 98	218.326 52.977 102.943				<i>O</i>		N.P.	
Pallanzeno	16 68	15.802 64.802				<i>O</i>		N.P.	
Linea Novara Arona Domodossola									
Bellinzago	98 52	93.249 46.463	pessimo	Km 1,5	B		2	N.P.	
Marano T.	16 51	17.871 40.564				<i>O</i>		N.P.	
Varallo P.	98 49	90.510 43.177			B		2	Si	
Dormelletto	53 96 65	25.356 45.927 31.097				<i>O</i>		N.P.	
Meina	418 67 119 128	382.689 61.340 108.947 117.187				<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Lesa	404 89 94 102	383.139 84.404 81.831 96.733			B	<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Belgirate	204 63 88	267.242 82.531 115.281				<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Preglia	204 72	245.857 88.362						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Mergozzo	204 65	275.530 87.791				<i>O</i>		N.P.	

	88	118.856				O			
Beura Cardezza	202 100 53	292.049 116.006 76.627						N.P.	
Varzo	346 80 92 100 126	448.835 104.213 119.543 129.688 164.258				O O		N.P.	
Candoglia Ornavasso	204 49 91	236.881 56.744 105.667				O		N.P.	
Linea Novara Alessandria									
Garbagna	70 55	59.046 46.393						N.P.	
Linea Chivasso Casale Alessandria									
Verolengo	140 105	161.322 120.272				O		N.P.	
Borgo Revel	90 65	91.491 66.077						N.P.	
Fontaneto	140 105	157.092 94.076				C	2	N.P.	
Palazzolo	90 65	93.113 67.249				C	2	N.P.	
Morano	140 107	156.126 118.902						N.P.	
Balzola	140 106	156.756 118.143				O		N.P.	
Casale P.	148 40 70	150.830 40.765 46.939				O		N.P.	
B. S. Martino	154 112	165.690 119.702						N.P.	
Giarole	114 75	114.267 74.375						N.P.	
Villabella	70 64	44.863 39.738						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Vercelli Casale									
Asigliano	139 76	184.400 99.734						N.P.	

Pertengo	180 143	225.650 178.752						N.P.	
Rive	60 66	48.405 57.619						N.P.	
Balzola	78 49	83.665 52.145						N.P.	
Terranova	44 45 72	41.127 42.131 67.504					O	N.P.	
Linea Casale Asti									
S. Giorgio	82 79	79.124 75.870					O	N.P.	
Ozzano	90 92	186.080 189.876				C O	2	N.P.	
Serralunga	105 85	344.078 278.539					O	N.P.	
Ponzano M.	45 60	39.815 53.087						N.P.	
Moncalvo	230 94	236.324 95.584	Discreto	Km 2		C O	2	N.P.	
Guazzolo	N.P.	N.P.						N.P.	
Penango	160 142 71	199.426 176.991 66.703						N.P.	
Tonco Alfiano	100 81	83.286 66.606						N.P.	
Castel Alfero	90 72	83.691 66.098						N.P.	
Portacomaro	75 53	68.374 47.177					O	N.P.	
Linea Chivasso Asti									
S. Sebastiano	102 62 31	150.123 91.251 45.625					O	N.P.	
Lauriano	90 62 31	135.720 93.496 46.508	Pessimo	Km 1	C		O	4	N.P.
S. Anna R.	N.P.	N.P.						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Cocconato	155 73 38 25	185.556 87.391 45.491 29.928			B		2	N.P.	

Monteu da Po	45 48	63.961 67.602						N.P.	
Cavagnolo	120 78 40	196.988 128.042 65.663	Mediocre	Km 0,2				N.P.	
Brozolo	94 56 45	135.672 81.815 63.111				O		N.P.	
Montiglio	141 26 40 78	384.246 70.987 109.140 213.096				O O O		N.P.	
Cunico Sc.	48 52	60.310 65.336				C	2	N.P.	
Montechiaro	140 97 26 40 78 93	177.504 73.284 29.255 40.644 112.677 70.819				O		N.P.	
Chiusano	102 34 62	139.709 46.330 84.921				O O		N.P.	
Settime Cinaglio Mombarone	46 52	61.173 69.152				A O	1	N.P.	
Serravalle	112 72	139.750 89.839						N.P.	
Sessant	65 50	75.683 57.971				O		N.P.	
Linea Trofarello Chieri									
Madonna Sc.	40 55	32.175 43.795				O		N.P.	
Chieri	409 48 129	470.922 54.763 147.600	Buono	Centrale	C	A O	1	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Alessandria Pontecurone									
Spinetta M.	170 98	119.981 68.080						N.P.	
Pontecurone	280 102	314.937 112.953						N.P.	

S. Giuliano	132 85	81.982 52.782				<i>O</i>		N.P.	
Linea Tortona Arquata Scr.									
Carbonara S.	160 113	108.503 74.535						N.P.	
Villalvernia	260 104 85	2.344 937 766						N.P.	
Cassano Sp.	300 124 109	196.446 82.092 99.414				<i>O</i>		N.P.	
Stazzano Ser.	269 11	181.569 7.266						N.P.	
Linea Ovada Acqui T.									
Prasco Cr.	170 75 57	112.584 50.253 36.212						N.P.	
Visone	160 93 36	140.192 76.700 29.423				<i>O</i>		N.P.	
Linea Alessandria Acqui T. S. Giuseppe di C.									
Cantalupo	208 125	180.746 106.905	Buono	Km 0,3		<i>O</i>		N.P.	
Borgoratto	72 50	75.447 51.632				<i>O</i>		N.P.	
Gamalero	N.P. 80	N.P. 202.717						N.P.	
Cassine	270 51 124	295.187 52.701 136.794				<i>O</i>		N.P.	
Strevi	182 100 35	179.793 99.931 34.649				C	2	N.P.	
Terzo M.	87 69 65	101.974 31.641 76.190						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Caranzano	70	72.710						N.P.	
Bistagno	154 76 48	143.217 71.132 43.278						N.P.	
Sezzadio	122 79	130.566 83.546						N.P.	

Ponti	101 81	97.317 77.714				C O	2	N.P.	
Montechiaro D.	140 97 93 78 40 26	177.504 73.284 70.819 112.677 40.644 29.255				C O	2	N.P.	
Mombaldone	137 116	104.995 88.891				C	2	N.P.	
Spigno	111 76	107.021 74.842	Mediocre	Centrale				N.P.	
Merana	74 57	56.874 41.343						N.P.	
Linea Alessandria Ovada									
Castellazzo	85 200 79 71 89	58.462 131.875 52.613 46.272 60.234						N.P.	
Castelspina	N.P.	N.P.						N.P.	
Predosa	200 50 60 88 96	204.520 45.557 53.903 76.229 83.440				 O O		N.P.	
Riosecco	N.P.	N.P.						N.P.	
S. Giacomo	80 72	76.421 70.539				 O		N.P.	
Roccagrimalda	200 63 66 83 91	136.328 36.624 35.215 44.069 52.273				 O O		N.P.	
Ovada Nord	N.P.	N.P.						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./€)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Torino Alessandria Arquata Scr.									
S. Paolo S.	29 29	20.848 20.848						N.P.	
Donna	30	19.955						N.P.	
Baldichieri	79 80	118.928 120.291				A O	1	N.P.	
Castel d' Ann.	167	233.591	Buono	Centrale				N.P.	

	120	170.062				O			
Rocchetta T.	126 136	159.380 173.357				O		N.P.	
Masio Q.	N.P. 60	N.P. 16.759						N.P.	
Frugarolo	200 119	204.890 82.967						N.P.	
Linea Cavallermaggiore Asti									
Madonna Pil.	N.P.	N.P.						N.P.	
S. Vittoria	180 121	204.819 133.606	Discreto	Km 0,2	B		2	N.P.	
Monticello	76 49	62.854 38.658			B			N.P.	
Mussotto	150 103	139.504 92.327			B		2	N.P.	
Barbaresco	187 186	187.920 186.830	Pessimo	Km 2	A/B		1-2	N.P.	
Neive	162 290	149.313 83.429	Mediocre	Centrale		C O	2	N.P.	
Costigliole	154 94	106.972 100.970						N.P.	
Calosso	92 92	86.147 86.147						N.P.	
S. Stefano B.	117 94	233.880 176.296				O		N.P.	
Canelli	258* 144	N.P. 354.504	Discreto	Km 0,3	B	O	2	N.P.	
Calamandrana	146 94	90.797 90.797				C O	2	N.P.	
Mombaruzzo	250 80 62 91 128	289.395 67.218 52.284 95.386 147.217	Mediocre	Km 2				N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Pocapaglia	N.P.	N.P.			B		2	N.P.	
Bazzana	N.P.	N.P.						N.P.	
Alice B.	260 131	235.566 111.317	Mediocre	Km 8				N.P.	
Linea Asti Castagnole L.									
S. Marzanotto	N.P.	N.P.						N.P.	
Molini d'Isola	N.P. 67	N.P. 85.961						N.P.	

Isola d'Asti	130 130	182.155 70.158	Mediocre	Km 0,8	B		2	N.P.	
Motta di Costigliole	62 56	62.231 55.519						N.P.	
Linea Asti Nizza Monf.									
Mongardino	185 139	224.194 162.746	Pessimo	Km 2		C	2	N.P.	
Vigliano d'Asti	85 68	73.897 56.423	Mediocre	Km 2	B	O		N.P.	
Montegrosso	260 103 132	346.060 137.093 175.398	Pessimo	Km 1	B	O	2	N.P.	
Agliano	157 62 89	214.546 79.023 120.481	Mediocre	Km 2,5		O		N.P.	
S. Marzano O.	N.P.	N.P.						N.P.	
Linea Alessandria Nizza Monf.									
Oviglio	107 107	78.415 78.415						N.P.	
Carentino	N.P.	N.P.						N.P.	
Bergamasco	100 63	104.515 64.966				C O	2	N.P.	
Bruno	120 122	134.044 136.545	Pessimo	Km 2		C	2	N.P.	
Castelnuovo B.	120 83	151.995 105.130						N.P.	
Incisa Scapacci	120 97	128.630 105.986						N.P.	
Linea Torino Fossano									
Santena Tetti Giro	72 50	129.184 89.357						N.P.	
Linea Ceva Savona									
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Genola	N.P. 63 67 75 80	N.P. 123.814 121.758 147.921 158.916						N.P.	
Linea Ceva Ormea									
Nucetto	208 208 68 74	157.105 157.105 50.922 55.860	Discreto	Centrale		C A O O	2	N.P.	

Bagnasco	299 299 88 128	220.149 220.149 64.793 93.165			B	A	1-2	N.P.	
Pievetta	96 96 63	48.994 48.994 31.984						N.P.	
Priola	204 178 65 87	182.061 158.857 58.206 77.053			B		2	N.P.	
Garessio	300 300 55 88 129	303.836 303.836 40.762 85.879 132.857				A A	1	N.P.	
Trappa	151 113	185.642 138.912				O		N.P.	
Eca Nasago'	68 68 64	62.532 62.532 58.718				A	1	N.P.	
Ormea	290* 62 83	N.P. 51.110 96.713	Mediocre	Centrale	B		2	N.P.	
Linea Carmagnola Bra Ceva									
Sommariva	242 54 118	312.684 67.940 152.466	Pessimo	Centrale		C	2	N.P.	
Sanfre'	140 114	147.213 116.975	Pessimo	Km 1		C	2	N.P.	
Bandito	N.P.	N.P.						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Cherasco	193 102 46	169.984 89.925 40.555	Discreto	Km 1	B		2	N.P.	
Narzole	112 81	100.603 68.743						N.P.	
Monchiero	168 82	151.125 73.515						N.P.	
Farigliano	151 60 42	138.954 53.932 38.569						N.P.	
Carru'	193	185.040	Discreto	Km 2		A	1	N.P.	

	122	116.031							
Bastia M.	42 174 448 49 65 79 112	41.913 177.925 446.903 48.691 64.865 78.836 111.768				A O	1	N.P.	
Niella T.	112 81	102.590 72.052						N.P.	
Roccaciglie'	N.P. 56	N.P. 85.761						N.P.	
Castellino T.	112 74	136.551 87.501				O		N.P.	
Linea Savigliano Saluzzo Cuneo									
Lagnasco	N.P. 64	N.P. 87.639						N.P.	
Roata Rossi	69 79	163.077 190.219						N.P.	
Villafalletto	153 57 96	204.184 76.069 128.116						N.P.	
Costigliole di S.	133 100 55	194.644 149.848 79.046						N.P.	
Manta	71 71	97.070 96.790						N.P.	
Tarantasca	69 79	50.605 58.611						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Busca	218 108 108	330.363 163.003 163.666						N.P.	
Linea Fossano Cuneo Limone									
Maddalene	80 73	57.025 52.934						N.P.	
Centallo	325 76 121	355.053 81.885 131.066	Discreto	Centrale	A-B	O O		N.P.	
S. Benigno	N.P.	N.P.						N.P.	
B.S.Dalmazzo	280 116	428.558 173.375	Buono	Centrale		C O	2	N.P.	

	92	138.322							
Roccavione	160 50 60	210.321 65.937 78.376				C O	2	N.P.	
Vernante	159 76 42	221.292 105.006 58.170				C O	2	N.P.	
Linea Cuneo Mondovì'									
Beinette	300 122 86	354.309 156.031 97.665			A	 O	1	N.P.	
Margarita	135 63	134.539 69.163			B		2	N.P.	
Pianfei	205 88 45	148.003 98.292 31.150			B	 O O	2	N.P.	
Pogliola	160 51 60	162.794 51.572 67.772			B		2	N.P.	
Mondovì Breo	290 105 105 91 108	313.736 113.594 113.594 98.448 116.678				A A A O O		N.P.	
Rocadebaldi	98 64	117.216 91.066						N.P.	
Linea Torino Pinerolo Torre Pelice									
Riva di Pin.	N.P. 80	N.P. 105.175				 O		N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Bibiana	104 65	137.875 84.504				 O		N.P.	
Luserna S.G.	178 65	240.754 87.207				 O		N.P.	
Torre Pelice	243 163 106 81 61 59 32	261.494 175.406 114.191 87.165 70.335 60.741 33.218	Discreto		B	 A O O O O	1-2	N.P.	

2.1.3 La Lombardia

Nella Regione Lombardia risultano impresenziate 135 Stazioni, così dislocate:

- 7 sulla linea Albate C. - Lecco
- 6 sulla linea Bergamo - Cremona
- 3 sulla linea Brescia - Parma
- 7 sulla linea Cava C. - Torreberetti
- 1 sulla linea Chiasso - Milano
- 4 sulla linea Chiavenna - Colico
- 9 sulla linea Codogno - Mantova
- 13 sulla linea Colico - Tirano
- 2 sulla linea Como - Milano
- 7 sulla linea Gallarate - Luino
- 10 sulla linea Lecco - Colico
- 3 sulla linea Lecco - Rovato
- 3 sulla linea Mantova - Cerea
- 3 sulla linea Milano - Brescia
- 3 sulla linea Milano - Piacenza
- 1 sulla linea Monza - Calolziocorte
- 8 sulla linea Monza - Molteno
- 3 sulla linea Mortara - Casale Monferrato
- 3 sulla linea Mortara - Milano
- 11 sulla linea Pavia - Casalpusterlengo
- 3 sulla linea Pavia - Stradella
- 2 sulla linea Porto Ceesio - Varese
- 4 sulla linea S. Zeno - Olmeneta
- 1 sulla linea Seregno - Ponte S.P.
- 1 sulla linea Milano - Torino
- 9 sulla linea Vercelli - Pavia
- 1 sulla linea Verona - Bologna
- 7 sulla linea Verona - Modena

Tab. 2 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Lombardia

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	135	
N° Locali di stazione	155	
N° Appartamenti		141
Valore a bilancio (in milioni di £)	19.587	13.663
Superficie (in mq)	17.479	11.946

Nel totale i locali di Stazione risultano 155, di cui uno soltanto inferiore ai 20 mq, e 141 appartamenti, 97 dei quali occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- circa 20 miliardi per i locali di stazione
- oltre 13,5 miliardi per gli appartamenti

Il dato relativo al valore a bilancio dei locali di stazione è suscettibile di un incremento plausibile del 10% circa, considerando che per 18 unità l'importo non è disponibile.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 17.500 mq per i locali di Stazione
- circa 12.000 mq per gli appartamenti

La superficie totale dei locali di stazione è suscettibile di un incremento plausibile di circa il 18% in quanto per 28 di essi la superficie non è disponibile, mentre per gli appartamenti il dato risulta rispondente alla situazione complessiva, mancando la superficie di una sola unità..

93 stazioni, (circa il 69%) sono in buono o discreto stato di conservazione, mentre 42 (circa il 31%) sono in cattivo stato.

8 stazioni risultano centrali rispetto al centro abitato, 79 ad una distanza fino a 500 metri, 36 ad una distanza tra i 600 metri e 1 km, 12 ad una distanza fino a un massimo di 3 km. 16 stazioni risultano vicine ad altre attività commerciali. Soltanto per tre Stazioni è stata segnalata la possibilità di scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico.

Sono stati avviati contatti in 92 casi con Enti Locali per un possibile riutilizzo delle aree disponibili. I contratti attualmente definiti sono 30, di cui 10 di affitto e 20 di comodato. In sei casi la finalità è di carattere commerciale, mentre in 24 casi si tratta di attuali o possibili usi a carattere sociale, in 7 casi a scopo turistico, in un caso a scopo culturale.

Tab. 2a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Lombardia

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Albate C. - Lecco									
Albate Trecallo	146	151.941	Discreto	Km 1	B		3	No	
Anzano	236 75 86	177.028 56.259 64.510	Cattivo	Km 0,5	B	<i>O</i>	3	No	
Brenna Alzate	145 136	166.367 161.125	Cattivo	Km 1	B	<i>O</i>	3	No	
Casletto	145 136	141.837 136.816	Cattivo	Km 0,5	B	<i>O</i>	3	No	
Civate	20 25 105	20.174 20.195 106.114	Cattivo	Km 0,8	B	<i>C</i> <i>O</i>	2	No	
Moiana	144 135	130.299 124.955	Cattivo	Km 0,5	B	<i>O</i>		No	
Sala al Barro G.	145 90	158.465 96.786	Discreto	Km 1		<i>C</i> <i>O</i>	2	No	
Linea Bergamo Cremona									
Capralba	130 36	120.087 26.969	Discreto	Km 0,7		<i>C</i> <i>A</i>	1	No	
Caravaggio	108 250 77 94	127.387 318.159 89.548 108.004	Buono	Km 0,2	B	<i>O</i>	3	Si	
Casalbuttano	240 44 72 129	166.972 19.111 41.247 74.779	Discreto	Km 0,2	B	<i>A</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	Si	
Casale Vaprio	102 102	106.588 106.588	Discreto	Km 0,3	B	<i>O</i>	2	No	
Castelleone	275 72 120	124.458 24.437 41.241	Discreto	Km 0,2	B	<i>O</i> <i>O</i>	2	No	
Soresina	360 110 71 124	395.515 112.427 71.266 131.141	Discreto	Km 0,2	B	<i>A</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	No	
Linea Brescia Parma									
Remedello Sotto	104 74	116.533 82.920	Discreto	Km 0,6		<i>O</i>		No	

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Calvisano	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,4	B		2	No	
S. Giovanni in Croce	107 73	130.302 89.518	Discreto	Km 0,7	B	<i>O</i>		No	
Linea Cava C. - Torreberetti									
Castellaro	84 66	71.214 54.554	Cattivo	Km 0,8	B			No	
Ferrera Lomellina	136 78	125.730 71.606	Cattivo	Km 0,3	B	<i>O</i>		No	
Lomello	136 79	124.250 71.671	Cattivo	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Mede	300 129	294.115 125.965	Cattivo	Km 0,2	B		2	No	
Pieve A.	85 68	60.389 48.615	Cattivo	Km 0,7	B			No	
Sairano	53 66	39.867 48.246	Cattivo	Km 0,7	B			No	
Zinasco Nuovo	136 85	122.030 75.398	Cattivo	Km 1	B			No	
Linea Chiasso Milano									
Cucciago	157 54 81	192.448 66.220 99.330	Cattivo	Km 2				No	
Linea Chiavenna Colico									
Dubino	N.P.	103.792	Discreto	Km 0,2		C	2	No	
S.Cassiano Valch.	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,3				No	
Samolaco	130 90	154.243 106.722	Discreto	Km 0,3		<i>O</i>		No	
Verceia	85 89	74.693 87.036	Discreto	Km 0,4		<i>O</i>		No	
Linea Codogno Mantova									
Acquanegra Cr.	93 59	167.709 105.127	Buono	Km 0,2	B	<i>O</i>	2	No	
Castellucchio	147 83 60	201.887 N.P. 74.464	Buono	Km 0,2	B	C	2	No	
Gazzo	120	146.188	Buono	Km 0,3	B			No	
Maleo	98 70 121 125	111.674 79.767 182.301 186.795	Discreto	Km 0,4	B	<i>O</i> <i>O</i>		No	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Marcaria	230 65	293.456 79.206	Discreto	Km 0,8	B	<i>O</i>		No	
Pizzighettone	288	376.769	Buono	Km 1	B			No	
Ponte d'Adda	94 94	83.959 87.799	Buono	Km 0,5	B	<i>O</i>		No	
Torre de' Picenardi	140 107	168.630 119.347	Buono	Km 0,7	B	<i>O</i>		No	
Villetta Malagnino	145 99	200.977 124.962	Discreto	Km 0,7	B			No	
Linea Colico Tirano									
Ardenno	145 90	182.431 113.233	Cattivo	Km0,3		<i>O</i>		No	
Bianzone	65 105	33.323 57.890	Cattivo	Km 0,5		<i>O</i>		No	
Castione Andevenno	100 70	108.509 75.956	Cattivo	Km 0,4				No	
Chiuro	65 95 65 77	60.231 78.688 61.991 65.295	Cattivo	Km 0,3		<i>O</i> <i>O</i>		No	
Cosio T.	170 68	167.131 66.852	Cattivo	Km 0,5		<i>O</i>		No	
Delebio	170 66	210.396 81.683	Cattivo	Km 0,6		<i>O</i>		No	
Poggiridenti T.	N.P. 65	N.P. 118.019	Cattivo	Km 0,3	B	<i>O</i>		No	
Ponte in Valtellina	N.P.	N.P.	Cattivo	Km 0,3	B			No	
S. Giacomo di Teglio	80 72	76.421 70.539	Cattivo	Km 0,5		<i>O</i>		No	
S. Pietro Berbenno	145 92	185.095 117.439	Cattivo	Km 0,3	B	<i>O</i>		No	
Talamona	80 50	65.603 41.002	Cattivo	Km 0,4	B			No	
Tresenda	65 77	42.580 53.075	Cattivo	Km 0,6	B	<i>O</i>		No	
Villa di Tirano	65 65	42.469 47.269	Discreto	Km 0,7	B			No	
Linea Como Milano									
Casorate	183 59 78	231.113 74.515 98.608	Discreto	Km 0,3	B	<i>O</i>		No	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Vergiate	118 51 59 59	143.394 N.P. 71.959 71.959	Discreto	Km 0,4	B	A O	1	No	
Linea Gallarate Luino									
Besnate	184 37 94	271.156 55.624 141.187	Discreto	Km 0,6	B	O		No	
Besozzo	292 73 142	391.307 97.827 190.293	Discreto	Km 0,3	B	O O	1	No	
Calde'	225	207.879	Cattivo	Km 0,5	B			No	
Mornago	194 39 84	243.216 49.672 105.571	Discreto	Km 1	B	O O		No	
Porto Valtravaglia	190 35 93	264.272 50.026 133.159	Discreto	Km 0,4		C O O	4	No	
Sangiano	15 84 54	14.908 83.484 53.668	Cattivo	Km 0,4	B	O		No	
Travedona	44	34.172	Cattivo	Km 2	B			No	
Linea Lecco Colico									
Abbadia Lariana	160 120	139.718 115.430	Buono	Centrale		C O	2	Si	
Bellano	240 65 80 108	113.477 30.959 37.826 51.064	Buono	Centrale	B	C A O	2-3	Si	Si
Dervio	263 77 104	245.966 72.013 97.264	Buono	Centrale	B	A O O	1	Si	
Dorio	240 105	174.903 74.492	Buono	Centrale	B	O		Si	
Fiumelatte	163	149.481	Cattivo	Km 0,2				Si	
Piona	90	66.698	Discreto	Km 1	B			Si	
Olcio	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,2		C	2	Si	
Lierna	260 84 102	241.177 77.919 94.616	Buono	Km 0,2	B	O O		Si	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Mandello del L.	163 260 85 100 120	150.109 244.211 76.710 97.156 110.509	Buono	Km 0,2	B	C <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	Si	Si
Varenna	181 75 120	168.033 N.P. 111.137	Buono	Km 0,2	B	<i>O</i>		Si	Si
Linea Lecco Rovato									
Chiuduno	87 77	71.122 64.087	Discreto	Km 0,1	B			No	
Pontida	80 57	77.481 54.285	Discreto	Km 0,7		<i>O</i>		No	
Vercurago	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,1		C	3	Si	
Linea Mantova Cerea									
Castel d'Ario	N.P. 59 67	106.569 176.709 200.667	Discreto	Centrale		C	2	No	
Gazzo di Bigarello	N.P. 100	86.643 23.589	Discreto	Km 0,3		C	2	No	
Mn Frassine	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,6				No	
Linea Milano Brescia									
Morengo	108 77	126.013 89.843	Discreto	Km 0,6		<i>O</i>		No	
Trecella	N.P.	N.P.	Cattivo	Km 0,4	B			No	
Vidalengo	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,7	B			No	
Linea Milano Piacenza									
S. Giuliano Milanese	59 56	76.324 69.942	Cattivo			C	2	No	
S. Stefano Lodigiano	78 56	80.554 57.833	Cattivo	Km 1,5		<i>O</i>		No	
S. Zenone	53	50.819	Cattivo	Km 2				No	
Linea Monza Calolziocorte									
Osnago	46	41.351	Cattivo	Km 0,5	B			No	
Linea Monza Molteno									
Biassono	86 86	32.942 32.942	Cattivo	Km 1	B			No	
Buttafava	N.P.	N.P.	Cattivo	Km 0,5				No	
Carate	N.P. 119	N.P. 233.983	Discreto	Km 1		<i>O</i>		No	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Cassago	N.P.	66.049	Discreto	Km 0,9		C	2	No	
Macherio	78 N.P. N.P. 78	37.035 96.479 75.485 37.196	Discreto	Km 0,5		<i>O</i> <i>O</i>		No	
Monza Sobb.	309 102 127	424.488 136.663 179.084	Discreto	Centrale	B	<i>O</i> <i>O</i>		No	
Renate	113 113	146.540 146.540	Discreto	Km 0,7	B	<i>O</i>		No	
Villa Raverio	113	86.429	Buono	Km 0,4	B			No	
Linea Mortara Casale Monferrato									
Castel d'Agogna	82 57	63.823 44.365	Discreto	Km 1				No	
Cozzo	51 41	38.071 29.463	Discreto	Km 0,5				No	
Zeme	32 63	22.696 44.202	Discreto	Km 3				No	
Linea Mortara Milano									
Corsico	133 92	165.437 114.438	Discreto	Km 0,2		<i>O</i>		No	
Gaggiano	105 71	127.319 86.092	Cattivo	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Parona	184 130	265.218 187.382	Discreto	Km 3				No	
Linea Pavia Casalpusterlengo									
Albuzzano	N.P. 50	N.P. 38.288	Discreto	Km 1	B			No	
Belgioioso	174 56	231.998 73.066	Discreto	Km 0,2	B			Si	
Chignolo	174 56 46	230.579 74.071 45.530	Discreto	Km 1	B	<i>O</i>		No	
Corteolona	174 56	230.390 74.078	Discreto	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Lambrinia	30	29.192	Cattivo	Km 0,4	B			No	
Miradolo Terme	98 65	89.681 59.466	Discreto	Km 0,5	B	<i>O</i>		Si	
Pavia P.Garibaldi	N.P.	N.P.	Discreto	Centrale	B			No	
Orio Litta	N.P. 48	N.P. 62.352	Discreto	Km 0,7	B	<i>O</i>		No	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Motta S. D.	174	229.710	Discreto	Km 1,7	B			No	

Ospedaletto Lod.	174 56	230.711 73.856	Discreto	Km 0,3	B	<i>O</i>		No	
S. Cristina e B.	71 48	50.754 34.331	Cattivo	Km 0,3	B			No	
Linea Pavia Stradella									
Barbianello	97 110	53.570 60.485	Discreto	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Bressana	158 183 68 70 80 81	156.459 206.458 76.489 73.331 83.738 91.724	Discreto	Km 0,4	B	<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>		No	
Pinarolo	100 92	121.212 <i>N.P.</i>	Buono	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Linea Porto Ceresio Varese									
Bisuschio	204 65 87	243.782 77.676 103.966	Discreto	Km 0,4		A <i>O</i> <i>O</i>	1	No	
Induno O.	204 58 90	186.786 53.106 82.367	Discreto	Km 0,2		A <i>O</i> <i>O</i>	1	No	
Linea S. Zeno Olmeneta									
Bagnolo Mella	196 65	178.906 59.331	Discreto	Km 0,3	B			No	
Manerbio	255 55 83	301.630 63.646 98.883	Discreto	Km 0,2	B	<i>O</i>		Si	
Robecco	170 43 82	207.048 48.947 102.099	Discreto	Km 0,5	B	<i>O</i> <i>O</i>		No	
Verolanuova	255 140	286.599 159.137	Discreto	Km 0,3	B	C	2	No	
Linea Seregno Ponte S.P.									
Lesmo	86 86	32.942 32.942	Cattivo	Km 0,5				No	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Milano Torino									
Corbetta S. S. T.	118	18.911	Buono	Km 0,4	B	C	2	No	

	31 50 107 126	5.027 13.245 17.094 20.225				A A O			
Linea Vercelli Pavia									
Cava Carbonara	136 85	117.753 74.471	Cattivo	Km 2	B	O		No	
Gambolo	121 84	111.655 77.393	Discreto	Km 0,2	B	O		No	
Garlasco	183 130	178.936 126.385	Discreto	Km 0,2	B	O		No	
Gropello	183 130	179.198 123.537	Discreto	Km 0,2	B	O		No	
Nicorvo	120 85	112.320 79.560	Discreto	Km 1,5	B			No	
Palestro	180 130	170.704 121.762	Discreto	Centrale	B	O		No	
Robbio	280 116	283.637 117.507	Discreto	Km 0,3	B			No	
Tromello	183 130	178.339 126.541	Cattivo	Km 0,2	B			No	
Villanova d'Ardenghi	122 86	114.870 78.409	Discreto	Km 2	B			No	
Linea Verona Bologna									
Revere	250 110 80	187.601 68.360 53.280	Discreto	Km 1	B	O O		No	
Linea Verona Modena									
Borgoforte	N.P. N.P. 35 79 101	280.023 133.600 97.833 18.635 282.319	Discreto	Km 0,2	B	C O O	2	No	
Gonzaga	N.P. 89	206.759 444.189	Discreto	Km 0,6	B	C O	2	No	
Motteggiana	N.P. 77	15.586 145.733	Discreto	Km 0,7				No	
Palidano	N.P. 77	10.771 120.766	Discreto	Km 0,2				No	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Romanore	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,5	B	C	2	No	
Roverbella	N.P. 47	417.702 132.755	Discreto	Km 2	B			No	

	<i>61</i> <i>71</i>	<i>172.299</i> <i>200.544</i>							
S. Antonio Mantovano	N.P. <i>68</i>	360.107 <i>591.154</i>	Discreto	Km 1		<i>0</i>		No	

2.1.4 La Regione Veneto

Nella regione Veneto risultano impresenziate 87 stazioni situate:

4 sulla linea Vicenza Schio
3 sulla linea Mestre Orsago
11 sulla linea Mestre Primolano Trento
4 sulla linea Mestre Fossalta
2 sulla linea Verona Mozzecane
7 sulla linea Venezia Peschiera
8 sulla linea Monselice Bonferraro
12 sulla linea Padova Calalzo
6 sulla linea Legnago Rovigo
5 sulla linea Treviso Vicenza
4 sulla linea Camposampiero Bassano
4 sulla linea Padova Occhiobello
3 sulla linea Treviso Montebelluna
5 sulla linea Conegliano Ponte delle Alpi
6 sulla linea Rovigo Chioggia
1 sulla linea Portogruaro Teglione
2 sulla linea Roncanova Peri

Tab. 3 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Veneto

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	87	
N° Locali di stazione	98	
N° Appartamenti		84
Valore a Bilancio (in milioni di £)	10.310	17.664
Superficie (in mq)	7.263	9.473

In totale i locali di stazione sono 98, 3 dei quali con superficie inferiore ai 20 mq, gli appartamenti sono 84, di cui 54 occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:
- oltre 10 miliardi per i locali di stazione

- oltre 17,5 miliardi per gli appartamenti

Per i locali di stazione il valore a bilancio potrebbe essere suscettibile di un incremento di circa il 15% mancando i dati relativi a 14 locali su 98.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

oltre 7.200 mq per i locali di stazione

circa 9500 mq per gli appartamenti.

Il dato relativo ai locali di stazione potrebbe essere suscettibile di un incremento globale del 28% circa, in quanto mancano i valori relativi a 28 locali su 98 totali.

I fabbricati sono in stato di conservazione accettabile nel 68% circa dei casi in quanto le loro condizioni sono considerate in un caso ottime, in 9 casi buone, in 49 casi discrete, mentre 1 immobile è considerato vecchio, 15 in scadenti e 10 in fatiscenti condizioni.

51 stazioni sono situate in posizione centrale nelle rispettive città, 5 ad una distanza inferiore al kilometro, 28 ad una distanza tra 1 e 3 km, soltanto 3 ad una distanza tra 5 e 7 km.

23 di esse sono vicine ad altre attività turistico-commerciali, e soltanto per 5 viene segnalata la possibilità di scambio intermodale con altri mezzi pubblici di trasporto.

Sono stati avviati 21 contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili, di cui 3 con operatori economici privati e 18 con Enti Locali. Sono stati stipulati 21 contratti, di cui 4 di affitto, 16 di comodato e 1 ascrivibile alla voce "Varie". Contatti e accordi definiti hanno in 5 casi scopo commerciale, in 20 casi scopo sociale, in 2 casi altro tipo di finalità.

Tab. 3a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Veneto

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Vicenza Schio									
Dueville	53* 106	109.473 433.580	Buono	Centrale		O		Si	
Cavazzale	180	124.493	Discreto	Centrale				Si	
Villaverla M.	52 78	90.137 16.041	Fatiscente	Km 2		C O	2	No	
Marano V.	N.P. 76	39.655 269.692	Scadente	Km 2		A	2	No	
Linea Mestre Orsago									
Susegana	200 39 118 120	59.755 150.061 433.944 465.797	Discreto	Centrale	B	O O		Si	
Preganziol	96 52 58 74	110.700 76.424 53.747 108.757	Discreto	Centrale		C A O O	1 1	Si	
Lancenigo	75*	N.P.	Ottimo	Km 1	B		5	Si	
Linea Mestre Primolano Trento									
Salzano Robegano	75 75	7.150 161.377	Discreto	Km 2		O		No	
Castello Di Godego	90 90	3.479 220.859	Buono	Centrale		O		No	
Cassola	60 51	5.877 92.701	Discreto	Centrale				Si	
Primolano	N.P. 79 79 81 100 118	67.295 113.381 113.381 116.251 143.520 169.354	Discreto	Centrale		O O		No	Si
Carpene' Valstagna	64 N.P.	146.178 1.902	Discreto	Centrale				Si	
Resana	58	79.903	Scadente	Km 1	B		2	No	
Soffratta	50	39.938						No	
Cismon Del Grappa	20* 97	1.936 221.459	Discreto	Centrale	B	V O		No	
S. Marino	12*	N.P.	Fatiscente	Centrale				No	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor-	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv	Altri Mezzi Trasp.
Solagna	85 85	3.149 218.654	Discreto	Centrale		<i>O</i>		No	
S. Nazario	60 80 10 58 62 80 106	29.642 16.538 22.415 109.506 23.589 181.723 241.283	Discreto	Centrale		A <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	1	No	
Linea Mestre Fossalta									
Fossalta di Piave	34*	N.P.	Discreto	Km 3				No	
Gaggio	15*	1.577		Km 2				Si	
Venezia Carpenedo	45	2.694	Buono	Km 0,5				Si	
Lison	39* 75	N.P. 250.057	Discreto	Km 1				Si	
Linea Verona Mozzecane									
Villafranca di Verona	N.P.	104.556	Buono	Centrale		C	2	No	Si
Mozzecane	N.P. 118	364.633 179.582	Discreto	Km 0,5		<i>O</i>		No	
Linea Venezia Peschiera									
Lerino	52*	N.P.	Discreto	Centrale				Si	
Lonigo	72* 135 60 100 102	379.056 330.860 147.049 245.082 249.983	Buono	Km 5		C <i>O</i>	5	Si	
Ponte Di Brenta	120	5.293	Scadente	Km 1				No	
Montebello	101* 113	311.543 950.901	Discreto	Centrale		<i>O</i>		No	
Caldiero	101* 110	246.173 633.053	Discreto	Centrale	A	<i>O</i>	1	No	
Mestrino	26*	N.P.	Fatiscente	Km 2				No	
Castelnuovo del Garda	85* 68	96.192 156.630	Discreto	Km 1				No	
Linea Monselice Bonferraro									
Sanguinetto	N.P. 62 65	190.373 208.801 218.904	Discreto	Centrale	B	<i>O</i>	2	No	
Montagnana	N.P. 132	176.199 683.428	Discreto	Km 0,7		C <i>O</i>	1	Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor- di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	defini- ti (2)		Attiv	Mezzi Trasp.
Este	78* N.P. 70 78 105 52	151.498 18.275 358.242 399.184 265.978 83.637	Discreto	Km 0,7		C <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	Si.	
Ospedaletto Euganeo	N.P. 106	66.719 262.219	Discreto	Centrale		C <i>O</i>	2	No	
Saletto	N.P. 88	83.388 194.980	Discreto	Centrale		C <i>O</i>	2	No	
Bonferraro	N.P. 117	37.069 297.854	Discreto	Centrale		C	2	No	
Bevilacqua	N.P. 103	113.177 24.415	Discreto	Centrale		C <i>O</i>	2	No	
Boschi S. Anna	N.P. 86	38.019 20.287	Scadente	Km 1		<i>O</i>		No	
Linea Padova Calalzo									
Alano F. V.	195 60 65 70	223.916 63.745 68.745 75.436	Discreto	Centrale	B			No	
S.Giustina Cesio	103 150	126.623 181.340	Discreto	Centrale		<i>O</i>		No	
Longarone Zoldo	150 333 124 127 131	152.795 299.441 108.262 114.429 133.571	Buono	Centrale		A <i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Pederobba Cavaso P.	N.P N.P. 120 160	2.422 1.265 342.221 234.395	Fatiscente	Km 2	B	<i>O</i>	2	No	
Busche L.M.	50*	N.P.	Discreto	Centrale	B			No	
Quero Vas	115 112	2.034 226.483	Scadente	Km 2				No	
Perarolo Di Cadore	240 110 130	345.733 155.853 185.645	Scadente	Km 2,5		<i>O</i>		No	
Levada	N.P.	N.P.	Fatiscente	Centrale				No	
Ospitale Di Cadore	124 127	147.674 154.300	Scadente	Km 1				Si	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor- di defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Fanzolo	56*	80.049	Discreto	Km 3				No	
Castellavazzo	72	87.656	Fatiscente	Km 1				No	
Fae' Fortogna	91*	N.P.	Discreto	Centrale				No	
Linea Legnago Rovigo									
Fratta	N.P. 107	138.800 408.347	Discreto	Centrale		C O	2	No	
Costa	N.P. 101	198.993 421.908	Discreto	Centrale		C O	2	No	
Badia Polesine	N.P. 74 90	296.381 312.928 377.788	Discreto	Centrale		C O O	2	No	Si
Lendinara	N.P. 80 96	299.181 168.381 201.679	Discreto	Centrale		C O	2	No	
Castagnaro	N.P. 107	155.993 421.309	Discreto	Centrale		C O	2	No	
Villabartolomea	N.P. 52	113.391 328.917	Discreto	Centrale		C	2	No	
Linea Treviso Vicenza									
Albaredo	75	34.029	Discreto	Centrale				No	
S. Martino di L.	82* 104	N.P. 100.631	Buono	Centrale		O		No	
Fontaniva	150 134	97.808 66.773	Buono	Centrale	A/B	O		No	
Carmignano Di Br	127 127	4.710 327.646	Discreto	Km 1		O		No	
Galliera Veneta T.	N.P.	N.P.	Scadente	Km1				No	
Linea Camposampiero Bassano									
Villa Del Conte	13* 77	N.P. 66.936	Scadente	Km3				No	
Rossano Veneto	67*	N.P.	Discreto	Km1				No	
Rosa'	N.P. 80 73 84	1.989 1.853 169.035 169.903	Scadente	Km 0,8		O O		No	
Fratte C	N.P.	1.262	Scadente	Centrale				No	
Linea Padova Occhiobello									
Battaglia Terme	244 125	285.158 144.885	Discreto	Centrale	B	O	2	Si	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor- di defi- niti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.

S. Elena d'Este	360 125	421.023 146.189	Scadente	Km 2				No	
Abano	412 99 121	483.885 116.273 142.112	Discreto	Km 1	B	O O		Si	
Canaro	110 62	128.373 72.355	Vecchio	Km 2	B			No	
Linea Treviso Montebelluna									
Trevignano Signoressa	150 150	10.723 306.759	Discreto	Km3	B	O	2	No	
Postioma	53*	N.P.	Discreto	Centrale				No	
Paese Castagnole	120 110	11.468 264.386	Scadente	Centrale		O		No	
Linea Conegliano Ponte Delle Alpi									
Stazione Per Alpago	151	300.329	Fatiscente	Km7	B			Si	
Soffratta	50	39.938	Discreto	Km 1				No	
S.Croce del Lago	85	191.800	Fatiscente	Centrale	B			Si	
Cadola Soccher	160	255.618	Buono	Centrale	A/B			Si	
Nove	227	359.127	Fatiscente	Centrale				No	
Linea Rovigo Chioggia									
Lama	192 105	214.947 122.624	Scadente	Centrale	B			No	
Ceregnano	78 58	90.587 68.056	Discreto	Centrale	B	O	2	No	
Rosolina	79 58	91.235 67.365	Discreto	Centrale		O		Si	
Baricetta	78 58	39.878 28.261	Fatiscente	Centrale				No	
Cavanella d'Adige	80 58	93.004 68.402	Discreto	Centrale		O		No	
S. Anna di Chioggia	73 73	43.141 43.141	Scadente	Centrale		O		No	
Linea Portogruaro Teglio									
Teglio V.	N.P. 60	1.148 79.817	Discreto	Km 2				No	
Linea Roncanova Peri									
Dolce'	N.P. 78	135.475 158.199	Discreto	Centrale				No	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./€)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.
Peri	N.P.	290.323	Discreto	Centrale				Si	

	<i>82</i> <i>108</i>	<i>266.771</i> <i>352.098</i>							
--	-------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.5 La Regione Trentino Alto Adige

Nella regione Trentino Alto Adige risultano impresenziate 25 stazioni.

Di queste 13 stazioni sono nel territorio della provincia autonoma di Bolzano:

6 sulla linea Fortezza-S.Candido

6 sulla linea Bolzano-Merano

1 sulla linea Verona-Bolzano

Tab. 4 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate nella Provincia autonoma di Bolzano

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	13	
N° Locali di stazione	22	
N° Appartamenti		16
Valore a bilancio (in milioni di £)	4.079	1.456
Superficie (in mq)	4.759	1.393

Il valore a bilancio degli immobili presi in esame limitatamente alla provincia di Bolzano ammonta a:

- oltre 4 miliardi per i locali di stazione
- circa 1,5 miliardi per gli appartamenti

Il primo dato risulta incompleto per la stazione di Lana, peraltro per fabbricati di una significativa ampiezza, sicchè si potrebbe ipotizzare un incremento del 10% del valore a bilancio sopra calcolato.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- oltre 4.700 mq per i locali di stazione
- circa 1.400 mq per i fabbricati

Si tratta di dati rispondenti alla situazione reale in quanto disponibili per tutti gli immobili presi in esame, sebbene in alcuni casi sia occorsa l'integrazione di notizie da parte della Divisione Trasporto Locale.

Nel complesso i locali di stazione risultano 22, di cui 2 di superficie inferiore ai 20 mq, mentre gli appartamenti sono 16 di cui 9 risultano occupati.

Nel complesso le stazioni sono situate vicine al centro abitato, sono dunque inserite in un contesto di attività produttive, risultano quasi tutte in buono stato esono ben collegate con altre modalità di trasporto pubblico.

Si segnalano per 4 casi contatti in corso (3 con gli enti locali, 1 con privati) per un loro possibile riutilizzo. Numerosi sono gli accordi già definiti, prevalentemente del tipo affitto o comodato, a scopi sia sociali che commerciali.

Nella provincia autonoma di Trento si trovano invece 12 stazioni:
11 sulla linea Trento-Mestre
1 sulla linea Verona-Brennero

Tab. 4bis Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Provincia autonoma di Trento

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	12	
N° Locali di stazione	14	
N° Appartamenti		22
Valore a bilancio (in milioni di £)	1.488	3.295
Superficie (in mq)	117	1.856

Il valore a bilancio pervenuto di questi immobili può essere così ripartito:
- circa 1,5 miliardi per i locali di stazione
- circa 3,3 miliardi per gli appartamenti

Entrambi i dati risulano parzialmente incompleti in quanto per due stazioni non sono disponibili i relativi importi.

I dati relativi alle superfici sono gravemente mancanti per i locali di stazione (12 casi su 14), e invece attendibili e completi per gli appartamenti:

- 117 mq per i locali di stazione
- 1856 mq per gli appartamenti

I locali di stazione sono dunque nel totale 14, mentre 22 gli appartamenti, di cui 11 risultano occupati.

Anche le stazioni impresenziate presenti nel territorio provinciale di Trento, di massima, sono ubicate in prossimità del centro abitato, salvo 3 che distano circa 3 km. Il loro stato di conservazione è classificato tra il buono e lo scadente. Dalle notizie pervenute non sembrano inserite in modo diretto in un contesto di attività commerciali e solo per un caso (la stazione di Primolano) è stata fornita l'informazione di collegamenti con altre modalità di trasporto.

Nel complesso la situazione della regione Trentino Alto Adige, considerando le omissioni di dati prima rappresentate per ognuna delle due provincie, può essere così riassunta:

Tab. 4ter Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della regione Trentino Alto Adige

	STAZIONI	APPARTAMENTI
Numero stazioni	25	
Numero locali stazione	36	
Numero appartamenti		38
Valore a bilancio (in milioni)	5.567	4.751
Superficie (in mq)	4.876	3.249

Tab. 4a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Trentino Alto Adige

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO									
<i>Linea Fortezza - S. Candido</i>									
Vandoies	289 93	275.660 86.626	Buono	Km 0,7					Si
Casteldarne	300 82	176.735 46.393	Buono	Km 0,3	B	C	1+2	Si	
Valdaora	199 81	196.173 78.604	Buono	Km 2	B	C O	2		
Monguelfo	305 84	330.566 128.476	Buono	Km 0,5		C O	1+2		Si
Villabassa	511 127	546.799 134.022	Buono	Km 0,3	B	C O			
Dobbiaco	716 204 22 63 85 86 166	966.431 266.941 29.695 82.913 111.866 113.182 218.468	Buono	Km 2		C A A O		Si	Si
<i>Linea Verona Bolzano</i>									
Laives	121	109.996	Scadente	Km 2				Si	Si
<i>Linea Bolzano Merano</i>									
P. Adige	358* 39 91	288.707 9.200 21.466	Buono	Km 1		O		Si	Si
Terlano	163 153 12 56 60 72	78.159 63.512 3.756 62.322 66.774 60.090	Ottimo	Centrale		C A A O O O	1+2	Si	Si
Vilpiano	120* 127 98	141.823 273.360 210.940	Buono	Km 1,5		C A O	1+2	Si	Si
Lana	120* 120* 450*	166.334 N.P. N.P.	Buono	Km 4		C	1+2	Si	Si
Settequerce	200*	13.882	Buono	Km 0,3		C		Si	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Maia Bassa	186 19 64 110	107.751 4.482 37.063 25.948	Buono	Centrale	A	C O	1+2	Si	Si
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO									
Linea Trento Mestre									
Villazzano	N.P. 98 99	281.698 214.231 216.417	Scadente	Km 1		O O			
Pergine	N.P. 91 26 46 48 49 63 69 73	39.617 242.619 10.469 10.922 44.088 44.270 57.569 16.324 66.770	Buono	Km 1		C A O O	5		
S. Cristoforo	N.P. 67	79.632 158.590	Scadente			O			
Calceranica	N.P. 81	26.644 144.584	Scadente	Km 0,5					
Caldonazzo	N.P. 98	114.730 184.621	Buono	Km 1		C O	5		
Levico Terme	N.P. 100 103	251.307 233.027 240.018	Buono	Km 1	B	O			
Roncegno B.M.	N.P. 100 103	171.458 219.330 225.910	Scadente	Km 3		O O			
Strigno	N.P.	N.P.	Buono	Km 3					
Grigno	N.P. 110	98.044 261.890	Scadente	Km 1					
Tezze Di Grigno	N.P.	N.P.	Buono			C	5		
Primolano	N.P. 79 79 81 100 118	67.295 113.381 113.381 116.251 143.520 169.354	Scadente	Km 0,8		C O O	5		Si
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
<i>Linea Verona Brennero</i>									
Borghetto A.A.	N.P. 92	103.916 300.740	Scadente	Km 0,5					

2.1.6 La Regione Friuli Venezia Giulia

Nella Regione Friuli Venezia Giulia risultano impresenziate 41 stazioni situate:

- 7 sulla linea Udine - Trieste
- 3 sulla linea Udine - Sacile
- 7 sulla linea Udine - Cervignano
- 12 sulla linea Udine - Tarvisio
- 3 sulla linea Trieste - Portogruaro
- 9 sulla linea Gemona - Sacile

Tab. 5 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Friuli V.G.

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	41	
N° dei Locali di stazione	45	
N° Appartamenti		44
Valore a bilancio (in milioni di £)	4.163	3.600
Superficie (in mq)	6.152	3.386

In totale i locali di stazione sono 45, soltanto due dei quali con superficie inferiore ai 20 mq, gli appartamenti sono 44 di cui 30 occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- oltre 4 miliardi per i locali di stazione
- oltre 3,5 miliardi per gli appartamenti

Per i locali di Stazione il dato relativo al valore a bilancio potrebbe essere suscettibile di un incremento del 22% mancando il dato relativo a 9 di essi.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 6.100 mq per i fabbricati di stazione
- circa 3.400 mq per gli appartamenti

Sono dati che rispecchiano la situazione reale in quanto disponibili, sebbene da incroci con fonti diverse, i dati relativi a tutte le unità immobiliari prese in esame, meno il solo locale della stazione di Sevegliano (sulla linea Udine Cervignano).

Generalmente accettabile lo stato di conservazione dei fabbricati: buono in 9 casi, discreto in 24 casi, mediocre in 5 casi e pessimo soltanto in 2 casi.

6 stazioni sono collocate centralmente nelle rispettive città, 22 si trovano a meno di 500 metri di distanza, 6 ad un kilometro, 6 ad una distanza variabile tra un minimo di km 1,5 ad un massimo di km 3.

15 stazioni si trovano vicine ad altre attività turistico-commerciali, le rimanenti 26 no.

In un solo caso (Sagrado, sulla linea Udine - Trieste) viene segnalata la possibilità di scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico.

Sono stati avviati 21 contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili, 2 con operatori economici privati, 18 con Enti Locali, 1 con un'Associazione. I contratti attualmente definiti sono attualmente 4, uno di affitto e uno classificato con la dicitura "Varie". Trattative in corso e contratti definiti hanno in due casi scopo commerciale, in 13 casi scopo sociale.

Tab. 5a Il quadro delle Stazioni impresenziate nella Regione Friuli Venezia Giulia

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interscaltri Mezzi Trasp.
Linea Udine Trieste									
Manzano	173 78	126.782 56.925	Mediocre	Centrale	B		2	Si	
Duino Timavo	65	44.215						No	
Capriva	17 70	25.114 99.835	Buono	Km 0,2		O		No	
Mossa	230 80	235.261 78.890	Buono	Km 0,3	B	O	2	Si	
Sagrado	245 114 73 92	239.386 116.248 71.571 90.125	Mediocre	Km 0,2	A	V O	2	Si	Si
Sistiana	200*	N.P.	Mediocre	Km 0,4		A	1	Si	
Miramare	320* 55	N.P. 52.928	Buono	Km 0,3		O		Si	
Linea Udine Sacile									
Codroipo	150 10 69 75	6.330 16.994 176.206 209.384	Buono	Km 0,2		A O O		No	
Cusano	54*	N.P.	Discreto	Km 0,3				No	
Fontanafredda	70 70	15.283 138.322	Discreto	Km 0,2				No	
Linea Udine Cervignano									
Lumignacco	69*	N.P.	Discreto	Km 0,2	B			No	
Risano	145 75	150.895 78.176	Discreto	Km 0,3	B	O		No	
S. Stefano Ud.	72*	N.P.	Discreto	Km 0,5	B			No	
S. Maria	79 56	63.344 41.962	Discreto	Centrale	B	O		No	
Sevegliano	N.P.	N.P.	Discreto	Km 0,2				No	
Strassoldo	80 81 80	65.074 70.900 60.567	Buono	Km 1	C A	O		No	
Bagnaria Arsa	34 83	20.675 45.445	Discreto	Km 0,3		O		No	
Linea Udine Tarvisio									
Moggio	168	137.320	Discreto	Km 1				Si	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Intersca

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	ltri Mezzi Trasp.
Reana	114 70	106.240 62.995	Pessimo	Km 0,3				No	
Artegna	227 91 92	182.510 69.836 70.276	Discreto	Km 1	B	<i>O</i> <i>O</i>	2	No	
Venzona	164 89 87	98.903 127.483 125.538	Buono	Km 0,5		<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Resiutta	167	136.885	Discreto	Centrale				Si	
Chiusaforte	166 112 119	152.044 87.725 105.169	Discreto	Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Dogna	253 69 95	84.924 54.284 74.841	Discreto	Km 0,5				Si	
Pietratagliata	196*	N.P.	Discreto	Km 1				Si	
Laglesie	199 73 74	142.494 48.565 49.173	Discreto	Km 0,3		<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Malborghetto	21 39	23.545 35.977	Buono	Km 0,3		<i>O</i>		Si	
Valbruna	35 48	40.794 52.741	Discreto	Km 1		<i>O</i>		Si	
Tarvisio Città	187 31 61	112.451 18.620 39.910	Buono	Centrale		<i>A</i> <i>O</i>	1	Si	
Linea Trieste Portogruaro									
Villa Vicentina	210 108	181.714 88.942	Buono	Km 0,5		<i>O</i>		No	
Muzzana	107 74	102.542 70.205	Pessimo	Km 0,2	B			No	
Palazzolo Dello Stella	202 70	175.500 57.566	Discreto	Km 0,2	B	<i>O</i>		No	
Linea Gemona Sacile									
Majano	198*	N.P.	Discreto	Km 4	B		2	No	
Travesio	208 79 68	249.467 90.370 77.780	Discreto	Km 3	B	<i>O</i>	2	No	
Meduno	214 68 79	232.957 70.246 81.617	Discreto	Km 3	B	<i>O</i>	2	No	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersca ltri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Marsure	78*	N.P.	Mediocre	Km 1	B		2	No	
Fanna Cavasso	208 72 112	56.246 16.446 25.582	Discreto	Km 1,5	B	<i>O</i>	2	No	
Maniago	212 58 89	228.927 59.409 91.169	Discreto	Km 0,3	B	<i>O</i>	2	No	
Montereale Valcellina	243 72 78	244.617 68.447 69.375	Discreto	Km 2	B	<i>O</i>	2	No	
Aviano	61 69 78	122.113 134.456 152.062	Discreto	Centrale	B	<i>O</i>	2	No	
Budoia	75 58 79	136.925 102.714 139.904	Mediocre	Km 2	B	<i>O</i>	2	No	

2.1.7 La Regione Liguria

Nella regione Liguria risultano impresenziate 40 stazioni, così dislocate:

4 sulla linea Genova Milano
8 sulla linea Genova Ventimiglia
3 sulla linea Genova Pisa
3 sulla linea Savona Torino
4 sulla linea Genova Ovada
13 sulla linea Ventimiglia Limone
4 sulla linea S. Giuseppe di C. Alessandria
1 sulla linea La Spezia Parma

Tab 6 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Liguria

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni	40	
N° dei Locali di stazione	67	
N° Appartamenti		56
Valore a bilancio (in milioni di £)	5.623	3.501
Superficie (in mq)	9.082	4.717

Nel totale troviamo 67 locali di stazione, sei dei quali con superficie inferiore ai 20 mq, e 56 appartamenti, 34 dei quali occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- oltre 5,6 miliardi per i locali di stazione
- oltre 3,5 miliardi per gli appartamenti

Il valore complessivo dei locali di stazione è ragionevolmente suscettibile di un incremento di circa il 32% in quanto manca il valore di 22 unità su 67.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- oltre 9.000 mq per i locali di stazione
- oltre 4.700 mq per gli appartamenti

Il dato globale è realistico essendo pervenute le valutazioni relative a tutti i locali e a tutti gli appartamenti.

I fabbricati si presentano in condizioni accettabili nel 65% dei casi (10 sono considerati in buono e 16 in sufficiente stato di conservazione) mentre in 11 casi il livello è insufficiente e in 3 scadente.

33 stazioni si trovano in posizione centrale nelle rispettive città (82,5% dei casi) per le rimanenti sette non si hanno indicazioni. Soltanto per 5 stazioni è stata segnalata la vicinanza con altre attività economico-commerciali, nessuna notizia sulle altre. E' possibile lo scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico in 12 casi.

Sono stati avviati contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili relativamente a 17 stazioni: in 13 casi con Enti locali, in tre casi con Associazioni, in un caso con operatori economici privati. Risultano definiti 11 contratti di affitto con operatori economici privati e 4 contratti di comodato con Enti locali. Circa gli scopi dichiarati, sia nel caso delle trattative in corso che dei contratti, in quattro casi viene evidenziato uno scopo commerciale, in cinque casi uno scopo sociale, in tre uno scopo turistico.

Tab. 6a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Liguria

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conser- vazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Genova Milano									
Isola Del Cantone	124 107	109.411 93.172	Buono	Centrale	B	O	2	N.P.	Si
Mignanego	260 87 87 98 98	188.795 57.979 52.725 60.876 66.322	Insuff	Centrale		O		N.P.	Si
Piano Orizzontale	70*	N.P.	Suff	Centrale				N.P.	Si
Borgo Fornari	30*	N.P.	Insuff	Centrale				N.P.	Si
Linea Genova Ventimiglia									
Laigueglia	104 39 40 125	97.172 14.959 N.P. 88.782	Suff	Centrale		A A O	3	Si	Si
Quiliano Vado	360 74 93 105	256.561 60.854 66.102 75.341	Buono			O O O		N.P.	
Vallecrosia	100 65	95.694 64.975	Insuff	Centrale	B	O		N.P.	Si
Borghetto S. Spirito	70 40	47.536 27.295	Scadente	Centrale	B			N.P.	
Borgio Verezzi	175 123	118.513 83.297	Buono	Centrale	B			N.P.	
Celle Ligure	270 70	206.494 47.405	Buono	Centrale	B	A		Si	Si
Cervo S. Bartolomeo	200 80 90	203.084 65.750 73.969	Insuff	Centrale		O		N.P.	Si
Ge Cornigliano	420	334.127	Suff	Centrale	C	A	1	N.P.	
Linea Genova Pisa									
Moneglia	430 44 72 78 81	354.885 21.754 53.992 58.545 61.382	Suff	Centrale		A O O		Si	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conser- vazione	Centro Abitato	Avviati (1)	Definiti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Luni	150* 91	N.P. 121.366	Insuff			O		N.P.	
Manarola	150	88.174	Suff	Centrale		A	3	N.P.	
Pieve Ligure	311 34 86 93 99 111	204.889 22.609 56.934 63.262 66.208 73.576	Suff	Centrale	B	A O O O O	2	N.P.	
Sori	232 41 131	157.781 29.407 92.065	Insuff	Centrale	B	A O	1	N.P.	
Vernazza	125 85 98 98	76.845 64.428 62.198 62.214	Suff	Centrale		O O O		N.P.	
Zoagli	94 15 21 103 107 64 88	244.749 9.595 N.P. N.P. N.P. 42.871 59.827	Buono	Centrale	B	A O O		N.P.	
Arcola	213 63 80	171.712 83.064 104.548	Suff	Centrale	A	O O	1	N.P.	
Bogliasco	123 25 25 27 116	94.065 16.283 16.283 N.P. 87.070	Suff	Centrale		A - C A A O	3	Si	Si
Bonassola	300 250 38 38 38	120.210 140.090 14.000 19.008 14.000	Buono	Centrale		A	1	N.P.	
Ge Quinto	190* 55* 73*	N.P. N.P. N.P.	Buono	Centrale				N.P.	
Ge Sturla	286 72	232.802 53.761	Buono	Centrale	C	O	2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conser-	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accordi Definiti	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	vazione	Abitato	(1)	(2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Cavi Di Lavagna	27 6 14 14 16 27 46	99.669 N.P. N.P. N.P. N.P. N.P. N.P.	Insuff	Centrale		C	2/3	N.P.	Si
Genova Quarto	28* 24* 752*	N.P. N.P. N.P.	Suff	Centrale		A C		Si	
Linea Savona Torino									
Maschio	190	233.159	Insuff					N.P.	
Santuario	90 88	65.036 55.331	Suff			O		N.P.	
Altare	215 68 79	142.610 48.781 58.768	Insuff	Centrale	B			N.P.	
Linea Genova Ovada									
Mele	240 18 85 90 92 95	227.032 12.871 69.097 70.546 71.938 74.816	Buono	Centrale	B	A O O O		N.P.	Si
Rossiglione	122 118 45 82	179.073 N.P. 29.904 54.491	Buono	Centrale		C	2	N.P.	
Ge Acquasanta	192 50 150	145.734 29.203 64.440	Suff	Centrale	C	O		N.P.	
Ge Granara	96 73	61.795 49.394	Suff	Centrale				N.P.	
Linea Ventimiglia Limone									
Olivetta S. M.	160 110	66.249 42.228	Suff	Centrale	B	O		N.P.	Si
Bevera	280 86 108	198.936 56.277 71.671	Insuff	Centrale	B	O O		N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conser- vazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi

		(migl./£)							Trasp.
Linea S. Giuseppe di C. Alessandria									
Cairo Montenotte	95 186 59 64	64.610 174.615 54.770 50.437	Scadente	Centrale	B			N.P.	
Piana	102 80	99.515 78.051	Suff					N.P.	
Rocchetta-Cairo	70 58	66.303 54.937	Scadente					N.P.	
Dego	84 85	61.183 62.092	Suff					N.P.	
Linea La Spezia Parma									
Ponzano Magra	114* 78	N.P. 104.092	Insuff	Centrale		O		N.P.	

2.1.8 La Regione Emilia Romagna

Le stazioni impresenziate della regione Emilia Romagna sono 73:

4 sulla linea Bologna-Prato
9 sulla linea Bologna-Pistoia
1 sulla linea Bologna-Rimini
1 sulla linea Brescia-Parma
4 sulla linea Castelbolognese-Ravenna
4 sulla linea Cremona-Fidenza
15 sulla linea Ferrara-Rimini
6 sulla linea Firenze-Faenza
4 sulla linea Fidenza-Fornovo
1 sulla linea Fidenza-Salsomaggiore
7 sulla linea Lavezzola-Faenza
2 sulla linea Piacenza-Castelvetro
1 sulla linea Padova-Bologna
2 sulla linea Parma-Fornovo
7 sulla linea Parma-Vezzano
2 sulla linea Rimini-Ancona
3 sulla linea Verona-Modena

Tab. 7 Il quadro degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della regione Emilia Romagna.

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni	73	
N° Locali di stazione	94	
N° Appartamenti		93
Valore a bilancio (in milioni di £)	20.465	10.278
Superficie (in mq)	16.319	7.988

Il valore a bilancio degli immobili compresi in tali stazioni ammonta a:

- circa 20,5 miliardi per i locali di stazione
- oltre 10 miliardi per gli appartamenti

Per quanto riguarda il valore a bilancio dei locali in 20 casi non si è in grado di stabilire la relativa cifra, pertanto possiamo condiderare sul

valore calcolato un incremento plausibile di circa il 15/20%. Per quanto riguarda invece gli appartamenti non vi sono dati mancanti.

Le superfici relative a tali immobili risultano di:

- oltre 16.000 mq per i locali di stazione
- circa 8.000 mq per gli appartamenti

Entrambi i dati risultano pressochè completi in quanto solo in 4 casi, tutti riferibili ai locali di stazione, non sono disponibili.

Nel totale i locali di stazione risultano 94, di cui solo 3 di superficie inferiore ai 20 mq, 26 di superficie superiore ai 200 mq con punte di circa 800 mq (stazione di S. Giorgio di Piano) e addirittura 1690 mq (Salsomaggiore). Gli appartamenti sono 93, di cui 60 occupati.

Le informazioni relative alla distanza delle stazioni dai centri abitati sono giunte per 32 stazioni: per la maggior parte si tratta di immobili ubicati o centralmente o a poche centinaia di metri dall'abitato. 7 stazioni sono collegate con servizi pubblici e 24 sono inserite in un contesto commerciale.

Risultano finora avviati 13 contatti per un possibile riutilizzo delle strutture immobiliari, la maggior parte dei casi (11) l'interlocutore privilegiato è l'ente locale. Tra i 27 accordi già definiti prevale la forma del comodato (13) e dell'affitto (9). Le finalità sociali sono prevalenti (15)

Tab 7a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Emilia Romagna

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Bologna Prato									
Grizzana	387	452.996	Buono	Km 0,8		O O O		Si	Si
	277	324.237							
	44	48.558							
	52	60.119							
	83	95.959							
Monzuno Vado	377	443.351	Buono	Km 1	B	O		N.P.	
	284	327.494							
	43	49.836							
	57	66.192							
Pianoro	284	332.140	Buono	Km 0,5	B	O O O		Si	
	377	440.905							
	43	50.580							
	58	68.224							
	85	99.984							
S .Benedetto V.D.S.	299	145.243	Buono		B			Si	Si
	378	266.649							
	64	45.147							
	43	24.333							
	55	19.940							
	85	41.961							
Linea Bologna Pistoia									
Biagioni Lagacci	51*	N.P.	Mediocre	Km 0,2				N.P.	
Lama Di Reno	75*	N.P.	Buono	Centrale	B	O		Si	
	65	76.072							
Marzabotto	190	221.474			B	O O		Si	Si
	97	114.698							
	97	113.068							
Pioppe Di Salvaro	96 66	111.572 77.656	Buono					Si	
Ponte Della Venturina	95 71	108.050 80.753	Mediocre	Km 0,3		O		N.P.	
Sasso Marconi	244	245.049	Discreto	Km 0,5	B	A O O	1	Si	Si
	79	79.430							
	102	99.979							
	73	70.918							
Silla	70*	N.P.	Mediocre	Km 0,4	A			N.P.	

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.
Molino Del Pallone	100*	N.P.	Buono	Centrale	B			N.P.	
Riola	143* 72 92	N.P. 82.582 107.067	Buono		B			Si	Si
Linea Bologna Rimini									
Savignano Sul Rubic.	162 54 67 230 90 126	188.700 65.009 78.042 267.907 54.746 83.745				A		N.P.	
Linea Brescia Parma									
Mezzani Rondani	N.P.	N.P.						N.P.	
Linea Castelbolognese Ravenna									
Bagnacavallo	285 44 130	322.015 47.539 153.124	Buono	Km 0,5		C A	2 1	Si	
Barbiano	22 85	25.748 100.374	Mediocre	Km 0,6		O		N.P.	
Godo	150 131	208.538 173.609	Buono	Km 0,3		C O	2	N.P.	
Solarolo	105 66 79	56.805 56.805 116.868	Buono	Km 0,5		V A O	2	N.P.	
Linea Cremona Fidenza									
Castione dei Marchesi	N.P.	N.P.						N.P.	
S.Giuliano Piacentino	81 53	84.214 55.103						N.P.	
Villanova d'Arda	122 86	114.870 78.409						N.P.	
Busseto	212 53 109 135	121.915 29.959 62.344 77.505				O O		N.P.	
Linea Ferrara Rimini									
Alfonsine	244 80 85	305.318 99.624 105.553	Buono	Km 0.6		C O O	2	Si	
Argenta	229*	N.P.	Buono			V	2	N.P.	
Bellaria	146* 98	N.P. 156.936	Buono			O		N.P.	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor-	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./€)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv	Altri Mezzi Trasp.
Gaibanella	256	176.847	Buono		B			N.P.	
Classe	55 96	65.986 112.977	Buono	Km 0,3		C O	2	N.P.	
Gatteo a mare	98 100	115.171 116.081	Discreto		C			Si	
Glorie	136 100	303.846 338.204	Discreto	Km 1				N.P.	
Igea Marina	265 85	268.942 85.341	Buono			O		Si	
Lido di Classe L.di S.	176 126	202.421 147.762	Buono	Km 1		O		N.P.	
Mezzano	136 100	328.220 248.450	Discreto	Km 0,7		C O	2	N.P.	
Montesanto	92 92	51.893 52.193	Discreto			C	2	N.P.	
Rn Torre Pedrera	78 52	114.024 69.608	Discreto	Km 0,2		O		Si	
Rimini Viserba	144 92	210.891 123.408	Buono	Km 0,2		O		Si	
S.Biagio	145*	N.P.	Buono			C	2	N.P.	
Voltana	137* 100	N.P. 116.868	Discreto	Km 0,5		C O	2	Si	
Linea Firenze Faenza									
Brisighella	271 2 67 137	362.669 2.465 88.846 180.476	Discreto	Km 0,2		A		Si	
Fognano	180 95 58	144.811 77.067 47.300				O		N.P.	
S.Cassiano V.	N.P. 71 80	N.P. 57.388 65.117				O		N.P.	
S.Martino in Gattara	180 92 57	144.811 75.008 46.946	Buono	Km 0,6		O O		N.P.	
S.Eufemia di Brisigh.	81*	N.P.	Mediocre					N.P.	
Strada Casale	N.P.	N.P.						N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor- di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	defini- ti (2)		Attiv	Mezzi Trasp.
Linea Fidenza Fornovo									
Medesano	180 69 71	145.706 55.590 57.712	Buono			<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Felegara S.Andrea	187 129	145.706 172.253	Buono			<i>C</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Borghetto Parmense	126* 90	N.P. 121.098				<i>O</i>		N.P.	
Noceto	180 130 41 82	145.706 105.232 54.614 109.272	Mediocre					N.P.	
Linea Fidenza Salsomaggiore									
Salsomaggiore T	1690 8 280 122 127 129	6.834.792 32.758 1.132.392 493.399 513.620 517.366				<i>A</i> <i>A</i> <i>O</i>	1 1	N.P.	
Linea Lavezzola Faenza									
Conselice	240 94 81	158.250 56.401 57.297	Buono	Km 0,3		<i>C</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Cotignola	190 67 124	220.049 78.302 144.916	Buono	Km 0,2	B	<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	
Granarolo Faentino	192 66 92	143.581 45.660 68.799	Buono	Km 0,2		<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Lavezzola	230 72 106	266.186 83.507 123.320				<i>O</i>		N.P.	
Massalombarda	287 82 92	216.378 55.107 62.815	Buono	Km 0,3		<i>C</i> <i>O</i> <i>O</i>	4	Si	
S. Patrizio	144* 21 105 110	N.P. 28.191 139.443 143.203	Mediocre	Km 0,,3				Si	
S.Agata Sul Santerno	53 111	73.768 151.787	Buono	Km 0,6		<i>C</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor- di defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Linea Piacenza Castelvetro									
Caorso	282 91 108	401.276 128.020 151.382				O O		N.P.	
Monticelli d'Ongina	42	49.728						N.P.	
Linea Padova Bologna									
S.Giorgio di Piano	781 39 104	893.803 44.633 154.615	Discreto	Km 0,5		V A O	1	Si	Si
Linea Parma Fornovo									
Berceto	195 46 82	147.067 61.834 109.527	Discreto			O O		Si	
Collecchio	269 31 80 77 131	215.010 24.778 62.433 113.118 175.079				O		N.P.	
Linea Parma Vezzano									
Citerna Taro	196* 51 75	N.P. 67.693 100.864	Discreto			O		N.P.	
Ostia Parmense	180 130	141.925 173.478	Discreto					Si	
Ozzano T	86*	N.P.				V	2	N.P.	
Roccamurata	78* 68	N.P. 90.309	Buono			O		N.P.	
Selva del Bocchetto	176 55 84	141.903 44.414 68.008	Mediocre					N.P.	
Solignano	180 56 85	145.109 75.005 113.034	Mediocre			O O		N.P.	
Vicofertile	120 73	91.479 97.768				O		N.P.	
Linea Rimini Ancona									
Misano Adriatico	160 75	48.532 37.221				O		N.P.	
Rn Miramare	313 17 90	155.758 10.843 33.984				A		N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv	Interse Altri Mezzi Trasp.

<i>Linea Verona Modena</i>									
Rolo Novi Fabbrico	230*	N.P.				C	2	Si	Si
Soliera Modenese	137* 93	216.461 258.842	Buono	Km 1,2	B	<i>O</i>		N.P.	
Villanova di Reggiolo	15 82	14.860 103.179				V <i>O</i>		N.P.	

2.1.9 La Regione Toscana

Nella regione Toscana ben 159 stazioni sono state classificate come impresenziate:

8 sulla linea Siena-Chiusi
6 sulla linea Asciano-Monte Antico
1 sulla linea Firenze C.M.-Firenze Rifredi
1 sulla linea Poggibonsi-Colle Val d'Elsa
6 sulla linea Parma-Vezzano
4 sulla linea La Spezia-Livorno
12 sulla linea Livorno-Grosseto
5 sulla linea Grosseto-Civitavecchia
4 sulla linea Piombino-Campiglia
4 sulla linea Cecina-Pomarance
6 sulla linea Pisa-Vada
9 sulla linea Pisa-Firenze Rifredi
18 sulla linea Pisa-Lucca-Firenze
2 sulla linea Viareggio-Lucca
26 sulla linea Aulla-Lucca
6 sulla linea Bologna-Pistoia
2 sulla linea Bologna-Prato
11 sulla linea Firenze-Chiusi
9 sulla linea Firenze-Faenza
18 sulla linea Empoli-Montepescali
1 sulla linea Borgo S.Lorenzo-Firenze C.M.

Tab. 8 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della regione Toscana.

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	159	
N° Locali di stazione	233	
N° Appartamenti		212
Valore a bilancio (in milioni)	31.314	22.523
Superficie (in metri quadrati)	36.758	19.632

Il valore a bilancio degli immobili situati nelle stazioni impresenziate della regione Toscana è il seguente:

- oltre 31 miliardi per i locali di stazione
- oltre 22,5 miliardi per gli appartamenti

Per 50 fabbricati, peraltro di superficie medio/elevata, non sono pervenuti i dati relativi al valore a bilancio, pertanto il dato consuntivo del valore a bilancio dei locali di stazione potrebbe essere realisticamente incrementato del 25/30%.

Le superfici relative agli immobili disponibili sono così ripartite:

- oltre 36.000 mq per i locali di stazione
- oltre 19.500 mq per gli appartamenti

Questi dati sono rispondenti alla situazione reale per gli appartamenti, mentre per i locali in 10 stazioni impresenziate non sono disponibili.

Nel totale i locali di stazione disponibili risultano essere 233, di cui 15 sotto i 20 mq, per il resto si tratta in gran parte dei casi di locali medio/ampia metratura con punte superiori ai 1000 mq per Viareggio Scalo e Firenze Castello. Gli appartamenti disponibili sono all'interno delle stazioni impresenziate sono 212 di cui 139 occupati.

Oltre 100 stazioni sono ubicate o centralmente o in prossimità dei centri abitati, risultando di massima collegate con altri sistemi di trasporto pubblico, e oltre 60 di esse sono inserite in contesti commerciali.

Lo stato di conservazione degli immobili risulta per circa 80 casi medio/buono e cattivo per 55; per le rimanenti stazioni non sono state fornite notizie al riguardo.

Al momento dell'elaborazione del presente rapporto risultano avviati 62 contatti per un loro riutilizzo: 11 con operatori economici privati, 47 con enti locali, 5 con cooperative. 26 sono i contratti già formalizzati, esclusivamente secondo la tipologia dell'affitto a scopi commerciali. Per i contatti in corso è invece prevalente la finalità sociale (31 casi), lo scopo turistico (24) e quello commerciale (20).

Tab 8a Il quadro delle stazioni impresenziate della Regione Toscana

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Siena Chiusi									
Montallese	265 70 80	209.964 55.463 63.397		Centrale		<i>O</i>			Si
Montepulciano	230 34 104	182.820 28.503 85.752		Centrale		<i>O</i>			Si
Torrita di Siena	108 87	35.536 35.046		Centrale				Si	Si
Rigomagno	183 38 63 74	229.620 50.162 82.462 96.206		Centrale					
Rapolano Terme	90 80 65	112.535 106.737 87.116		Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Castelnuovo Berard.	215 58 89 90	230.411 59.308 95.116 97.152	Discreto	Km 7		<i>O</i>			
Arbia	101	126.680	Discreto	Centrale				Si	Si
Asciano Monte O. M.	360 137 100	473.226 181.947 132.375	Buono	Centrale	B		1-2	Si	Si
Asciano Monte Antico									
S. Giovanni d'Asso	146 100	193.497 132.653	Discreto	Km 0,8	C		3-4		
Torrenieri Mont	410 49 79 126	547.686 63.357 105.506 168.158	Discreto	Km 0,2	C		3-4	Si	Si
Monte Amiata	338 62 77 77 92 155	271.771 49.546 61.125 62.191 73.008 124.553	Cattivo	Km 10	C	<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	3-4		
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Trequanda	18	8.508	Cattivo	Km 5					
S.Angelo Cingiano	192 61 66 126	254.283 81.721 87.550 169.346	Cattivo	Km 9	C	<i>O</i>	3-4		
Monte Antico	220 77 77 106 107	289.391 100.125 100.824 144.822 146.999				<i>O</i> <i>O</i>			
Linea Firenze Cm Firenze Rifredi									
Fi Statuto	180*	N.P.	Buono	Centr	C A B	A	1	Si	Si
Linea Poggibonsi Collevaldelsa									
Colle Valdelsa	350 199	466.948 266.065	Discreto	Centrale	B	A	1-2-3	Si	Si
Linea Parma Vezzano									
Grondola	172* 43 67	N.P. 34.681 53.743		Centrale					
Scorsetoli	180 133	145.109 176.096	Cattivo	Km 0,5	B	<i>O</i>			
Filattiera	145 180 139	117.059 145.109 185.143	Cattivo	Km 0,3	B				Si
Villafranca Bagnone	170 129	135.848 171.202	Discreto	Km 0,3	A/B	A <i>O</i>	1	Si	Si
Terrarossa Tresana	180 20 134	145.109 16.123 175.646	Cattivo	Km 0,5		<i>O</i>			Si
Caprigliola Albiano	180* 57 124	N.P. 27.549 165.012	Cattivo	Km 1		A <i>O</i>			
Linea La Spezia Livorno									
Camaione Lido C.	120 91	94.936 122.771	Cattivo	Km 7		<i>O</i>			
Torre Del Lago	180* 80 127	N.P. 79.348 170.076	Discreto	Km 0,4	A	A <i>O</i>	1		
Migliarino Pisano	130 90	104.801 29.408	Cattivo	Km 0,8		<i>O</i>			
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Viareggio Sc.	1390 485 357 150 110 98 19 9 9 9 7 6 99 129 145	1077.673 616.845 239.073 119.021 90.683 111.063 8.244 7.418 7.418 7.418 10.097 4.913 81.614 174.679 196.344	Cattivo	Centrale	A	A A A A A O O O	1	Si	Si
Linea Livorno Grosseto									
Ardenza	204* 73 76 121	N.P. 98.022 100.077 160.830	Buono	Centrale	B	O O	2		Si
Antignano	187* 96 97	N.P. 128.431 129.506	Buono	Centrale	B	O	2		Si
Quercianella	226* 71 71	N.P. 108.328 103.919	Buono	Centrale		O O			Si
Castiglioncello	112 7 81 107	184.230 8.103 108.499 142.780	Buono	Centrale	A	A A O	1	Si	Si
Vada	207* 77 90	N.P. 83.180 118.614	Buono	Km 1		O O			
Bibbona Casale	250 146 133	202.369 115.903 178.112	Discreto	Km 4,5		O			Si
Montepescali	180*	N.P.	Buono	Km 3,3				Si	Si
Castagneto C. D.	209 120 6 132	274.700 97.137 7.889 176.772	Discreto	Centrale	A	A A O	1	Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Bolgheri	180* 135	N.P. 107.373	Discreto	Km 7					Si
Vignale	212 137	239.884 183.014	Discreto	Km 2		O			
Scarlino	180 85	212.538 113.549	Cattivo	Km 3,4		O		Si	Si
Gavorrano	100 190 210 15	11.524 253.815 280.533 1.729	Discreto	Km 4					Si
Linea Grosseto Civitavecchia									
Rispescia	247* 49 65 78	77.372 18.871 26.420 31.137		Centrale					
Alberese	247* 49 50 83 92	118.889 22.645 21.702 35.855 39.630	Cattivo	Km 5		O O O O			
Talamone	359* 64 79 109 120	203.450 26.608 33.025 45.291 49.914	Buono	Km0,3		O O O O		Si	Si
Capalbio	247* 113 113	235.888 54.019 53.783	Buono	Km 7,5		O O		Si	
Chiarone	247* 173 58 59 118	208.851 N.P. 24.533 24.976 50.414	Buono	Km 0,8		A O O			
Linea Piombino Campiglia									
Portovecchio Di P.	287 94 121	382.890 125.572 161.640	Cattivo	Centrale					
Populonia	102* 71	N.P. 94.847	Buono	Km 1		O			Si
Piombino M.Ma	N.P.	N.P.	Buono	Centrale	A	A	1	Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Fiorentina Di Piombino	N.P. 93 114	N.P. 126.746 155.896	Buono	Km 4		O			
Linea Cecina Pomarance									
Riparbella	126 119	130.108 158.767	Cattivo	Km 4	B	O	2-4		Si
Casino Di Terra	140 97 102	217.126 129.752 136.543	Cattivo	Centr	B	O	4	Si	Si
Ponte Ginori	150 112	120.676 150.761	Discreto	Centr	B	O	4	Si	Si
Volterra Saline P.	200 183 78 80 80 108 140	263.086 103.603 21.846 106.514 106.514 30.528 186.400	Cattivo	Km O,3	B	O	1-2-3	Si	Si
Linea Pisa Vada									
Vicarello	104* 69	N.P. 92.547	Cattivo	Km 0,5		O			Si
Collesalveti	563 13 78 83	201.671 4.752 103.560 110.421	Discreto	Km 0,5		O O			Si
Fauglia Lorenzana	140 120	112.631 160.053	Cattivo	Km 3,5					
Orciano	104* 30	N.P. 24.135	Cattivo	Km 4					
Santa Luce	180 60 77	144.811 80.080 103.260	Cattivo	Centrale		O O			Si
Castellina M.Ma	170 69	136.766 91.836	Cattivo	Km 9					Si
Linea Pisa Firenze Rifredi									
Pisa Aeroporto*	N.P.	N.P.	Buono	Centrale	A	A	1	Si	Si
Navacchio	294 128	381.963 160.738	Discreto	Centrale	B	O	2-4	Si	Si
S. Frediano	116 66	152.458 87.199	Cattivo	Centrale	B	O	2-4	Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Cascina	236*	N.P.	Discreto	Centrale				Si	Si

	129 288	158.925 365.543				O			
La Rotta	177 120	229.781 146.789	Cattivo	Km 1					
Montelupo Capraia	307 109 141	410.097 144.148 187.884	Discreto	Centrale	B	O O	2-3-4	Si	Si
Carmignano	120* 84 87 120	N.P. 67.718 70.136 96.739	Cattivo	Km 7		O O			
S. Donnino Badia	216 99 103 114	169.408 77.502 84.456 93.957	Cattivo	Km 0,6	B	O O O	2	Si	
Firenze Cascine	N.P.	N.P.	Buono	Km 0,2					
Linea Pisa Lucca Firenze									
Pisa S. Rossore	413* 69 118 141	N.P. 73.670 125.657 158.347	Cattivo	Centrale		O O		Si	Si
S. Giuliano Terme	126 140 165 164 550	N.P. 136.631 132.743 147.077 528.310	Buono	Centrale				Si	Si
Rigoli	164* 112	N.P. 90.105	Cattivo	Km 0,3					Si
Ripafratta	162*	N.P.	Cattivo	Km 0,5					Si
Montuolo	91* 62	N.P. 82.721	Cattivo	Centrale					
Porcari	130 130 6 6 80	104.586 103.786 4.827 4.827 64.360	Discreto	Km 2	B	O	2		
Altopascio	132 88 70 107	104.515 70.156 93.395 142.761	Discreto	Km 0,5	B	O	2-1		
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Tassignano Capannori	180 133	144.811 177.450	Cattivo	Km 2					

Montecarlo S. Salv.	200 64 82	159.800 85.390 109.406	Cattivo	Km 1,5	B	<i>O</i>	2		
Borgo a Buggiano	176 117	141.508 156.103	Cattivo	Km 1,5	B		2		
Serravalle Pistoiese	176 134	141.593 178.785	Discreto	Km 3					
Montale Agliaia	140 110	106.479 88.226	Discreto	Km 1,5		<i>O</i>		Si	Si
Calenzano	184* 112 116	N.P. 137.906 142.431	Cattivo	Km 2,5		<i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Firenze Castello	1200	2262.953	Buono	Centrale	B		2-3	Si	Si
Prato Porta Al Serr.	76*	N.P.	Discreto	Centrale	A	A	1	Si	Si
Pratignone	N.P.	N.P.		Centrale	B		2		Si
Il Neto	N.P.	N.P.		Centrale	B		2	Si	Si
Zambra	N.P.	N.P.		Centrale	B		2		Si
Linea Viareggio Lucca									
Massarosa Bozzano	31 154 109	21.126 120.849 145.429	Buono	Km 1,5		<i>O</i>			
Nozzano	154* 109	N.P. 145.429		Km 0,5		<i>O</i>			Si
Linea Aulla Lucca									
Pallerone	108* 75	N.P. 99.708	Cattivo	Centrale	B	<i>O</i>	2	Si	Si
Fivizzano Rometta e Fivizzano Gassano	48 48 50 65 180 180 180 130 140	37.774 36.616 39.058 50.775 141.653 146.849 144.811 173.143 186.777	Discreto	Centrale		<i>O</i>			Si
Gragnola	40 96 77	32.180 77.232 102.178	Cattivo	Centrale				Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Serricciolo	105* 74	N.P. 62.963	Cattivo	Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Monzone Monte Dei B.	180	N.P.	Cattivo	Centrale				Si	Si

	80 37	121.220 57.852				O			
Minucciano Pieve C.	168 61 77	134.231 49.398 61.737	Buono	Centrale		O O		Si	Si
Equi Terme	16 142 62 72	58.667 122.098 49.562 57.693	Cattivo	Km 0,8		A O O		Si	Si
Villetta S. Romano	200 62 72	159.781 74.403 86.407	Cattivo	Centrale		O O			Si
Castelnuovo Di Garf.	475 290 107 89 117 130	386.465 228.263 88.589 118.745 156.103 173.448	Buono	Km 0,3	B	A O O	1-3	Si	Si
Fosciandora Ceserana	110 30 74	88.496 24.135 98.725	Discreto	Km 0,2					Si
Castelvecchio Pascoli	106* 74	N.P. 59.533	Discreto	Km 0,8		O		Si	Si
Barga Gallicano e Fornaci di Barga	96 100 120 250 280 145 93 123	74.411 80.450 96.547 202.994 225.256 193.461 124.562 164.669	Buono	Centrale	B	O			Si
Piano Di Coreglia e Ghivizzano Coreglia	96 170 110 97 74	76.112 136.766 88.496 129.419 98.732	Cattivo	Centrale		O O		Si	Si
Calavorno	106*	N.P.	Buono	Km 1					
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Bagni Di Lucca	262 110 18 14	207.224 92.250 N.P. 11.073	Buono	Km 3					Si

	85 134	68.753 107.562				O O			
Camporgiano	192 260	154.465 209.171	Buono	Km 0,5					
Pontecosi	35 99	27.038 79.646	Cattivo	Km 0,5		O			
Borgo a Mozzano	114 130 158 180 55 91 127	91.714 104.586 145.593 144.811 44.248 121.413 169.445	Buono	Centrale	B	A O O	1		Si
Diecimo Pescaglia	180* 67 67	N.P. 89.392 89.392		Km 1		O O			
Piaggione	108* 74	N.P. 98.732	Discreto	Km 0,2		O			
Ponte a Moriano	282* 54 72 79	N.P. 43.443 57.924 63.556	Buono	Centrale	B	O O O	2-3	Si	Si
S. Pietro A Vico	180* 132	N.P. 176.116	Cattivo	Centrale		O			Si
Poggio Careggine V.	260* 58 76	N.P. 46.344 61.509	Cattivo	Km 0,3					Si
Linea Bologna Pistoia									
Pracchia	80 94 80	93.312 62.086 93.312	Buono	Km 0,2	B		1-2-3	Si	Si
San Momme'	30 71	82.333 82.317	Cattivo	Km 0,6	B		2-3-4		
Castagno	20*	N.P.	Buono	Km 0,2	B		3-4		
Corbezzoli	185* 12 89	N.P. 12.860 99.936	Buono	Km 0,5		A			Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./€)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Piteccio	185*	N.P.	Buono	Km 0,8	B		3-4		
Valdibranca	185*	N.P.	Buono	Km 1					
Linea Bologna Prato									
Vernio	265 27	311.698 31.304	Buono	Km 0,2	B		2-3-4	Si	Si

	59 99	63.926 119.262				O O			
Vaiano	277 27 59 106	324.257 31.153 68.074 114.226	Buono	Km 0,2	B		2-3-4	Si	Si
Linea Firenze Chiusi									
Fi Rovezzano	N.P.	N.P.		Centrale				Si	Si
Compiobbi	321 87 92	423.995 115.916 123.264	Buono	Km 0,2	B	O O		Si	Si
Sieci	164 42 84	214.934 55.740 112.052	Buono	Centrale	B	O	3-4	Si	Si
S. Ellero	154 103	303.268 142.746		Km 0,5	A	O	1		Si
Rignano S.A. R.	23 30 106 118 119	23.295 48.616 107.361 101.284 95.848	Buono	Centrale	B	O	1-2-3	Si	Si
Incisa	299 95 129	569.962 124.929 170.228	Buono	Centrale	B	O	2-4	Si	Si
Bucine	228 123	301.402 164.635	Discreto	Km 0,5				Si	Si
Laterina	223 125	179.369 100.717	Buono	Km 6					
Ponticino	179 134	231.192 177.704	Buono	Km 0,2		O		Si	Si
Indicatore	53 76 135	80.279 115.117 178.943	Discreto	Centrale		A A			Si
Rigutino F	128 54 65	205.626 72.316 87.197		Centrale		O			Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./€)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Firenze Faenza									
Vicchio	158 100	208.838 133.614	Discreto	Km 0,4	B	O	2-3-4	Si	Si
Contea Londa	94 68	147.557 103.914	Discreto	Km 0,2	B	O	2-3-4	Si	Si
S. Piero a Sieve	273	336.521	Buono	Km 0,2	B		1-3-4	Si	Si

	145	193.479				O			
Panicaglia	152 47 62	127.356 35.856 48.939	Discreto	Km 0,8	B	O O O			
Crespino Del Lamone	130 31 84	105.148 25.713 67.620	Cattivo	Centrale		O O			Si
Popolano Di Marradi	N.P.	N.P.	Cattivo	Km 0,2				Si	Si
Marradi Pal. Sul Senio	480 133 72 67 127	382.379 106.837 59.599 54.459 102.657	Buono	Centrale	A	A O O	1	Si	Si
Biforco	N.P.	N.P.	Cattivo	Centrale					Si
Ronta	152 50 61	202.800 66.992 82.383	Buono	Km 0,5	B	O			Si
Linea Empoli Montepescali									
Ponte a Elsa	120 87	158.071 115.495	Discreto	Km 0,5					
Granaioolo	224 72 73	296.804 96.063 97.398	Buono	Km 0,5		O			
Barberino di Val d'Elsa	100 283 67	166.222 375.667 89.108	Cattivo	Km 13		O			
Castellina in Chianti	180 133	281.904 215.898	Buono	Km 0,3		O			Si
Monteroni d'Arbia	204 40 55 94	275.193 53.369 73.883 129.945	Discreto	Centrale	B	O	2-3	Si	Si
Monteroni Sud	204*	N.P.	Discreto	Km 2	B		2-3		Si
Murlo	128 85	170.779 113.408	Cattivo	Centrale	B	O	2-3		
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Staggia S	40	32.180	Cattivo	Centrale				Si	Si
Pian Delle Vigne C.	75 49	100.614 65.286	Cattivo	Centrale		O			
Civitella Paganico	67 93	87.821 126.507	Cattivo	Km 2,8		O			
Roccastrada	95 75	123.401 103.982	Cattivo	Km 7		O			Si

Cambiano	40 62 72 72 65 92	32.175 67.414 129.184 78.273 70.570 100.790							
Sticciano	60 71	60.813 100.101	Cattivo	Km 4		<i>O</i>			Si
Badesse	55	325.086	Cattivo	Km 1				Si	
Siena Zona Industriale	396 82 100	529.663 110.282 134.457		Km 5		<i>O</i>			
Isola d'Arbia	40 84	53.506 112.215		Centrale		<i>O</i>			
Ponte a Tressa	70*	N.P.		Centrale				Si	Si
Cuna	70*	N.P.		Centr					
Linea Borgo S. Lorenzo - Firenze C.M.									
S.Piero a Sieve	273 78 145	363.521 104.569 193.479				<i>O</i> <i>O</i>			

2.1.10 La Regione Marche

Nella regione Marche sono presenti 32 stazioni impresenziate:

6 sulla linea Ascoli-Porto d'Ascoli

10 sulla linea Civitanova-Albacina

3 sulla linea Rimini-Ancona

5 sulla linea Ancona-Pescara

Tab. 9 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della regione Marche

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	32	
N° dei Locali di stazione	41	
N° Appartamenti		33
Valore a bilancio (in milioni di £)	3.213	1.521
Superficie (in metri quadrati)	9.206	2.956

Il valore a bilancio degli immobili situati in queste stazioni ammonta a:

- oltre 3 miliardi per i locali di stazione
- poco più di 1,5 miliardi per gli appartamenti

Per tre fabbricati non è stato possibile rintracciare il dato relativo al valore a bilancio, carenza che comunque, considerata la non elevata superficie di questi immobili, non inficia sostanzialmente il dato complessivo riportato.

Le superfici calcolate risultano così distribuite:

- oltre 9.000 mq per i fabbricati di stazione
- circa 3.000 mq per gli appartamenti

I dati sono completi per ogni immobile e quindi fotografano realmente la situazione quantitativa di disponibilità delle aree.

In totale i locali di stazione risultano 41, di cui solo 2 di metratura inferiore ai 20 mq, mentre per tutti gli altri si tratta di immobili di dimensioni medio/grandi, con punte superiori ai 500 mq nel caso delle stazioni di Pergola e Sassoferrato

Gli appartamenti sono in tutto 33, di cui 19 occupati.

Tutte le stazioni (eccetto la stazione di S. Claudio sulla linea Civitanova-Albacina che risulta in cattivo stato e isolata) sono situate o in prossimità o centralmente rispetto all'abitato e grazie a questa posizione sono inserite nel contesto economico cittadino e collegate con altre modalità di pubblico trasporto. Tranne il caso citato, il loro stato di conservazione è più che discreto.

In quattro casi sono stati avviati contatti con gli enti locali per un riuso dei fabbricati. Sono stati definiti 12 contratti quasi esclusivamente orientati all'affitto e al comodato, con prevalente finalità sociale (in tre casi a scopi commerciali).

Tab. 9a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Marche

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Ascoli-Porto D'ascoli									
Monteprandone	360 55 71	43.525 23.627 30.748	Buono	Km 0,5		O O			
Monsampolo	400 119	128.169 51.138	Discreto	Centrale					
Spinetoli	400 55 72	126.551 23.627 30.424	Buono	Km 0,2		C	2		Si
Offida	180* 119	N.P. 94.770	Discreto	Centrale		O			
Maltignano	82 18 73	81.660 17.925 97.075	Discreto	Km 1		A O			
Marino del Tronto	400 52 71	174.615 19.420 36.412	Discreto	Centrale		O			
Linea Civitanova Albacina									
Montecosaro	126 62	36.603 30.748	Discreto	Periferia		O			Si
Morrovalle	142* 135	N.P. 66.350	Discreto	Periferia	B		2		Si
S. Claudio	55*	N.P.	Insuff	Isolata					
Corridonia	154*	N.P.	Discreto	Periferia		V	2		Si
Urbisaglia	145* 137	N.P. 75.251	Ottimo	Centrale		C	2		Si
Pollenza	208 75	59.618 33.620	Buono	Periferia		O			Si
Gagliole	204 67	61.413 30.034	Discreto	Isolata					
Cerreto d'Es	70* 67	N.P. 47.238	Buono	Centrale	B		2	Si	Si
Castelplanio	546 90 125	48.626 30.748 46.931	Buono	Centrale		O		Si	Si
Serra S.Quirico	320 76	42.768 32.366	Discreto	Periferia		O		Si	Si
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Definit i (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
<i>Linea Fabriano Falconara</i>									
Castelferretti	80* 63	N.P. 24.275	Buono	Periferia		O		Si	
Pantiere	16*	N.P.	Discreto	Periferia					
Genga	538 118	76.293 52.918	Buono	Periferia				Si	
<i>Linea Fabriano Pergola</i>									
Melano	366 97	121.125 66.634	Discreto	Km 1,5					
Sassoferrato	540 79 84	182.552 28.765 30.748	Discreto	Centrale		A O		Si	
Monterosso M.	285 104	70.081 57.676	Discreto	Centrale		O			
Bellisio	346 95	98.408 56.693	Discreto	Centrale		O			
Pergola	567 350 100 109	193.725 33.903 24.790 39.325	Discreto	Centrale		O		Si	
<i>Linea Rimini Ancona</i>									
Marzocca	80*	N.P.	Buono	Centrale				Si	Si
Montemarciano	416 63 71	258.820 31.565 29.574	Discreto	Periferia		O O		Si	Si
Palombina	10 60 74 94	6.415 33.984 47.474 65.930	Discreto	Centrale		A A			Si
<i>Linea Ancona Pescara</i>									
Varano	74 234	42.076 227.861	Discreto	Centrale				Si	Si
Potenza Picena	328 124	380.724 58.796	Discreto	Centrale	B	V O	2-3	Si	Si
Cupramarittima	110 84	128.888 46.931	Discreto	Centrale		O		Si	Si
Grottammare	246 114 101 124	139.240 63.328 56.079 127.192	Discreto	Centrale		C A A O		Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Definit i (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Porto S.Elpidio	249 118 <i>120</i>	111.761 50.976 <i>43.047</i>	Discreto	Centrale	B	A		Si	Si

2.1.11 La Regione Umbria

Nella regione Umbria risultano impresenziate 34 stazioni situate:

9 sulla linea Foligno Terontola

10 sulla linea Orte Falconara

7 sulla linea Terni Sulmona

8 sulla linea Firenze Roma

Tab 10 Riepilogo degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Umbria

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	34	
N° Locali di stazione	45	
N° Appartamenti		40
Valore a bilancio (in milioni di £)	4.186	2.246
Superficie (in mq)	6.183	3.257

I locali di stazione sono complessivamente 45, di cui 5 con superficie pari a 20 mq, gli appartamenti sono 40, di cui 25 occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- oltre 4 miliardi per i locali di stazione
- oltre 2 miliardi per gli appartamenti

Mancando il dato relativo alla superficie di 10 locali, il dato complessivo è suscettibile di un incremento di circa il 22%.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- oltre 6000 mq per i locali di stazione
- oltre 3000 mq per gli appartamenti

22 stazioni si presentano in buono stato di conservazione, mentre per 12 di esse la valutazione è mediocre.

7 stazioni sono collocate nel centro della città, 5 ad una distanza di 500 metri, 15 ad una distanza tra 1 e 2 km, tutte le altre ad una distanza massima

di 8 km.19 di esse si trovano vicine ad altre attività turistico-commerciali, in 11 casi è segnalata la possibilità di scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico.

Sono stati avviati 12 contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili, 7 con operatori economici privati, 4 con Enti Locali, 1 con un'Associazione. I contratti definiti sono 9, dei quali 7 con operatori economici privati, 1 comodato con un Ente Locali, 1 contratto classificato nella voce "Varie".

Contatti e accordi definiti hanno in 7 casi scopo commerciale, in 6 casi scopo sociale, in un caso scopo turistico e in un caso scopo culturale.

Tab. 10a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Umbria

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Foligno Terontola									
Spello	222 30 42 75	174.468 30.110 17.801 27.511	Buono	Km 1,5				No	
Cannara	90 76	21.896 24.275	Mediocre	Km 4				Si	Si
Bastia Umbra	260 53 24 117	87.003 23.758 10.681 62.790	Buono	Km 0,5		C A O	2-4	Si	
Ospedalicchio	45*	N.P.	Mediocre	Km 2				No	
Monte Molino	45*	N.P.	Mediocre	Km 2				No	
Magione	374 81 52 70	232.259 35.603 27.511 37.221	Mediocre	Km 0,5	A	A O O	1	Si	
Torricella	170 77	77.855 65.854	Mediocre	Centrale				Si	
Passignano Sul Trasim.	251 70 56 84	230.124 N.P. 22.656 33.984	Mediocre	Centrale	A	A O O	1	Si	Si
Tuoro Sul Trasimeno	262 280 140	117.447 78.785 63.114	Mediocre	Km 1,5	A	A	1	No	
Linea Orte Falconara									
Scanzano	170 70	45.054 35.603	Buono	Centrale				Si	
Capodacqua	300 118	667.358 33.984	Buono	Km 1				No	
Valtopina	100 48	29.453 179.984	Buono	Centrale	B		2	Si	Si
Gaifana	171 104 64 85	152.468 92.673 23.671 34.258	Buono	Km 1	A	A O	1	Si	Si
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Gualdo Tadino	500 91	236.799 40.864	Buono	Km 1	A	<i>O</i>	1	No	Si
Nocera Umbra	54 292 180 137 87	22.951 51.574 48.322 59.007 32.366	Buono	Km 2,5		<i>O</i>		Si	Si
Ponte Parrano	20*	N.P.	Mediocre	Centrale				No	
S. Liberato	N.P.	N.P.	Buono	Km 0,5				No	
S. Giacomo	N.P.	N.P.	Buono	Km 0,5				Si	
Trevi	166 68	76.671 37.021	Buono	Km 2	B	<i>O</i>	2	No	Si
Linea Terni Sulmona									
Terni Cospea	200 80	82.857 32.366	Mediocre	Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Stroncone	180 120	71.335 32.366	Mediocre	Km 1		<i>O</i>		No	
Marmore	270 104	148.524 55.576	Buono	Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Labro Moggio	95 50	20.253 22.333	Mediocre	Km 1	A	A	1	No	
Greccio	217 99 81	167.239 113.040 118.609	Buono	Km 4	B	<i>O</i>	2-3	No	
Terria	20 50	N.P. 69.122	Buono	Km 1	A	A	1	No	
Poggio Fidoni	107 88	38.475 38.475	Mediocre	Km 0,5	B	<i>O</i>	2	No	
Linea Firenze Roma									
Castiglion Del Lago	264 63 86	353.864 83.690 113.050	Buono	Km 1	C	V	2	Si	Si
Panicale	229 87 81 62 62	302.493 112.971 104.713 79.793 79.745	Buono	Km 4		<i>O</i> <i>O</i>		No	
Fabro	80* 84 121	N.P. 118.277 116.066	Buono	Km 4		<i>O</i>		Si	Si
Città della Pieve	N.P.	N.P.	Buono	Km 6				No	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Allerona	20* 87	N.P. 243.722	Buono	Km 8				Si	
Castiglione In Tever.	20* 55 55 61 69	7.077 1.546 1.625 1.693 2.379	Buono	Km 2		<i>O</i> <i>O</i>		No	
Alviano	20* 73	55.383 20.512	Buono	Km 2		<i>O</i>		No	
Baschi	N.P. 129	103.792 114.800	Buono	Km 2		<i>O</i>		No	

2.1.12 La Regione Lazio

Le stazioni impresenziate nella regione Lazio sono 85:

1 sulla linea Roma-Minturno
3 sulla linea Roma-Fiumicino
7 sulla linea Roma-Caserta
3 sulla linea Priverno-Terracina
8 sulla linea Roccasecca-Compre S.Vincenzo
3 sulla linea Roma-Montalto Di Castro
6 sulla linea Roma Casilina-Nettuno
2 sulla linea Viterbo-Sipicciano
13 sulla linea Capannelle-Velletri-Albano-Marino-Frascati
10 sulla linea Roma-Arsoli
8 sulla linea Roma Tiburtina-Castiglione in Teverina
5 sulla linea Orte-Capranica
16 sulla linea Roma-Viterbo

Tab. 11 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della regione Lazio.

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° Stazioni impresenziate	85	
N° Locali di stazione	104	
N° Appartamenti		101
Valore a bilancio (in milioni di £)	9.889	6.940
Superficie (in mq)	9.821	8.181

Il valore a bilancio dei fabbricati di tali stazioni ammonta a:

- circa 10 miliardi per i locali di stazione
- circa 7 miliardi per gli appartamenti

Il dato relativo al valore a bilancio dei locali è incompleto in 38 casi, che consente di ipotizzare per tale voce un incremento percentuale dell'ordine del 35%. Il dato relativo agli appartamenti appare sufficientemente attendibile, risultando incompleto in soli 7 casi.

Le superfici totali degli immobili situati nelle stazioni impresenziate del Lazio ammontano a:

- circa 10.000 mq per i locali di stazione

- oltre 8.000 mq per gli appartamenti

Poiché non è nota la superficie dei locali di stazione in 27 casi, il totale riportato potrebbe esser incrementato di circa il 25%. Per quanto riguarda gli appartamenti solo in 1 caso il dato non è disponibile.

Nel totale i locali di stazione risulano essere 104, nel complesso di media ampiezza (in rari casi si superano i 200 mq, in nessun caso si scende sotto i 20 mq). Gli appartamenti sono 101, di cui 60 occupati

Lo stato di conservazione degli immobili può generalmente essere considerato soddisfacente, in quanto solo in 18 casi è espresso un giudizio tra il pessimo e il mediocre. In 39 casi le stazioni sono ubicate centralmente rispetto all'abitato, in altri 23 casi le distanze non superano i 2 km. 22 stazioni risultano inserite in un contesto commerciale e 52 sono collegate con altri servizi di pubblico trasporto.

Sono giunte informazioni per 10 contatti avviati con gli enti locali, ma non ne è stata comunicata la finalità. Risultano al momento stipulati 4 contratti di affitto, presumibilmente a scopo commerciale, e un comodato. Nessuna indicazione circa lo scopo del possibile riutilizzo.

Tab. 11a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Lazio

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Roma Minturno									
Itri	120* 42 60 83	46.706 15.569 15.569 15.569	Ottimo	km 3	B	<i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Linea Roma Fiumicino									
Ponte Galeria	200*	480.694	Pessimo	Centrale				N.P.	Si
Fiumicino Città	120*	N.P.	Discreto	Centrale				Si	
Magliana	30* 108	59.540 109.680	Pessimo	Centrale				N.P.	Si
Linea Roma Caserta									
Colle Mattia	140* 32 88	100.489 50.245 50.245	Ottimo	Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	Si
Labico	120* 66	220.793 220.793	Mediocre	Km 1				N.P.	
Sgurgola	160* 33 79	43.290 21.466 21.466	Discreto	Km 4				N.P.	
Morolo	160* 61 75	809.663 23.117 113.743	Discreto	Km 7				N.P.	
Isoletta S.G.I.	140* 140* N.P. 79 80	18.871 18.871 N.P. 18.871 18.871	Suff.	Centrale				N.P.	Si
Piedimonte	140* 65	26.891 26.891	Discreto	Km 5				N.P.	Si
Aquino Castrocielo P.	140* 76 108	50.562 25.948 93.952	Discreto	Km 2				N.P.	Si
Linea Priverno Terracina									
Frasso	160* 29 77	30.194 N.P. 30.194	Discreto	Centrale		<i>A</i> <i>O</i>		N.P.	

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Capocroce	140* 58 72	37.742 18.871 18.871	Mediocre	Centrale		<i>O</i>			
La Fiora	140* 58 73	37.742 18.871 18.871	Suff.	Centrale		<i>O</i>		N.P.	
Linea Roccasecca Compre S. Vincenzo									
Colfelice	250* 84	19.343 19.343	Suff.	Centrale		<i>O</i>		N.P.	
Arce	200* 94	124.644 115.114	Suff.	Km 2				N.P.	
Fontana Liri Inf.	22*	N.P.	Pessimo	Km 2				N.P.	
Fontana Liri	120* N.P. N.P. 80	55.198 1.132 944 55.198	Pessimo	Km 1		<i>O</i>		N.P.	
Arpino	120* 98	183.419 170.313	Mediocre	Km 3				N.P.	
Isola Liri	250* 114 128 162	290.569 95.142 95.142 95.142	Buono	Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	Si
Sora	200* 52 75	405.187 96.715 96.715	Discreto	Km 1	B	<i>O</i>		Si	Si
Compre S. Vincenzo	120*	N.P.	Pessimo	Centrale				N.P.	Si
Linea Roma Montalto Di Castro									
Maccarese Fregene	250*	128.324		Km 2,5				N.P.	
Torre in Pietra	180* 64 108	98.209 18.399 18.399		Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Santa Severa	N.P. 32 49 81	451.452 110.397 110.397 110.397	In rifac.to	Km 1	B	<i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Linea Roma Casilina Nettuno									
Roma Casilina	200* N.P.	N.P. 78.593	Mediocre	Centrale				N.P.	
Torricola	250* 58	N.P. 67.700	Discreto	Centrale		<i>O</i>		N.P.	Si
Padiglione	50*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	Si
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Pomezia	160* 58 89	186.102 69.116 69.352	Discreto	Km 10	B	O		Si	
Campo Di Carne	140* 112	76.051 76.051	Discreto	Centrale		O		N.P.	Si
Villa Claudia	50*	N.P.	Mediocre	Centrale				Si	
Linea Viterbo Sipicciano									
Montefiascone	120* 73 86	176.125 36.799 36.799	Suff	Km 3		O		Si	Si
Sipicciano	120* 96	147.195 147.195	Pessimo	Km 1		O		N.P.	
Linee Capannelle Velletri Albano Marino Frascati									
Capannelle	140*	N.P.	Mediocre	Km 1				Si	Si
Frascati	140* N.P. N.P. 80 101	118.836 N.P. N.P. 41.704 52.652	Ottimo	Centrale		A O O		Si	
Marino	140* N.P. 74 114	59.758 N.P. 59.758 59.758	Ottimo	Km 1	B	O O		Si	
Castel Gandolfo	150* 70	36.327 36.327	Buono	Km 2		O		Si	Si
Albano Laziale	140* 70 118	247.395 21.823 21.823	Ottimo	Centrale	B	O O		Si	Si
Casabianca	160* 52 52	N.P. 42.178 33.227	Mediocre	Centrale		O O		N.P.	Si
S. Maria Delle Mole	30*	N.P.	Cattivo	Centrale	B			N.P.	Si
Pavona	120* 67 69	12.266 6.133 79.316	Cattivo	Centrale	B	O O		N.P.	Si
Cancelliera	25*	N.P.	Pessimo	Centrale				N.P.	
Velletri	120* 86 N.P. 115 130	128.796 N.P. N.P. 64.398 64.398	Ottimo	Km 1		O		Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Cecchina	120* 63 100	267.111 102.848 148.604	Ottimo	Km 1	B	<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	Si
Lanuvio	100* 60	136.816 136.816	Pessimo	Km 4		<i>C</i> <i>O</i>		Si	Si
S. Eurosia	30*	N.P.	Cattivo	Centrale				N.P.	
<i>Linea Roma Arsoli</i>									
Roma Prenestina	200* 114 114	1715.983 434.124 476.974	Mediocre	Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		N.P.	Si
Salone	140* 88	163.556 122.201	Cattivo	Centrale		<i>O</i>		N.P.	Si
Lunghezza	60* 111	121.247 121.247	Suff.	Centrale		<i>O</i>		N.P.	
Palombara Marc.	140*	N.P.	Discreto	Km 12				N.P.	Si
Castel Madama	70* N.P. 110	100.017 12.266 109.653	Suff.	Km 4		<i>O</i>		N.P.	Si
Vicovaro	200* N.P. 109	50.952 9.436 58.179	Mediocre	Km 1		<i>O</i>		N.P.	
Roviano	160* 105	103.380 100.489	Ottimo	Km 1				N.P.	
Arsoli	100* 109	106.270 100.489	Discreto	Km 2		<i>O</i>		Si	Si
Tor Sapienza	80* 111 N.P.	17.302 295.280 N.P.	Suff.	Centrale		<i>A</i>		N.P.	Si
Mandela Sambuci	160* 88 112	142.006 N.P. 188.592	Suff.	Km 3		<i>A</i> <i>O</i>		Si	Si
<i>Linea Roma Tiburtina Castiglione In Teverina</i>									
Nuovo Salario	40*	N.P.	Suff.	Centrale				N.P.	Si
Fidene	60	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	Si
Settebagni	150* 150*	N.P. N.P.	Discreto	Km 1				N.P.	Si
Gavignano Sabino	100* 100*	N.P. N.P.	Cattivo	Km 4	B			N.P.	
Stimigliano	160* 84	112.866 64.162	Cattivo	Centrale				N.P.	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Gallese	140* 140* 69 85 115	86.336 106.662 108.027 108.027 86.336	Buono	Km 6				N.P.	Si
Collevecchio	N.P.	N.P.	Mediocre	Km 12				N.P.	
Bassano In Teverina	300* 54 70 126	N.P. N.P. N.P. N.P.	Ottimo	Km 14		O O		N.P.	
Linea Orte - Capranica									
Madonna del Piano	N.P. 80	N.P. N.P.		Km 0,8		O		N.P.	
Corchiano	N.P. 115	36.799 36.799		Km 2		O		N.P.	
Fabrica di Roma	N.P. 115	73.598 73.598		Km 1				N.P.	Si
Caprarola	N.P. 115	73.598 73.598		Km 3				Si	Si
Ronciglione	N.P. 114 124	147.195 73.598 73.598		Km 2		O O		Si	Si
Linea Roma Viterbo									
Roma Balduina	N.P.	N.P.		Centrale				N.P.	Si
S. Filippo Neri	N.P.	N.P.		Centrale				N.P.	Si
Pineta Sacchetti	N.P.	N.P.		Centrale				N.P.	Si
Ottavia	N.P. 89 89	N.P. N.P. N.P.		Centrale		O O		N.P.	Si
La Giustiniana	N.P.	N.P.		Centrale				N.P.	Si
La Storta Formello	N.P. 30 60 71	118.658 N.P. 46.065 47.178		Centrale		A O O		N.P.	Si
Vigna di Valle	N.P. 75	30.666 30.666		Km 1		O		Si	
Manziana	140* 51 77	146.252 56.614 75.485		Km 1		O		Si	Si
Bassano Romano	N.P. 69	63.690 63.690		Km 5		O		N.P.	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Oriolo	140* 62 66	159.510 40.573 40.573		Km 1			<i>O</i>	N.P.	Si
Capranica Sutri	N.P. 57 100	203.224 54.019 154.071		Km 5				Si	Si
Vico Matrino	N.P. 58 71	58.972 29.486 29.486		Km 5			<i>O</i>	N.P.	Si
Vetralla	N.P. 39 117	180.241 57.557 57.557		Km 3	B			N.P.	
Tre Croci	140* N.P.	9.436 9.436		Km 0,5				N.P.	Si
Tobia	140* 56	N.P. N.P.		Km 0,5				N.P.	
S. Martino al Cimino	N.P. 41 94	110.539 14.625 14.625		Km 3,5			<i>O</i> <i>O</i>	N.P.	

2.1.13 La Regione Abruzzo

Nella regione Abruzzo risultano impresenziate 46 stazioni:

2 sulla linea Pescara-S.Benedetto del Tronto

5 sulla linea Pescara-Teramo

7 sulla linea Pescara-Roma

10 sulla linea Sulmona-Carpinone

7 sulla linea Avezzano-Roccasecca

15 sulla linea Terni-Sulmona

Tab. 12 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Abruzzo

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	46	
N° locali di stazione	60	
Numero appartamenti		42
Valore a bilancio (in milioni di £)	4.071	1.790
Superficie (in mq)	9.104	3.692

Il valore a bilancio degli immobili presi in esame risulta di:

- oltre 4 miliardi per i locali di stazione
- circa 1,8 miliardi per gli appartamenti

Anche per l'Abruzzo possiamo affermare che il dato del valore a bilancio per i locali di stazione sopra riportato è suscettibile di un incremento valutabile nell'ordine del 10/15% in quanto per 16 locali non è disponibile il relativo dato. Il valore a bilancio non è disponibile anche per 2 appartamenti.

Le superfici degli immobili presi in esame risultano così suddivise:

- oltre 9.000 mq per i locali di stazione
- oltre 3.500 mq per gli appartamenti

In 6 casi non è disponibile il dato relativo ai metri quadrati dei locali di stazione.

Nel totale i locali di stazione risultano essere 61, di cui solo 3 sotto i 20 mq, mentre 40 sono gli appartamenti, di cui 21 occupati.

Per una decina di stazioni l'ubicazione è centrale o prossima all'abitato; per le rimanenti la distanza è contenuta entro i 3 km, salvo un caso (stazione di Palena distante 11 km dall'abitato). Per circa 20 stazioni la vicinanza ad altre attività commerciali è compresa entro un raggio di circa 1 km. Sono stati segnalati solo due casi di integrazione con altre modalità di pubblico trasporto. Lo stato di conservazione dei fabbricati non è dei migliori, prevalendo il giudizio di sufficiente (20 casi), seguito da insufficiente (17 casi); solo 5 sono le stazioni definite in buono stato, 1 in discreto stato.

I contatti avviati per un riutilizzo degli immobili sono al momento 45, in massima parte con gli enti locali, dei quali però non sono state comunicate le finalità. I contratti definiti sono 4 secondo la tipologia dell'affitto, presumibilmente a scopi commerciali.

Tab. 12a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Abruzzo

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Pescara S. Benedetto D.T.									
Pescara P. N.	200*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Tortoreto	126	61.359	Suff	Centrale	B			Si	
Linea Teramo Pescara									
Teramo	980	530.353	Suff	Centrale	A B			Si	Si
	125	72.973				A			
	95	49.508							
	95	49.508				O			
Castellalto Canzano	172 118	150.114 61.334	Suff	Km 0,2	B			Km0,2	
Bellante Ripattone	131	121.373	Suff	Km 0,1	B			Km0,1	
	88	44.827				O			
Notaresco	165 60	N.P. N.P.	Suff	Km 1	B			Km0,9	
Mosciano S.A.	360	105.546	Suff	Km 0,2	B			Km0,2	
	360	99.882							
	137	59.877							
	137	61.545							
Linea Pescara Roma									
Corfinio	166 53	49.889 23.627						N.P.	
Alanno	140 105	40.321 37.221	Insuff	Km 1	B			Si	
Piano D'orta B	30*	N.P.	Insuff	Km 0,6	B			Km0,6	Si
Tocco Castiglione	290 80 146	120.143 40.806 80.943	Insuff	Km 1,3	B			Km 1,3	
Aielli	135* 105	N.P. 50.952	Suff	Km 0,9	B			Km0,9	
Cappelle Magliano	150* 116	161.335 82.561	Suff	Km 0,2	B			Km0,2	
Villa S. Sebastiano	20* 74	91.505 12.738	Insuff	Km 0,3	B			Km0,3	
Linea Carpinone Sulmona									
Sulmona Introd.	100* N.P.	57.219 140						N.P.	
Vallelarga	163*	N.P.	Insuff	Km 0,5	B			Km0,5	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contat-	Accordi	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	ti Avviati (1)	Definiti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Campo di Giove	N.P. 109	32.092 17.038				O		N.P.	
Pettorano Sul Gizio	163* 80* 113	N.P. N.P. 90.582	Insuff	Km 1	B	O		Km0,8	
Cansano	163* 113	51.424 25.440	Suff	Km 2	B	O		Km 2	
Palena	160* 63 72 91	61.035 N.P. 34.440 N.P.	Suff	Km 11	B	O		Km 11	
Rivisondoli Pescocost.	540* 71 117	37.978 39.905 77.884	Buono	Km 1	B	A		Km. 1	
S. Ilario Sangro	120* 31 85	44.347 22.174 22.174	Suff	Km 5	B			Km 5	
Alfedena	260 61 130	67.465 33.732 33.732	Suff	Km 1	B	O O		Km 1	
Montenero Valcocch	120* N.P. N.P. N.P. N.P. 114	44.347 1.415 3.774 1.887 944 44.347	Insuff	Km 6	B	O		Km 6	
Linea Avezzano Roccasecca									
Cupone	18*	N.P.	Insuff	Km 0,9	B			Km 0,9	
Pescocanale	95*	N.P.	Insuff	Km 1,2	B			Km 1,2	
Canistro	112* 40	17.220 17.220	Buono	Km 1	B			Km 1	
Morrea C	110* 58	N.P. 58.972	Insuff	Km 2	B	O		Km 2	
S. Vincenzo Valle Rov.	80* 68	137.728 58.972	Buono	Km 1,5	B			Km 1,5	
Roccavivi	10*	N.P.	Insuff	Km2	B			Km 2	
Ridotti Collepiano	10*	N.P.	Insuff	Km 3	B			Km 3	
Linea Terni Sulmona									
Pratola Peligna Sup.	32*	N.P.	Suff	Km 3	B			Km 3	
Raiano	300 102	85.385 51.786	Suff	Km 0,1	B	O		Km 0,1	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contat- ti	Accordi Definiti	Scopo (3)	Vic.za Altre	Interse Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	Avviati (1)	(2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Acciano	144 312 44	45.131 94.548 19.420	Suff	Km 2	B			Km 2	
Molina Castelv. S.	308 40 102	74.953 17.801 45.312	Suff	Km 1	A - B	A O		Km 1	
Beffi	150* 80	N.P. 45.312	Insuff	Km 1,5	B			Km1,5	
Tione	130 61	30.764 27.511	Insuff	Km 1,2	B	O		Km1,2	
Fontecchio	155 55	46.826 22.656	Insuff	Km 1,2	B			Km1,2	
Fagnano Campana	148 51	42.069 24.275	Insuff	Km 0,8	B			Km0,8	
Villa S. Angelo	30*	N.P.	Suff	Km 0,9	B			Km0,9	
S. Demetrio V	250 105	73.684 50.521	Suff	Km 1,5	B	O		Km1,5	
Paganica	196 70 56 86	57.694 22.246 162.849 27.331	Buono	Km 0,8	A - B	A O		Km0,8	
Sassa Tornimparte	175 79	100.820 51.786	Suff	Km 0,7	B			Km0,7	
Scoppito	124 69	74.956 35.967	Buono	Km 0,8	B			Km0,8	
Vigliano	265 100 41	963.135 45.312 17.801	Insuff	Km 1,5	B			Km1,5	
Sella Di Corno	239 98	63.442 43.694	Suff	Km 1,2	B			Km1,2	

2.1.14 La Regione Molise

Nella regione Molise risultano impresenziate 36 stazioni situate:

25 sulla linea Termoli-Vairano

6 sulla linea Campobasso-Benevento

5 sulla linea Castel di Sangro-Carpinone

Tab. 13 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Molise

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	36	
N° locali di stazione	39	
Numero appartamenti		39
Valore a bilancio (in milioni di £)	2.115	3.641
Superficie (in mq)	5.548	4.644

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- oltre 2 miliardi per gli immobili di stazione
- oltre 3,5 miliardi per gli appartamenti

Per i fabbricati di stazione il dato relativo al valore a bilancio potrebbe essere suscettibile di un incremento di circa il 50% se consideriamo che dei 39 locali censiti per ben 17 non è disponibile il relativo valore a bilancio.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 5.500 mq per i fabbricati di stazione
- oltre 4500 mq per gli appartamenti

Sono dati che rispecchiano la situazione reale in quanto disponibili, sebbene da incroci di fonti diverse, per tutti gli immobili presi in esame, salvo un solo caso, la stazione di S. Maria Colle di Serra (linea Campobasso-Benevento) di cui non è pervenuto alcun dato.

Nel totale i locali di stazione risultano 39, di cui nessuno sotto i 20 mq, e 38 gli appartamenti, di cui 15 occupati.

Lo stato di conservazione degli immobili risulta generalmente discreto (21) o buono (9), solo cinque stazioni sono dichiarate in pessimo stato.

17 stazioni sono situate o nel centro abitato o da questo distanti non più di 2 km, per le altre la distanza media è intorno ai 4 km, con quattro casi localizzabili tra i 7 e i 10 km di distanza dall'abitato.

23 stazioni risultano collegate con altre modalità di trasporto e 15 hanno nella vicinanza altre attività commerciali.

Risultano avviati 30 contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili e tutti con gli enti locali. Risultano già conclusi 4 accordi di comodato e 2 di affitto, per tutti gli accordi già formalizzati o appena avviati è la finalità sociale (35) la prevalente motivazione di riutilizzo degli immobili molisani.

Tab. 13a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Molise

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Termoli Vairano									
S. Maria Oliveto	78	61.129	Pessimo	Km 2,5	B		2	Si	Si
Capriati	129* 75	N.P. 170.414	Pessimo	Km 10	B		2		
Sesto Campano	105* 66	N.P. 160.092	Discreto	Centrale	B		2		
Presenzano	105* 74 86	N.P. 83.100 103.027	Discreto	Km 3		V O	2		
S. Martino in pensilis	132*	N.P.	Pessimo	Km 4,6	B		2		
Ururi Rotello	132* 88	N.P. 178.439	Buono	Km 6,3	B		2		
Larino	300* 43 68 72 123	N.P. 44.086 84.830 90.801 166.933	Buono	Centrale	B	A	2	Si	Si
Casacalenda	230* 76 87 148	56.251 72.812 83.129 139.981	Buono	Centrale		C O	2	Si	Si
Bonefro	134* 89	N.P. 805.116	Discreto	Km 9	B		2		
Ripabottoni	132* 85	N.P. 156.119	Discreto	Km 8	B	O	2		
Campolieto	45 85	29.509 1.329	Discreto	Km 1,2	B	O	2		
Matrice	132* 85	N.P. 31.075	Discreto	Km 2,1	B		2		
Ripalimosani	156	30.583	Discreto	Km 4,5	B		2		Si
Baranello	149 85	116.112 67.079	Buono	Km 4,4	B	O	2		Si
Vinchiaturò	245 74 123	175.626 41.800 88.203	Buono	Km 0,6		C O	2	Si	Si
Guardiaregia	288 117	196.583 49.679	Discreto	Km 4,5	B		2	Si	Si
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	Definiti (2)	o (3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
San Polo	292	249.853	Discreto	Km 4	B		2		Si
Boiano	100 50 59 81	122.534 62.182 71.486 98.142	Discreto	Centrale		C	2	Si	Si
San Massimo	183* 112	N.P. 280.123	Discreto	Km 4	B		2	Si	Si
Cantalupo	100 64 134	115.703 78.994 166.145	Discreto	Km 1,5	B	<i>O</i>	2		Si
Pettoranello	112 50	277.417 N.P.	Discreto	Km 2,5	B	A	2	Si	Si
Pesche	70*	N.P.	Discreto	Km 2	B		2	Si	Si
Sant'Agapito	183* 130	N.P. 246.505	Discreto	Km 2		C	2		
Monteroduni	126* 62 120	N.P. 229.736 215.602	Discreto	Km 4,3	B		2		Si
Rocca Ravindola	204* 91	N.P. 205.255	Discreto	Centrale	B	<i>O</i>	2	Si	Si
<i>Linea Campobasso Benevento</i>									
S. Giuliano	128 128	88.286 94.221	Pessimo	Km 2	B		2		Si
S.Maria Colle di Serra	N.P.	N.P.							
Sepino	136 86	106.202 69.297	Buono	Km 4,6	B	<i>O</i>	2	Si	Si
Sassinoro	86*	N.P.	Pessimo	Km 1,2	B		2		
S. Croce del Sannio	138 85	102.826 62.672	Buono	Km 6	B		2		
Morcone	154 76 76	142.587 62.062 70.278	Buono	Km 0,7	B	<i>O</i>	2		Si
<i>Linea Castel di Sangro Carpinone</i>									
Sessano	166* 114	18.399 18.399	Discreto	Km 1,2	B	<i>O</i>	2	Si	Si
Pescolanciano	172* 97	25.004 25.004	Discreto	Km 0,8	B	<i>O</i>	2	Si	Si
Carovilli	233* 63 130	43.360 14.153 14.153	Buono	Centrale	B	<i>O</i>	2	Si	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accordi Definiti	Scop o (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	(2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Vastogirardi	166* <i>114</i>	38.214 <i>38.214</i>	Discreto	Km 7	B	<i>O</i>	2		Si
S. P. Avellana	164* <i>113</i>	12.266 <i>12.266</i>	Discreto	Km 3	B	<i>O</i>	2	Si	Si

2.1.15 La Regione Campania

Nella Regione Campania risultano impresenziate 98 stazioni situate:

25 sulla linea Avellino Rocchetta
10 sulla linea Salerno Benevento
17 sulla linea Salerno Paola
12 sulla linea Lagonegro Sicignano
7 sulla linea Torre Annunziata Cancellò
7 sulla linea Caserta Cervaro
5 sulla linea Salerno Metaponto
5 sulla linea Benevento Campobasso
1 sulla linea Caserta Roma
3 sulla linea Gragnano Torre Annunziata
4 sulla linea Mercato S. Severino Nocera I. Cancellò
1 sulla linea Napoli Salerno
1 sulla linea Benevento Salerno

Tab. 14 Dimensione quantitativa degli immobili presenbti nelle stazioni impresenziate della Regione Campania

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	98	
N° locali di stazione	112	
Numero appartamenti		73
Valore a bilancio (in milioni di £)	6.935	7.672
Superficie (in mq)	13.060	6.211

In totale i locali di stazione sono 112, di cui 3 inferiori ai 20 mq, gli appartamenti sono 73, dei quali 26 occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- poco meno di 7 miliardi per i locali di stazione
- oltre 7,5 miliardi per gli appartamenti

Non essendo pervenuto il valore relativo a 55 su 110 locali di stazione, si può ragionevolmente supporre che il valore complessivo potrebbe raddoppiare rispetto a quello attualmente calcolato.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- oltre 13.000 mq per i locali di stazione
- oltre 6.200 mq per gli appartamenti

Mancano le superfici di 6 locali su 110 e di 2 appartamenti su 73, pertanto il dato globale è grosso modo attendibile.

Si trovano in buono o discreto stato di conservazione 74 stazioni, pari al 75% del totale, le rimanenti sono considerate in pessime condizioni.

25 stazioni si trovano nel centro delle rispettive città, 5 a 1 km di distanza, 25 ad una distanza fino a 3 km, le rimanenti a distanze superiori (per lo più tra i 4 e i 6 Km) con una punta massima di 12 km. Non sono pervenute segnalazioni né sulla vicinanza di altre attività commerciali né sulla possibilità di scambio intermodale con altri mezzi pubblici di trasporto.

Sono stati avviati contatti per il possibile riuso delle aree disponibili per 52 stazioni, tutti con Enti Locali, per fini sociali. Sono stati definiti 7 contratti, tutti di affitto.

Tab. 14a Il quadro delle stazioni impresenziate della Regione Campania

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Avellino Rocchetta									
Aquilonia	45* 69	N.P. 58.563	Discreto	Km 12	B		2	N.P.	
Bagnoli Irpino	60	30.873	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	
Calitri	63 85 99	62.756 86.787 101.872	Discreto	Km 4	B		2	N.P.	
Campo Di Nusco	45*	N.P.	Pessimo	Km 2	B		2	N.P.	
Cassano Irpino	68	92.108	Pessimo	Km 1	B		2	N.P.	
Castelfranci	60	30.703	Pessimo	Km 2	B		2	N.P.	
Castelvetere	60	30.873	Pessimo	Km 8	B		2	N.P.	
Conza Andretta Cair.	210*	N.P.	Discreto	Km 6	B		2	N.P.	
Lioni	265 90 N.P. 90 87	339.602 78.012 97.314 87.947 74.809	Discreto	Centrale		O O		N.P.	
Lapio	60	31.808						N.P.	
Percianti Arianello	N.P.	N.P.						N.P.	
Lioni Valle delle viti	N.P.	N.P.						N.P.	
Luogosano	104	124.516	Pessimo	Km 1	B		2	N.P.	
Montefalcione	60	30.703	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	
Montella	105	53.729	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	
Montemarano	120	62.770	Discreto	Km 9	B		2	N.P.	
Montemiletto	120	61.747	Discreto	Km 4	B		2	N.P.	
Morra De Sanctis	30	30.873	Discreto	Km 6	B		2	N.P.	
Nusco	122	62.428	Discreto	Km 5	B		2	N.P.	
Paternopoli	121	62.259	Pessimo	Km 6	B		2	N.P.	
Pisciolo	25*	N.P.	Pessimo	Km 4				N.P.	
S.Angelo dei Lombardi	60	30.703	Discreto	Km 7	B		2	N.P.	
S.Tommaso del Piano	25*	N.P.	Discreto	Km 3				N.P.	
Sanzano	45*	N.P.	Pessimo	Km 4,5				N.P.	
Taurasi	45*	N.P.	Discreto	Km 4	B		2	N.P.	
Linea Salerno Benevento									
Acquamela	48*	N.P.	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	
Baronissi	95*	N.P.	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	
Benevento Arco Tra.	135*	N.P.	Buono	Centrale				N.P.	
Borgo	97	N.P.	Discreto	Km 6				N.P.	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Fisciano	121* 90	N.P. 408.340	Discreto	Centrale	B	O	2	N.P.	
Fratte	150*	N.P.	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Montefredane	45*	N.P.	Pessimo	Km 6	B		2	N.P.	
Montoro Superiore	150 150	92.093 99.122	Discreto	Km 2				N.P.	
Montorsi	45*	N.P.	Discreto	Km 6	B		2	N.P.	
Pellezzano	279* 80 122	N.P. 160.013 254.638	Discreto	Centrale	B	O O	2	N.P.	
Linea Salerno Paola									
Albanella	150*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Ascea	264 90 88 88	240.742 91.993 88.744 88.744	Discreto	Centrale		A O O		N.P.	
Capaccio Roccadaspide	132 151 204 105 110 158	125.818 132.518 202.463 84.185 96.991 162.320	Discreto	Centrale		O O		N.P.	
Capitello	20*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Caprioli	197*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Casal Velino	385 122 6 5 60 94	334.503 109.817 11.603 10.410 59.206 86.316	Discreto	Centrale		A A A		N.P.	
Celle Bulgheria R.	288 75 75	276.042 69.572 78.082	Discreto	Km 3				N.P.	
Centola	144	142.885	Discreto	Centrale				N.P.	
Omignano Salento	164 164	162.601 186.304	Discreto	Centrale				N.P.	
S.Nicola Varco Eboli	130* 49	N.P. 50.300	Discreto	Km 4				N.P.	
Policastro Bussentino	337* 62 72	N.P. 175.433 187.310	Discreto	Centrale		O O		N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Pisciotta	244 143 95 70 88 88	278.105 135.590 84.619 86.988 <i>116.139</i> <i>116.139</i>	Discreto	Km 1,5		A A O O		N.P.	
Rutino	359 67 67	329.430 <i>71.167</i> <i>71.167</i>	Buono	Km 6				N.P.	
S. Mauro La Bruca	259	247.892	Discreto	Km 7				N.P.	
Torchiarà	308 90	269.720 <i>93.383</i>	Discreto	Km 4				N.P.	
Torre Orsaia	202	175.636	Discreto	Km 3				N.P.	
Vibonati	180*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Linea Lagonegro Sicignano D.A.									
Auletta	172	172.789	Discreto	Km 7	B		2	N.P.	
Casalbuono	204* 66 80	N.P. <i>124.382</i> <i>153.643</i>	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Casaletto S. B.	110*	N.P.	Pessimo	Km 5	B		2	N.P.	
Galdo	35* <i>113</i>	N.P. <i>170.568</i>	Discreto	Km 8				N.P.	
Castelluccio	35*	N.P.	Pessimo	Km 10				N.P.	
Montesano Buonabit.	94 71 79	117.390 86.673 <i>97.159</i>	Discreto	Km 1	B		2	N.P.	
Padula	207* 73 82	N.P. <i>149.813</i> <i>170.343</i>	Pessimo	Km 4	B		2	N.P.	
Pertosa	80*	N.P.	Discreto	Km 5	B		2	N.P.	
Petina	154* <i>113</i>	N.P. <i>187.625</i>	Discreto	Km 3	B		2	N.P.	
Polla	192* <i>N.P.</i>	75.485 <i>74.654</i>	Buono	Centrale	B		2	N.P.	
Sala Consilina	264*	274.765	Buono	Centrale	B		2	N.P.	
Sassano Teggiano	140* <i>107</i>	N.P. <i>204.681</i>	Discreto	Km 4	B		2	N.P.	
Linea Torre Annunziata Cancellò									
Boscoreale	75 50 71	62.997 <i>41.539</i> <i>59.591</i>	Discreto	Km 0,5	B		2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Boccia al Mauro	40*	N.P.	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Terzigno	75 85	80.514 94.665	Discreto	Centrale	B	<i>O</i>	2	N.P.	
Marigliano	75 69 82	89.222 81.588 97.985	Pessimo	Centrale	B	<i>O</i>	2	N.P.	
Ottaviano	16 30 75 60 60 60 60 70 74 74	2.570 4.860 115.894 12.488 12.488 12.488 12.488 115.894 15.610 15.610	Pessimo	Km 5	B	<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>	2	N.P.	
Reviglione Somma V.	75	116.109	Discreto	Km 3				N.P.	
Spartimento di S.	52*	N.P.	Discreto	Km 3,5				N.P.	
Linea Caserta Cervaro									
Bovino Deliceto	45* 101 101	N.P. 143.664 187.507	Discreto	Km 1,5				N.P.	
Montaguto Panni	194* 344	N.P. 232.479	Discreto	Km 9	B		2	N.P.	
Orsara Di Puglia	184 46 58 63	187.791 41.331 54.175 59.710	Discreto	Km 3				N.P.	
Paduli sul Calore	161	170.513	Discreto	Km 8	B		2	N.P.	
Ponte Albanito	40* 32 101	N.P. 19.453 79.157	Discreto	Km 2				N.P.	
Savignano G.	147*	N.P.	Discreto	Km 4	B		2	N.P.	
Troia Castelluccio S.	35* 20 129 193	N.P. 8.435 100.343 152.016	Discreto	Km 2				N.P.	
Linea Salerno Metaponto									
Contursi	180* 42 80	N.P. 91.647 228.182	Discreto	Km 5	B		2	N.P.	
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Campagna Serre Pers.	118*	N.P.	Discreto	Km 8	B		2	N.P.	
Ponte S. Cono	N.P.	N.P.	Pessimo	Km 7				N.P.	
Eboli	307 89 111 N.P.	285.292 84.247 98.270 159.144	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Sicignano Alburni	61 140 42 57 76	50.925 129.090 32.030 49.899 65.842	Discreto	Km 6		A		N.P.	
Linea Benevento Campobasso									
Campolattaro	134 85	104.042 68.232	Pessimo	Km 1	B		2	N.P.	
Cese	95*	N.P.	Pessimo	Km 4				N.P.	
Pescosannita	105* 85 135	N.P. 63.452 103.992	Discreto	Km 3	B		2	N.P.	
S. Maria Colle di Serra	40*	N.P.	Pessimo	Km 4,5				N.P.	
Sassinoro	86*	N.P.	Pessimo	Km 4	B		2	N.P.	
Linea Caserta Roma									
Fontanarosa	35*	N.P.	Discreto	Km 2,5				N.P.	
Linea Gragnano Torre Annunziata									
Gragnano	228* 68 82	N.P. 154.342 191.018	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Madonna delle Grazie	N.P.	N.P.	Discreto	Km 1				N.P.	
Rovigliano	N.P.	N.P.	Pessimo	Km 3				N.P.	
Linea Mercato S. Severino - Nocera I. - Cancellò									
Lanzara Fimiani	52*	N.P.	Discreto	Km 2,5				N.P.	
Lavorate	46*	N.P.	Discreto	Km 2				N.P.	
Nocera I. M.	160*	N.P.	Discreto	Centrale				N.P.	
Valle S. Severino	68*	N.P.	Discreto	Km 2		C	2	N.P.	
Linea Napoli Salerno									
Torre Ann.ta Città	310*	N.P.	Discreto	Centrale	B		2	N.P.	
Linea Benevento Salerno									
Tufo	67	34.500	Discreto	Km 2	B		2	N.P.	

2.1.16 La Regione Puglia

Nella regione Puglia risultano impresenziate 22 stazioni, così dislocate:

- 2 sulla linea Bari-Lecce
- 5 sulla linea Taranto-Brindisi
- 3 sulla linea Bari-Taranto
- 3 sulla linea Taranto-Metaponto
- 1 sulla linea Foggia-Manfredonia
- 2 sulla linea Spinazzola-Barletta
- 3 sulla linea Gioia-Spinazzola
- 3 sulla linea Foggia-Rocchetta
- 1 sulla linea Foggia-Bari

Tab. 15 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Puglia

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	22	
N° locali di stazione	38	
Numero appartamenti		25
Valore a bilancio (in milioni di £)	2.850	1.739
Superficie (in mq)	4.504	2.165

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- circa 2,8 miliardi per i fabbricati di stazione
- circa 1,7 miliardi per gli appartamenti

Per i fabbricati di stazioni il dato relativo al valore a bilancio è suscettibile di un incremento plausibile di circa il 30% considerando che per 6 stazioni l'importo non è disponibile.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 4500 mq per gli immobili di stazione
- oltre 2000 mq per gli appartamenti

Questi dati possono ritenersi rispondenti alla situazione reale in quanto disponibili per tutti gli immobili presi in esame.

Nel totale i locali di stazione risultano 38, di cui 5 di misura inferiore ai 20 mq., e 25 gli appartamenti, di cui 10 occupati.

7 stazioni risultano distanti dal centro abitato tra i 4 e i 14 km, le altre 15 sono ubicate in prossimità o all'interno del centro abitato. Per 10 stazioni sono pervenute informazioni relative alla loro vicinanza ad altre attività commerciali, mentre non sono pervenuti dati nè sullo stato di conservazione nè sull'integrazione modale.

Sono stati avviati 13 contatti per un possibile riutilizzo delle aree disponibili, di cui 6 con operatori economici privati, 7 con gli enti locali e 1 con una cooperativa. I contratti attualmente definiti sono 6: 5 di affitto, 1 di comodato, con finalità, per tutti, di carattere commerciale.

Tab. 15a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Puglia

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Bari Lecce									
Cisternino	228* 80	N.P. 65.007		Km 11		O			
Carovigno	155 119	117.251 93.810		Km 7					
Linea Taranto Brindisi									
Nasisi	114*	N.P.		Km 5					
Grottaglie	218 83 60	173.717 66.509 48.050		Km 2	B				
Oria	89 89 58 78	70.214 70.214 46.604 62.647		Km 1	B	A			
Latiano	177 56 80	141.339 45.207 69.794		Centrale		O		Si	
Mesagne	219 12 15 54 58 78	167.381 9.808 11.457 28.821 46.772 63.033		Centrale	B	A A O O		Si	
Linea Bari Taranto									
Modugno Citta'	108	84.350		Centrale	A			Si	
Grumo Appula	240 122	189.002 97.921		Km 1	B	A			
Castellaneta	15 48 52 64 77 79 76	11.997 38.391 41.748 50.882 61.538 63.185 60.665		Km 2,5	A	A O	1		
Linea Taranto Metaponto									
Castellaneta Marina	80*	N.P.		Centrale				Si	
Ginosa	224 52 67	175.215 42.839 55.409		Centrale		O O		Si	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Palagiano C	52 138 102	41.753 106.846 81.818		Centrale	A-B		1	Si	
Linea Foggia Manfredonia									
Siponto	35*	N.P.		Centrale				Si	
Linea Spinazzola Barletta									
Canne della Battaglia	50*	N.P.		Km 14				Si	
Minervino	128 128 109 100 66 127	102.297 102.297 100.871 92.457 52.370 100.258		Centrale		C	1	Si	
Linea Gioia Spinazzola									
Casal Sabini	131 114	104.331 91.675		Km 9					
Poggiorsini	133 110	105.833 88.561		Km 3					
Santeramo	211 80 108	165.081 62.047 84.783		Centrale	B	O O		Si	
Linea Foggia Rocchetta Sal.									
Ortona	115 123	91.529 98.507		Km 1	A		1		
Ascoli Satriano	188 17 75 82	149.701 13.546 60.198 65.766		Km 4	A/B		1		
Candela	200 12 111	157.601 9.850 86.041		Km 3	A/D	O	1		
Linea Foggia Bari									
Ortanova	400*	N.P.		Km 4					

2.1.17 Regione Basilicata

Nella Regione Basilicata risultano impresenziate 40 stazioni situate:

- 3 sulla linea Salerno - Paola
- 6 sulla linea Battipaglia - Potenza
- 10 sulla linea Potenza - Taranto
- 4 sulla linea Taranto - Catanzaro lido
- 9 sulla linea Foggia - Potenza
- 3 sulla linea Rocchetta S.A.L. - Avellino
- 4 sulla linea Rocchetta S.A.L. - Gioia del Colle
- 1 sulla linea Lagonegro - Sicignano

Tab. 16 Dimensione quantitativa degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Basilicata

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	40	
N° locali di stazione	57	
Numero appartamenti		54
Valore a bilancio (in milioni di £)	4.816	3.940
Superficie (in mq)	5.451	4.396

In totale i locali di stazione sono 57, di cui 4 inferiori ai 20 mq, gli appartamenti 54 di cui 14 occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- poco meno di 5 miliardi per gli immobili di stazione
- poco meno di 4 miliardi per gli appartamenti

Per i fabbricati di stazione il dato relativo al valore a bilancio potrebbe essere suscettibile di un incremento del 22% se consideriamo che dei 57 locali censiti per 13 il dato non è disponibile. Per quanto riguarda gli appartamenti il dato globale è invece pienamente attendibile, essendo disponibile quello relativo a ciascuno di essi.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- circa 5500 mq per gli immobili di stazione
- circa 4400 mq per gli appartamenti

La superficie complessiva dei locali è suscettibile di un incremento plausibile del 17% mancando le superfici di 10 su 57 locali censiti; sono invece disponibili le superfici di tutti gli appartamenti censiti.

Complessivamente si tratta di un patrimonio immobiliare in buono (in 19 casi) o discreto (in 13 casi) stato di conservazione, essendo solo 4 stazioni considerate fatiscenti. Mancano valutazioni per 4 stazioni (10% dei casi).

17 stazioni sono collocate nel centro abitato, tutte le altre (salvo una relativamente alla quale manca l'indicazione) si trovano al di fuori dei centri urbani con distanze variabili tra km 1,5 e km 11.

19 stazioni si trovano vicine ad altre attività commerciali, 21 lontane. In 20 casi esiste la possibilità di scambio intermodale con altri mezzi di trasporto pubblico.

Sono stati avviati 35 contatti al fine di un possibile riuso dei locali disponibili, di cui 8 con operatori economici privati, 18 con Enti Locali, 3 con Associazioni e 6 con Cooperative. I contratti attualmente definiti sono 10, di cui 9 affitti e 1 comodato. Finalità sia delle trattative in corso che dei contratti definiti: in 15 casi a scopo commerciale, 5 a scopo sociale, 15 a scopo turistico e 1 a scopo culturale.

Tab. 16a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Basilicata

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti(2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Salerno Paola									
Acquafredda	N.P	N.P		Centrale				No	
Maratea	25 25 434 345 332 15 84 102	34.046 29.466 423.821 427.302 241.872 11.196 68.619 87.447		Centrale		A A O O		No	
Marina Di Maratea	N.P	N.P		Centrale				No	
Linea Battipaglia Potenza									
Balvano	N.P. 73 103	N.P. 76.174 113.684	Fatiscente	Km 8	B		2	No	
Bella Muro	N.P.	170.208	Buono	Centrale	B		3	Si	Si
Baragiano Ruoti	N.P.	N.P.	Buono	Centrale	B		3	Si	Si
Franciosa	N.P.	N.P.	Fatiscente	Km 7	B		4	No	
Picerno	N.P. N.P.	217.572 N.P.	Buono	Centrale	A	A	1	Si	Si
Tito	N.P. 47	186.997 N.P.	Buono	Centrale	A-C	A	2-1	Si	Si
Linea Potenza Taranto									
Vaglio di Basilicata	130	59.054	Discreto	Km 8	C		2	No	
Brindisi Di Montagna	54 48 119	36.889 38.409 97.554	Discreto	Km 4	B		3	No	
Trivigno	151 58 65	118.586 45.743 51.394	Discreto	Km 5	B		3	No	
Albano Di Lucania	82 54	65.312 43.343	Discreto	Km 11	B	O	3	No	
Campomaggiore P.	130 79 41 15	97.288 59.460 30.920 11.258	Discreto	Km 8	B		3	No	
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Bernalda	51 53 54	40.758 42.386 43.225	Buono	Km 3	B	<i>O</i> <i>O</i>	3	No	
Calciano	104 37 39 81	82.629 29.613 31.132 65.102	Fatiscente	Km 6	B		3	No	
Grassano Garaguso T.	181 80 80 86	141.930 63.810 64.229 68.676	Buono	Centrale	A		1	Si	Si
Salandra Grottole	113 36 46 55 66	89.882 28.806 36.727 44.129 54.752	Buono	Km 6	B		3	Si	Si
Pisticci	120 42	102.569 35.657	Buono	Centrale	B		3	Si	Si
Linea Taranto Catanzaro Lido									
Marconia	170* 90 90	N.P. 78.389 76.138	Buono	Centrale	A		1	Si	Si
Scazano Jonico M.	190 73 81	162.038 66.219 71.190	Buono	Centrale	A		1	Si	Si
Policoro Tursi	275 30 82 95	249.086 24.472 69.266 56.198	Buono	Centrale	A	<i>A</i> <i>O</i> <i>O</i>	1	Si	Si
Nova Siri Rotondella	180 165	154.809 144.710	Buono	Centrale	A	<i>O</i>	1	Si	Si
Linea Foggia Potenza									
Leonessa	10*	N.P.	Discreto	Km 7	B		2	No	
Forenza	133 114 38	103.566 91.672 29.595	Discreto	Km 9		C	3	Si	Si
Filiano	10*	N.P.	Discreto	Km 13				No	
Castel Lagopesole	132 114	105.394 93.148	Discreto	Km 4	B	<i>O</i>	3	Si	Si
Pietragalla	94	75.800	Fatiscente	Km 3	D		1	No	
Possidente	20	15.366	Discreto	Km 5	B		2	No	
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	Defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Melfi	237 71 51 49 80	192.953 58.311 41.405 38.154 62.903	Buono	Centrale	D	A	1	Si	Si
Barile	183 30 30 35 101 132	138.192 22.859 22.779 24.914 74.966 99.297	Buono	Centrale	D	A O	1	Si	Si
Rionero	143 4 30 37 60 85 105 129	112.526 3.143 23.504 28.988 47.928 67.586 82.864 102.395	Buono	Centrale	D	A A O O O	1	Si	Si
Linea Rocchetta S.A.L. - Avellino									
Monteverde	180* 40 93	N.P. 36.233 34.912	Discreto	Km 9	B		3	Si	
Monticchio	30* 62	N.P. 119.568	Discreto	Km 1,5	B		3	Si	
Rapone Ruvio S. F.	45* 67	N.P. 56.875	Discreto	Km 5	B		3	No	
Linea Rocchetta S.A.L. Gioia Del Colle									
S. Nicola Di Melfi	133 210 163	61.193 99.416 77.224	Buono	Centrale	C		1	Si	Si
Rapolla Lavello	210 75 165	203.730 57.997 129.684	Buono	Km 7	A		1	No	Si
Venosa Maschito	209 58 180	164.369 45.972 142.743	Buono	Km 8	D		1	No	Si
Palazzolo S. Gervasio	N.P.	N.P.	Buono	Km 2	D		1	No	Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
<i>Linea Lagonegro Sicignano d. A.</i>									
Lagonegro	N.P.	150.343						No	
	105	258.456							
	109	294.775							

2.1.18 La Regione Calabria

Nella regione Calabria risultano impresenziate 118 stazioni situate:

41 sulla linea Battipaglia Reggio Calabria

55 sulla linea Metaponto Reggio Calabria

12 sulla linea Eccellente Rosano

2 sulla linea Lamezia Catanzaro

8 sulla linea Sibari Cosenza

Tab. 17 Dimensione quantitativa degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate della Regione Calabria

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	118	
N° locali di stazione	185	
Numero appartamenti		132
Valore a bilancio (in milioni di £)	28.252	10.386
Superficie (in mq)	27.661	11.192

Complessivamente i locali di stazione sono 185, 6 dei quali di superficie inferiore ai 20 mq, e gli appartamenti sono 132, dei quali 79 risultano occupati.

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- oltre 28 miliardi per i locali di stazione
- oltre 10 miliardi per gli appartamenti

Il valore complessivo dei locali di stazione potrebbe essere plausibilmente aumentato del 10%, non essendo pervenuti i dati relativi a 18 di essi.

Le superfici calcolate risultano così ripartite:

- oltre 27.600 mq per i locali di stazione
- poco meno di 11.200 mq per gli appartamenti

Il dato grosso modo rispecchia la situazione reale mancando soltanto la superficie relativa a due locali di stazione.

Si tratta di un patrimonio immobiliare per lo più in accettabile stato di conservazione: 68 stazioni sono in buono o discreto stato, 19 tra mediocre e pessimo, mentre per le rimanenti 31 non sono state fornite valutazioni.

48 stazioni si trovano nel centro delle relative città, 3 sono segnalate come periferiche, 30 si trovano a distanze fino a km 1, 9 a distanza tra i 2 e i 4 km, 9 a distanze comprese tra i 5 e i 10 km, 4 a distanze tra i 10 e i 20 km, mentre per le restanti 15 non sono state fornite segnalazioni in merito. Comunque 25 stazioni sono vicine ad altre attività economico-commerciali, e in 10 di esse è possibile lo scambio intermodale con altri sistemi di trasporto pubblico.

Per 82 stazioni sono stati avviati contatti al fine di un possibile riutilizzo delle aree disponibili: 20 con operatori economici privati, 32 con Enti Locali, 3 con Associazioni. Sono stati definiti 70 contratti di affitto con operatori economici privati. Scopo delle trattative in corso e dei contratti stipulati: in 28 casi per fini commerciali, in 23 casi per fini sociali.

Tab. 17a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Calabria

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Battipaglia Reggio Calabria									
Praia A. T.	500 33 84 137	437.677 91.074 89.480 146.599			A	A O O	1		
Scalea	356 80	318.427 90.570				A	1		
Cirella	160 55 80	124.419 55.917 81.326		Km 0,6		A O O	1		
Guardia Piemontese	300* 60 115	397.324 77.883 146.672	Discreto	Centrale	B	A O O	1	Si	
S. Nicola Arcella	133 35 12 74 55	118.794 31.262 10.718 65.832 45.725	Discreto	Km 4		A A O O	1	Si	
Marcellina	280* 100	N.P. 131.702	Discreto	Centrale				Si	
Grisolia	66 150 117	50.453 114.666 118.304	Discreto	Centrale		A	2	Si	
Diamante	450 100 100	387.657 102.464 102.464	Discreto	Km 0,6	B	O O	2		
Belvedere	343	420.305	Pessimo	Km 1	B		2		
Sanginetto	325	269.588	Pessimo	Km 3	A		1		
Capo Bonifati	204 22	167.047 13.966	Buono	Centrale		A	2	Si	Si
Acquappesa	109 85 25 88 131	81.050 53.523 18.577 65.719 95.924	Buono	Km 1		A A O O	1	Si	
Fuscaldo	220 104	297.450 71.619	Discreto	Centrale		A	1	Si	Si
S. Lucido	250 190	203.796 164.722	Buono	Km 1		A			
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accordi	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	Definiti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Cetraro	296 114 105	307.874 111.566 109.893	Buono	Centrale	B	<i>O</i>		Si	Si
Torremezzo di F.	75* 80	N.P. 70.730	Mediocre	Km 2					
Fiumefreddo B.	20 58 70	N.P. 71.025 85.715	Buono	Centrale		A <i>O</i>	1	Si	Si
Longobardi	240 95 79	196.203 88.898 73.901	Discreto	Km 0,8		A	1		
Belmonte Calabro	42 88 128	32.528 89.942 54.356	Buono	Centrale		A A <i>O</i>	1	Si	Si
Amantea	330 55 111 111	352.013 72.288 129.915 133.611	Discreto		B	A <i>O</i> <i>O</i>	1		
Campora S.G.	285 104 109	362.335 119.011 112.719	Mediocre	Km 0,3		<i>O</i> <i>O</i>		Si	
Nocera Tirinese	240 79 97	217.062 65.559 82.661	Discreto	Centrale	B			Si	Si
Falerna	210 35 79 99	193.600 29.262 65.851 80.262	Discreto	Centrale		A <i>O</i>	1	Si	Si
Gizzeria	237	303.176	Mediocre	Centrale					
S.Pietro a Maida	292 34 70 100	1634.658 28.031 57.711 66.078	Discreto	Km 0,4		<i>O</i>		Si	
Curinga	155 25 52 67	132.011 21.292 41.983 54.090	Pessimo	Km 0,2				Si	
Mileto	310	268.557	Mediocre	Km 5					
Eranova	198	44.226	Discreto	Km 0,8					
Taureana	220	201.713	Discreto	Km 3	B		2		
Palmi	490	434.516	Discreto	Km 3					
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accordi Definiti	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	(2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Eccellente	288 270 270	270.193 234.392 234.392	Mediocre	Km 5					
Bagnara	290 320 30	249.996 300.596 20.696	Discreto	Centrale	B	A	1	Si	
Favazzina	306* 4 75 75 75 75 75 75	361.486 3.542 78.836 78.836 78.836 78.836 78.836 78.836	Discreto	Km 0,7	A	A O O O O O O	1		
Scilla	310	293.705	Discreto	Centrale	B-A		1-2	Si	
Villa S. G. Cannitello	204	227.781	Mediocre	Centrale	B				
Rc Catona	143	45.031	Discreto	Centrale		A	1		
Rc Gallico	150 100	216.675 230.429	Discreto	Centrale	A		1		
Rc Archi	100	2.121	Discreto	Km 0,2	A		1	Si	
Rc S. Caterina	271 271	471.547 471.547	Buono	Centrale	A		2	Si	
Rc Lido	N.P.	N.P.			A		1	Si	
Rc Mare	333 33	510.700 91.074	Discreto		A	A A	1	Si	
Linea Metaponto Reggio Calabria									
Rocca Imperiale	210 72 25 56 57 66	194.414 79.436 22.412 61.564 62.804 71.991	Buono	Centrale	A	A O O			
Monte Giordano	255*	N.P.	Buono	Centrale	B				
Roseto C. S.	238 40 78 78	317.481 57.442 119.317 112.879	Buono	Centrale		O O			
Villapiana Lido	125 125	185.979 138.081	Discreto	Km 0,3		O			
Villapiana Torre C.	170*	N.P.	Discreto	Centrale	A				
Thurio	115	105.904	Discreto	Km 5					
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)							Trasp.
Amendolara	175 45 88 104	148.223 38.114 81.270 91.832	Buono	Km 1		A	2		
Trebisacce	176 70 70	145.026 56.403 68.839	Discreto	Centrale	B	O	2		
Corigliano	230 130	162.515 110.102	Discreto	Km 5	B				
Toscano	68*	N.P.	Buono	Centrale		A			
Rossano	348 60 62 75 76 100 104	259.855 46.353 46.296 54.989 40.255 73.318 75.419	Discreto	Centrale		A A O O O			
Mirto Crosia	175 32 103 103	150.506 27.521 93.534 93.534	Discreto	Centrale		A O	2		
Calopezzati	125 100	86.068 103.703	Discreto	Centrale	A	O			
Pietrapaola	12 89 104	14.341 108.567 118.858	Discreto	Perifer.	A	A A			
Mandatoriccio	125 82	134.660 82.117	Discreto	Km 2		O			
Cariati	165 123	144.786 107.944				A	2		
Crucoli	149 27 54 70	127.139 23.039 31.399 55.725	Discreto	Centrale		A O			
Ciro'	200 35 49 61 75	180.448 33.404 28.106 60.841 76.078	Buono	Centrale		O			
Isola Capo Rizzuto	160 76	128.845 62.419	Discreto	Km 12					
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.

Torre Melissa	180*	N.P.	Discreto	Centrale	B				
Strongoli	176 48 66	151.397 35.928 57.081	Discreto	Km 0,5					
Gabella Grande	170*	N.P.	Discreto	Km 6					
Cutro	208* 66	N.P. 48.086	Discreto	Km 6					
S. Leonardo	183 68 64	158.039 61.050 57.342	Discreto	Km 14		O O			
Roccabernarda	152 65	132.803 56.774	Discreto	Km 15					
Botricello	154 100	138.014 84.852	Discreto	Centrale	B	O			
Cropani	86 64 40 79	71.289 52.995 35.700 74.264	Discreto	Km 0,2		A O O			
Sellia Marina	140 101	123.347 88.287	Discreto	Km 2					
Simeri Crichi	200 47 71	168.432 45.632 62.210	Pessimo	Km 10		O			
Squillace	140* 28 78	N.P. 49.348 60.961	Discreto			A O			
Montepaone	150 47 105	138.406 31.635 69.288	Mediocre			A O			
Soverato	335 45 125	302.649 36.222 105.020	Buono	Centrale		A O	2		
S. Sostene	145 100	124.237 89.834	Discreto	Centrale	B	O			
S.Andrea Jonio	87 25 87	75.982 21.834 78.204	Discreto	Centrale		A O			
S.Caterina J.	55 84	45.381 69.896	Discreto	Centrale		A	2		
Locri	80 108	67.842 47.800			B	A			
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Badolato	170	151.607	Discreto	Centrale	B				

	46 80	40.604 63.223				A			
Gioiosa J.	192 69 95	106.443 61.981 42.081			B	A			
Monasterace	160 55 60 75	133.958 27.786 53.247 69.556	Discreto	Centrale	B	A O O			
Guardavalle	120 40 65	48.570 16.190 21.532	Discreto	Centrale	B	A O	2		
Riace	140 95 50 95	123.909 82.292 43.311 84.907	Buono	Centrale	B	A O			
Caulonia	75 75 76	61.019 61.019 63.710	Discreto	Centrale	B	A O	2		
Siderno	437 32 33 137 150	646.529 51.740 51.377 211.827 231.928				A A			
S. Ilario Jonio	124 94	109.028 81.671	Discreto	Km 0,5	B-C			Si	
Ardore	141 74 67 77	128.342 67.357 54.265 58.800	Discreto	Centrale		A O	1		
Bovalino	188 16 65 83	161.428 13.739 47.357 71.340				A	1		
Africo Nuovo	271*	N.P.	Discreto	Km 0,5		A			
Ferruzzano	40 43 103	35.277 36.453 90.837	Discreto	Perifer.	B	A A	2		
Brancaleone	180 120	159.285 106.190	Discreto	Centrale	B	A O			
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Bianco	160 25	141.588 22.123	Discreto	Centrale		A	2		

	39 45 77	36.812 N.P. 51.455				A A			
Capo Spartivento	101	86.055	Discreto	Km 0,4	C				
Palizzi	100 76	107.865 81.977	Discreto	Centrale	B	A	2		
Bova Marina	140 35 45	121.777 30.444 39.143	Discreto	Centrale	B	A A	2	Si	
Condofuri	169 169	154.110 140.449	Discreto	Centrale	C	O	2		
Marina di S. L.	140	121.944	Discreto	Centrale	A				
Linea Eccellente Rosano									
Francavilla	288 107 107	270.193 92.923 92.923	Pessimo	Km 1		O O		Si	Si
Pizzo	382 35 52 60 84 89 89 101 113	312.397 28.616 30.094 49.055 72.784 64.355 68.614 88.917 99.909	Discreto	Km 0,2		A A O O O O O	1	Si	Si
Briatico	187 120	175.024 105.742	Buono	Km 1	B	A O	1		
Ricadi	156 190 10 56 74	201.028 184.614 12.886 49.148 64.917	Discreto	Km 1		A O			
Coccorino	109	42.301	Mediocre	Km 1					
Joppolo	102 66	104.711 58.536	Discreto	Km 1		A	1		
Vibo Marina	N.P.	N.P.							
Nicotera	260 80 132	267.002 64.191 112.255	Discreto	Km 1		A O	1		
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Zambrone	180	162.692	Discreto	Km 1					
Parghelia	185 52	161.609 45.385	Mediocre	Centrale	B	O			

	93	94.297				O			
Tropea	288 106 106	292.026 80.210 91.578				A	2		
S. Domenica	224*	N.P.	Discreto	Km 2		A	2		
Linea Lamezia Catanzaro									
Feroleto	180* 180	N.P. 159.903	Pessimo	Km 8					
Caraffa Sarrottino	98*	N.P.	Pessimo	Km 0,5	A				
Linea Sibari Cosenza									
Cassano Jonico	200 48 88	170.593 43.106 66.994	Discreto	Km 2		O			
Spezzano Albanese	300 81 93 93 96	3412.442 104.434 119.905 64.064 69.256	Buono	Km 8	A A A	O O			
Tarsia	105*	N.P.	Mediocre	Km 1	A				
S. Marco Roggiano	150 50 70	131.191 43.730 52.919	Buono	Km 3	B	O	1		
Mongrassano	180 55 72	164.924 48.517 55.633	Buono	Centrale	A-B	O O			
Torano Lattarico	170 17 81 126 33 28	148.111 11.276 51.939 80.992 21.340 23.635	Buono	Perifer.		A A	2		
Acri Bisignano Luzzi	165*	N.P.	Mediocre	Km 1					
Montalto Rose	192 98	170.801 88.313	Mediocre	Km 20		O			

2.1.19 La Regione Sicilia

Le stazioni attualmente impresenziate della regione Sicilia sono 118 così distribuite:

13 sulla linea Palermo-Messina
8 sulla linea Messina-Siracusa
8 sulla linea Alcantara-Randazzo
17 sulla linea Siracusa-Canicattì
18 sulla linea Agrigento-Bicocca
7 sulla linea Fiumetorto-Caltanissetta
6 sulla linea Roccapalumba-Agrigento
11 sulla linea Lentini-Gela
4 sulla linea Metropolitana di Palermo
18 sulla linea Palermo-Trapani
2 sulla linea Alcamo-Trapani
4 sulla linea Castelvetro-Ribera
2 sulla linea Noto-Pachino

Tab. 18 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Sicilia

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	118	
N° locali di stazione	163	
Numero appartamenti		105
Valore a bilancio (in milioni di £)	7.996	11.451
Superficie (in mq)	10.107	9.624

Il valore a bilancio degli immobili censiti ammonta a:

- circa 8 miliardi per i fabbricati di stazione
- circa 11,5 miliardi per gli appartamenti

Occorre comunque precisare che tali cifre sono decisamente sottostimate rispetto al valore reale complessivo in quanto per ben 70 delle 118 stazioni impresenziate non è stato possibile estrapolare alcun dato relativo al valore a bilancio né dei fabbricati né degli appartamenti.

Analoga, e se possibile con ancor più gravi lacune, è la situazione che riscontriamo nella quantificazione complessiva delle aree disponibili, che dai dati pervenuti ammontano a:

- circa 10.000 mq per gli immobili di stazione
- oltre 9.500 mq per gli appartamenti

Sono anche questi dati fortemente incompleti perchè, come per il valore a bilancio, per 70 stazioni non è stato possibile conoscere le superfici disponibili nè dei fabbricati di stazione nè degli appartamenti, mentre per ulteriori 30 stazioni il dato relativo alla superficie dei soli fabbricati non è pervenuto.

In altre parole, considerando l'elevata consistenza delle mancate informazioni in possesso delle strutture FS, riteniamo realistico ipotizzare per la regione Sicilia, come più rispondenti alla reale situazione, dati di entità doppia rispetto a quella determinata dal mero calcolo dei numeri in possesso.

Tranne rare eccezioni le stazioni impresenziate siciliane risultano ubicate centralmente o comunque poco distanti dal centro abitato. 26 appartamenti su 105 censiti come tali risultano occupati, mentre sono stati dati in affitto 13 fabbricati di stazione sui 163 classificati (in effetti i dati disponibili riguardano 93 fabbricati di stazione, ma a questo numero è stato aggiunto 1 fabbricato per ogni stazione impresenziata accompagnata dalla sigla NP, in quanto la struttura ferroviaria deve essere composta di almeno 1 fabbricato di stazione). Infine per 17 stazioni è stata confermata la vicinanza ad altre attività commerciali e per 24 stazioni si è evidenziata la presenza di interscambio con altre modalità di trasporto (per le altre non è pervenuto alcun dato).

Tab. 18a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Sicilia

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Linea Palermo Messina									
S.Marco d'Alunzio T.	130 240 130 130	103.237 183.564 116.056 108.394		Km 9				Si	Si
Roccavaldina S.T.	N.P.	N.P.		Km 11				Si	Si
Castelbuono	N.P.	N.P.		Km 14					Si
Casteldaccia	249 79 97	190.284 64.735 80.214		Centrale		O O		Si	Si
S. Nicola Tonnara	N.P.	N.P.		Centrale				Si	Si
Torremuzza Reitano	29	19.765		Centrale					
Piraino S. Angelo	146 150	89.009 102.169		Km 8		O			Si
Patti Marina	75 75	61.019 66.774		Centrale		O		Si	
Mongiove Siculo	N.P.	N.P.		Centrale					
Terme Vigliatore	63 150 204 84 106 150	191.038 112.335 133.766 58.911 75.178 126.894		Centrale				Si	Si
S. Filippo S. Lucia	143 300 144	85.895 549.102 96.077		Km 7		O		Si	Si
Roccavaldina	168	142.869		Km 11					
Spadafora	150 101	77.856 54.874		Centrale		O		Si	Si
Linea Messina Siracusa									
Agnone	N.P.	N.P.	Fatiscente	Km 3					
Galati	N.P.	N.P.		Centrale					
Furci Siculo	176 160	122.697 122.357		Centrale		O		Si	
Guardia Mangano	N.P.	N.P.		Centrale				Si	
Tremestieri	N.P.	N.P.		Centrale					
Nizza di Sicilia	300	162.971		Centrale				Si	Si
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor-	Scopo	Vic.za	Intersc

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Masali	290 290 120 120	142.609 117.187 57.135 57.135		Centrale		<i>O</i>		Si	
Catania Ognina	N.P.	N.P.		Centrale					
Linea Alcantara Randazzo									
Randazzo	N.P. 90 55 72 80	1.752 76.891 112.948 148.848 68.353		Centrale				Si	
Alcantara Gole	N.P.	N.P.							
Gaggi	N.P. 53 73	1.860 114.137 158.969		Centrale		<i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Graniti	N.P. 55 72	1.851 118.033 155.964		Km 2		<i>O</i>			Si
Motta Camastra	N.P. 55 72	1.842 117.431 155.169		Centrale		<i>O</i>		Si	
Francavilla Di Sicilia	N.P. 55 72	N.P. 118.860 157.057		Centrale				Si	Si
Castiglione Di Sicilia	N.P. 55 72	1.864 112.635 148.439		Km 1				Si	Si
Moio Alcantara M.	198 55 72	150.322 40.778 54.372		Centrale		<i>O</i>		Si	Si
Linea Siracusa Canicatti'									
Gela Anic	N.P.	N.P.		Km 1					
Sampieri	N.P.	N.P.		Km 2					Si
S. Teresa Longarini	N.P.	N.P.		Lontana					Si
S. Paolo di Noto	N.P.	N.P.		Centrale					Si
Ragusa Ibla	N.P.	N.P.		Centrale					
Pozzallo	N.P. 181	1.651 354.892		Centrale				Si	Si
Genisi	N.P.	N.P.		Isolata					
Favarotta	N.P.	N.P.		Isolata					
Falconara	N.P.	N.P.		Centrale					
Stazione	M2	Valore a bilancio	Stato Conserva	Dist.za Centro	Contatti Avviati	Accor- di	Scopo (3)	Vic.za Altre	Intersc Altri

		31.12.96 (migl./£)	zione	Abitato	(1)	defini- ti (2)		Attiv.	Mezzi Trasp.
Noto	N.P. N.P. N.P. N.P. N.P. 54 92 92 93 102 112 112 143 170	44.925 814 720 1.273 1.273 80.911 85.003 85.003 77.456 154.965 168.684 168.684 120.820 1.280		Centrale		<i>O</i> <i>O</i> <i>O</i> <i>O</i>		Si	Si
Donnafugata	N.P.	N.P.		Centrale					
Cassibile	N.P.	N.P.		Centrale					
Campobello Ravanusa	180 60 120	104.554 35.045 73.289		Km 3				Si	Si
Butera	N.P. 120	1.225 167.218		Km 14					
Avola	N.P. 158	1.702 319.322		Centrale				Si	Si
Acate	N.P. 180 60 74 90 110	2.444 184.694 66.501 220.459 101.351 124.585		Km 8					Si
S. Oliva	N.P.	N.P.		Isolata					
Linea Agrigento Bicocca									
Causo	N.P.	N.P.	fatiscente						
Comitini Zolfare	N.P.	N.P.		Isolata					
Castrofilippo	N.P.	N.P.		Km 4					
Sparagogna	N.P.	N.P.		Isolata					
S.Martino di Piana	N.P.	N.P.		Isolata					
Portiere Stella	N.P.	N.P.		Isolata					
Muglia	N.P.	N.P.		Km 5					
Motta S.Anastasia	N.P.	N.P.		Km 7					Si
Serradifalco	N.P.	N.P.		Km 4					Si
S.Cataldo	N.P.	N.P.		Km 2					Si
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor- di defini-	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi

		(migl./£)				ti (2)			Trasp.
Racalmuto	220 118	191.145 109.081		Centrale		O		Si	Si
Pirato	N.P.	N.P.		Centrale				Si	
Gerbini	N.P.	N.P.		Km 15					
Grotte	240 85 87	110.579 46.273 47.437		Centrale		O			
Imera	N.P.	N.P.		Isolata					Si
Raddusa Agira	N.P. 28 78	1.350 42.460 122.567		Km 12					Si
Libertinia	N.P.	N.P.		Km 3					
Sferro	N.P.	N.P.		Centrale					
Linea Fiumetorto Caltanissetta									
Mimiani S:Cataldo	N.P.	N.P.		Km 8					
Marcatobianco	N.P.	N.P.		Lontana					
Marianopoli	N.P.	N.P.		Km 6					
Cerda	N.P.	N.P.		Km 7					
Valledolmo	N.P.	N.P.		Km 9					Si
Villalba	N.P.	N.P.		Km 5					Si
Castronovo Di Sicilia	N.P. 185 65 90 105	1.805 132.829 47.533 67.046 213.834		Km 5					Si
Linea Roccapalumba Agrigento									
Sciara Aliminusa	N.P. 75	1.584 138.630		Km 3					
Cammarata S.G.G.	37 263 60 65 78 120	21.619 182.427 42.323 41.615 55.979 87.845		Km 6					
Acquaviva Casteltermini	185 194	122.884 140.627		Km 5					
Lercara Bassa	132 168 N.P.	97.765 116.242 76.089		Km 10					Si
Montemaggiore B.	N.P.	N.P.		Km 10					
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conserva zione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor- di defini- ti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.

Comitini	136 192 35 49 59 60 120	115.089 132.470 29.843 42.741 51.953 42.056 87.312		Km 3				Si	Si
Linea Lentini Dir - Gela									
Grammichele	N.P. 80 120	N.P. 108.452 164.278		Centrale				Si	Si
Militello	N.P. N.P. 100 100 106	1.452 1.615 171.824 191.405 182.325		Centrale				Si	
Niscemi	N.P. N.P. N.P. 130 90 90 121 121 121 122	1.719 1.176 1.176 256.293 182.073 182.073 172.800 172.822 172.822 172.844		Centrale		A		Si	Si
Scordia	N.P. 100	2.374 282.898		Centrale				Si	
Vizzini Licodia	N.P. 100 105	1.134 133.511 140.347		Km 5					Si
Mineo	N.P.	N.P.		Km 13					Si
Fildidonna	N.P.	N.P.		Centrale					
Palagonia	N.P.	N.P.		Km 14					Si
Vituso	N.P.	N.P.		Isolata					
Priolo Soprano	N.P.	N.P.		Centrale					
Piana Del Signore	N.P.	N.P.		Isolata					
Linea Metro' Palermo									
Vespri	N.P.	N.P.		Centrale					
Imperatore Federico	N.P.	N.P.		Centrale					
Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accordi definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Intersc Altri Mezzi Trasp.
Fiera	N.P.	N.P.		Centrale					

[illegible]

Cardillo	N.P.	N.P.		Centrale					
Segesta	N.P.	N.P.		Km 2					Si
Fulgatore	N.P.	N.P.		Centrale					
Milo	N.P.	N.P.		Isolata					
Linea Alcamo Trapani									
Terrenove	N.P.	N.P.		Km 2					
Spagnuola	N.P.	N.P.		Centrale					
Linea Castelvetro Ribera									
Selinunte	N.P.	N.P.		Centrale				Si	Si
Menfi	45	135.319		Km 2		A			Si
	45	46.392				A			
	76	230.743				A			
	76	80.003				A			
	160	900				A			
	165	2.544				A			
Sciacca	N.P.	958		Centrale		A		Si	Si
	N.P.	1.170							
	54	125.660							
	84	197.249							
	173	1.879							
	42	59.197							
	45	51.550							
	50	24.992							
	76	89.267							
	113	164.678							
Ribera	48	68.667		Centrale		A		Si	Si
	49	49.481							
	87	194.555							
	87	87.855							
	54	76.607							
	84	121.388							
Linea Noto Pachino									
Marzameni	N.P.	N.P.		Km 3					Si
Pachino	N.P.	1.328		Km 1		O			Si
	N.P.	1.259							
	46	71.229							
	91	134.835							
	102	160.865							
	157	234.948							

2.1.20 La Regione Sardegna

Le stazioni impresenziate della regione Sardegna sono 14:

2 sulla linea Decimomannu-Iglesias

10 sulla linea Cagliari-Golfo Aranci

2 sulla linea Chilivani-Porto Torres.

Tab. 19 Riepilogo degli immobili presenti nelle stazioni impresenziate della Regione Sardegna

	STAZIONI	APPARTAMENTI
N° stazioni impresenziate	14	
N° locali di stazione	61	
Numero appartamenti		13
Valore a bilancio (in milioni di £)	1.632	735
Superficie (in mq)	2.305	1.146

Il valore a bilancio degli immobili presi in esame ammonta a:

- oltre 1,5 miliardi per i locali di stazione

- circa 700 milioni per gli appartamenti

Il primo dato può essere leggermente incrementato se consideriamo che per due stazioni (Rudalza e Marinella) non sono disponibili i relativi importi.

Le superfici calcolate risultano così distribuite:

- oltre 2000 mq per i locali di stazione

- oltre 1000 mq per i fabbricati

Questi dati possono ritenersi rispondenti alla situazione reale in quanto disponibili per tutti gli immobili presi in esame.

I locali di stazione censiti risultano 61, compresi i due locali delle stazioni per le quali non sono disponibili i dati del valore a bilancio. La caratteristica

di questi fabbricati è di essere di piccolo taglio: infatti solo 7 sono di superficie pari o superiore ai 100 mq., mentre 25 non superano i 20 mq e i rimanenti si collocano tra i 20/44 mq.

Gli appartamenti risultano essere 13, di cui 4 occupati.

8 stazioni risultano essere ubicate in posizione o centrale o prossime al centro abitato, mentre per le altre 6 la distanza dall'abitato varia dai 3 ai 10 km. Lo stato generale dei fabbricati, salvo due casi, risulta essere in non buono stato.

Risultano in corso 5 contatti con operatori privati e 2 con gli enti locali per un possibile riuso degli immobili a prevalente scopo commerciale. Solo in un caso, peraltro marginale (si tratta di un locale di 15 mq nella stazione di Porto Torres), è documentato un accordo definito con la forma dell'affitto.

Solo per tre stazioni è pervenuta l'informazione di vicinanza ad altre attività commerciali: tra queste la stazione di Porto Torres, che insieme ad altre due stazioni risulta essere collegata ad altre modalità di trasporto.

Tab. 19a Il quadro delle stazioni impresenziate nella Regione Sardegna

Stazione	M2	Valore a bilancio 31.12.96 (migl./£)	Stato Conservazione	Dist.za Centro Abitato	Contatti Avviati (1)	Accor di Definiti (2)	Scopo (3)	Vic.za Altre Attiv.	Interse Altri Mezzi Trasp.
Linea Decimomannu Iglesias									
Villaspeciosa U.	24 17 27 75	9.665 7.022 10.911 30.620	Scadente	Km 1,8					Si
Cixerri	102 102	84.148 83.803	Mediocre	Km 10		O			
Linea Cagliari Golfo Aranci									
Assemini	41 44 13 108	24.914 26.978 7.336 68.525	Scadente	Centrale	A B	O	1	Si	
Bonorva	28 20 5 27 28 28 78	22.059 15.957 1.321 21.120 21.644 22.059 61.858	Medio	Km 0,5	B		2		
Giave	43 16 11 9 14 24 48 69	31.424 11.412 7.909 6.404 10.465 17.625 34.696 50.313	Mediocre	Km 3	A		1		Si
Torralba	125 78	60.616 37.450	Pessimo	Km 3					
Ozieri Fraigas	7 28 29 38 40 42 127	4.005 15.435 15.823 21.239 22.290 22.727 69.211	Scadente	Km 1					
Berchidda	214 87	57.994 21.400	Buono	Km 3		O			
Rudalza	96*	N.P.	Mediocre	Km 10					
Stazione	M2	Valore a	Stato	Dist.za	Contatti	Accor	Scopo	Vic.za	Interse

		bilancio 31.12.96 (migl./£)	Conserva zione	Centro Abitato	Avviati (1)	di Defini- ti (2)	(3)	Altre Attiv.	Altri Mezzi Trasp.
Oschiri	36 14 11 38 98	31.708 8.489 6.390 23.412 59.945	Mediocre	Km 0,5	A		1		
Enas	15 22 21 81	12.249 17.152 16.994 62.694	Pessimo	Km 1					
Marinella	96*	N.P.	Scadente	Km 8	A		1	Si	
Linea Chilivani Porto Torres									
S. Giovanni	19 17 7 82	17.189 15.321 6.544 74.744	Buono	Km 1					
P.Torres	333 150 10 11 12 13 14 14 15 16 16 17 19 19 19 24 24 24 29 29 30 31 113	376.355 170.038 11.023 7.503 13.563 14.694 9.341 16.104 10.505 17.458 10.973 18.913 20.916 21.755 21.822 16.700 16.865 16.865 32.185 20.307 26.741 35.140 79.632	Mediocre	Centrale	A	A	2	Si	Si
						O			

2.2 La situazione complessiva a livello nazionale

Sulla base dei rapporti regionali è possibile definire il quadro complessivo del fenomeno “stazioni impresenziate” a livello nazionale.

Nel totale le stazioni impresenziate sull’intera rete ferroviaria italiana risultano essere 1.443:

641 situate al Nord (45%)

392 al Centro (27%)

410 al Sud e Isole (28%)

Tab. 1 - Dimensione quantitativa degli immobili ubicati nelle stazioni impresenziate sulla rete ferroviaria italiana.

	STAZIONI	APPARTAMENTI
Numero stazioni	1.443	
Numero locali stazione	1.919	
Numero appartamenti		1.661
Valore a bilancio (in milioni)	212.004	157.554
Superficie (in mq)	238.202	143.478

Il valore a bilancio

Il valore a bilancio per il complesso degli immobili considerati è pari a 369.558 milioni, così ripartiti:

- 212.004 milioni per i locali di stazione
- 157.554 milioni per gli appartamenti

Nel totale i locali presenti nelle stazioni impresenziate sono 1.919, di cui 92 di dimensioni inferiori ai 20 mq. Per una valutazione complessiva e più realistica occorre tener presente che per 411 locali non è stato possibile rilevare il valore a bilancio, per cui ipotizzando un valore medio a locale intorno ai 110 milioni (che si deduce dividendo il totale del valore a bilancio col totale numero dei locali), il valore a bilancio complessivo per i locali di stazione si può collocare intorno ai 250/260.000 milioni.

Le superfici

Le aree degli immobili presi in esame ammontano nel complesso a 381.680 mq, così suddivisi:

- 238.202 mq relativi ai locali di stazione
- 143.478 mq relativi agli appartamenti

Gli appartamenti ubicati nelle stazioni impresenziate risultano essere nel totale 1.661, di cui circa la metà (869) risultano occupati. Mentre per tale tipologia di immobili la superficie totale sopra riportata è attendibile (non è nota solo per una decina di casi), per quanto riguarda i locali di stazione occorre ipotizzare un incremento di quasi il 15% sul dato globale poichè per 258 casi il dato non è disponibile. Considerando una superficie media per locale di circa 124 mq (come risulta dal rapporto *superficie locali/numero locali*) è realistico collocare la superficie totale dei locali ubicati all'interno delle stazioni impresenziate intorno ai 270.000 mq.

La distanza dall'abitato

Le informazioni pervenute circa la distanza delle stazioni dai centri abitati sono nel complesso sufficientemente complete avendo riguardato quasi l'84% del totale delle stazioni impresenziate(1.209 stazioni su 1.443). Dall'elaborazione dei dati risulta chiaramente che da un punto di vista puramente topografico questi immobili godono di una posizione senz'altro strategica rispetto all'abitato per circa il 70% dei casi

esaminati. In sintesi le stazioni impresenziate censite nel presente rapporto risultano così ubicate:

- 428 si trovano in posizione centrale rispetto all'abitato (circa il 35% dei dati pervenuti)
- 405 sono situate entro 1 km dall'abitato (circa il 33% dei dati pervenuti)
- 376 distante oltre 1 km dall'abitato (circa il 31 % dei dati pervenuti)

Lo stato di conservazione

Le informazioni raccolte sullo stato di conservazione di questi immobili riguardano circa il 69% del totale delle stazioni riportate nel rapporto (1.001 casi su 1.443). Nel complesso prevale un giudizio positivo sull'attuale stato di conservazione: infatti per circa il 70% degli immobili (703 casi su 1.001) il giudizio si colloca tra il buono e il discreto, con alcune punte di ottimo stato. L'analisi delle informazioni relative allo stato di conservazione delle stazioni impresenziate sull'intero territorio nazionale danno i seguenti giudizi:

- ottimo stato per 12 stazioni (di cui 9 nel Lazio)
- buono stato per 231 stazioni (con punte di 68 in Piemonte)
- discreto stato per 460 stazioni
- cattivo stato per 302 stazioni (di cui 55 in Toscana e 42 in Lombardia).

L'integrazione commerciale e l'intermodalità

Le stazioni per le quali è stata comunicata la vicinanza ad altre attività commerciali sono 323 su 1.443 (circa il 22% del totale) di cui 61 in Toscana. Identico è il numero delle stazioni inserite in un sistema di interscambio con altri servizi pubblici di trasporto, di cui circa il 30% concentrate sempre in Toscana. L'esiguo numero delle informazioni avute per queste due voci non consente di delineare un quadro obiettivo a

livello nazionale circa l'effettiva vicinanza di queste stazioni ad altre attività economico-commerciali, nè circa la loro integrazione modale, sebbene indirettamente è possibile supplire a tale carenza di informazioni utilizzando il dato della distanza di tali immobili dai centri abitati.

Le trattative in corso e i contratti definiti

Per quanto riguarda le trattative in corso per un possibile riuso sia delle stazioni impresenziate sono stati riportati 542 casi così suddivisi:

- 71 trattative sono in corso con operatori economici privati (13% del totale)
- 445 trattative sono in corso con gli Enti Locali (82% del totale)
- 19 trattative sono in corso con associazioni di varia natura (3% del totale)
- 7 trattative sono in corso con cooperative (1% del totale)

I contratti già definiti sono 342:

- 221 sono contratti di affitto (rappresentano il 65% dei contratti definiti) e riguardano quasi esclusivamente gli alloggi e i locali commerciali (bar, tabaccherie, ecc.) situati all'interno delle stazioni impresenziate
- 110 sono contratti di comodato (il 32% degli accordi definiti) di massima per l'utilizzo con scambio di servizi dei locali di stazione
- 11 sono accordi di varia natura per la gestione delle aree in alcuni casi con scambio di sole lettere di assegnazione (rappresentano casi rari e isolati e riguardano infatti solo il 3% degli accordi definiti).

Le finalità di queste trattative, sia in corso che già definite contrattualmente, possono essere così ripartite all'interno delle 5 categorie che abbiamo definito all'inizio della ricerca:

- per 122 casi si tratta di trattative o contratti per un uso a scopi commerciali dei fabbricati presenti nelle stazioni impresenziate (24%)

- in 308 casi si tratta di trattative o contratti per un riuso con finalità sociali (61%)
- in 52 casi è prevalente la finalità turistica (10%)
- in 25 casi il riutilizzo dei fabbricati è da connettere a finalità di tipo culturale (1%)
- vi sono infine 6 casi di riutilizzo a vario titolo che riguardano l'1% delle trattative o degli accordi.

In conclusione è ora possibile identificare con margini prossimi alla certezza cosa significa a livello di cifre parlare di stazioni impresenziate per FS (per quanto possono essere definibili i contorni e le dimensioni di un fenomeno in rapida e continua espansione): si tratta di quasi 1450 stazioni, la massima parte in buono stato di conservazione e vicine al centro abitato, che occupano una superficie complessiva coperta tra locali di stazione e appartamenti di circa 420.000 mq, e che erano registrati nel bilancio FS del 1996 per un valore globale superiore ai 400 miliardi. Per molti di questi fabbricati sono già in corso iniziative mirate al loro riutilizzo. Laddove il mercato lo consente parte dei locali sono dati in gestione, prevalentemente con contratti di affitto, ad operatori economici privati, che gestiscono punti di ristoro, edicole e tabaccherie per la clientela ferroviaria. Ma a queste forme "tradizionali" di utilizzare le aree ferroviarie *front line* se ne stanno negli ultimi anni aggiungendo di altre, che superano gli orizzonti economici privati per privilegiare un uso sociale della stazione intesa come centro servizi per la collettività. Ed è chiaro che l'evoluzione in corso del concetto di uso in termini sociali sta implicando una ridefinizione degli interlocutori e delle forme giuridiche di gestione degli immobili: che non potranno più (o non solo) essere operatori economici privati, ma in preferenza saranno gli Enti Locali e le cooperative ad essi collegate e le forme giuridiche di assegnazione delle aree non potranno più (o non solo) essere contratti di affitto, ma per le finalità sociali dichiarate e per la stessa convenienza di FS sia a comprimere i costi di manutenzione che a salvaguardare il proprio patrimonio dalla decadenza dovranno essere sempre più rivolte alla forma del comodato con scambio di servizi, almeno per quelle strutture dove non vi sia un'accertata convenienza commerciale per FS a stabilire diverse forme contrattuali a titolo oneroso.

RIEPILOGO

Regione	N° Staz.	N° Locali	Trattative in corso					Contratti definiti			Scopo					N° App.ti		
			A	B	C	D	V	A	C	V	1	2	3	4	5	Lib.	Occ.	Tot.
Piemonte e Valle d'Aosta	240	286	3	40	2			18	31		14	63		1		202	134	336
Lombardia	135	155		92				10	20		6	24	7	1		44	97	141
Veneto	87	98	3	18				4	16	1	5	20			2	30	54	84
Trentino A.A.																		
Prov. Aut. Trento	12	14		1				1	4							11	11	22
Prov. Aut. Bolzano	13	22	1	3				5	10		6	7			4	6	10	16
Totale	25	36	1	4				6	14		6	7			4	17	21	38
Friuli Venezia Giulia	41	45	2	18	1			3		1	2	13				14	30	44
Liguria	40	67	1	13	3			15	4		4	5	4			22	34	56
Emilia Romagna	73	94	1	11	1			9	13	5	5	15		1		33	60	93
Toscana	159	233	11	47	5			26			20	31	24	20		73	139	212
Marche	32	41		4				7	3	2		6	1			14	19	33
Umbria	34	45	7	4	1			7	1	1	7	6	1	1		15	25	40
Lazio	85	104		11				5	1							40	61	101
Abruzzo	46	60	3	42				4								21	21	42
Molise	36	39		30				2	4	1		35				24	15	39
Campania	98	112		52				7	1			53				47	26	73
Basilicata	40	57	8	18	3	6		9	1		15	5	15	1		40	14	54
Puglia	22	38	6	7		1		5	1		6					15	10	25
Calabria	118	185	20	32	3			70			28	23				53	79	132
Sicilia	118	163						13								79	26	105
Sardegna	14	61	5	2				1			4	2				9	4	13
Totale	1443	1919	71	445	19	7	--	221	110	11	122	308	52	25	6	792	869	1661

3. Le soluzioni possibili per ri-uso

3.1 Le aree di possibile riconversione: il turismo, il sociale, l'imprenditorialità giovanile.

Le stazioni di cui ci stiamo occupando servono in genere centri urbani di dimensioni medio-piccole, e sono capillarmente diffuse su tutto il territorio nazionale, con una certa prevalenza nelle aree interne montuose, appenniniche e alpine, servite da linee a traffico medio-basso, tra cui quelle annoverate come “rami secchi” da potare per rendere più economica la gestione complessiva della rete ferroviaria nazionale. Spesso si tratta di zone di grande pregio ambientale, quando non addirittura di aree protette (sappiamo che poco meno del 10% del territorio nazionale è o sta per essere sottoposto a vincolo ambientale).

Senza inserirci nell'agone in cui da tempo si confrontano/scontrano i due poli dialettici del calcolo economico e dell'utilità sociale, ricordiamo un recente rapporto su “I costi ambientali e sociali della mobilità in Italia” che le FS hanno coprodotto con l'associazione “Amici della Terra”, nel quale sono stati quantificati in 157.000 miliardi di lire i costi esterni attuali imputabili alla strada per il trasporto di passeggeri e merci. Sono costi di inquinamento e incidentalità che gravano sul sistema Italia e quindi sulla collettività. Gli stessi costi imputabili al sistema ferroviario ammontano a poco più di 5.500 miliardi di lire. In termini unitari il trasporto privato su strada costa alla collettività 155,9 lire a passeggero/km contro le 56,9 lire della rotaia.

Non sempre dunque, o quasi mai, ciò che nel campo circoscritto del trasporto *tout court* risulta economicamente “conveniente” lo è effettivamente per la collettività, se allarghiamo l'orizzonte agli effetti prodotti dalla mobilità in settori chiave quali l'ambiente e la salute. Dunque, a nostro avviso, in questo settore il puro calcolo costi/ricavi è da considerarsi culturalmente superato, ma di ciò dovranno convincersi soprattutto coloro che hanno responsabilità diretta nel campo trasportistico, sull'ambiente e sulla salute pubblica (pensiamo in particolare al Governo e agli Enti Locali).

Un esempio particolarmente interessante a questo proposito è oggetto di un altro volume di questa collana, “Il treno delle Dolomiti” (Rapporto n° 8/99), nel quale viene affrontato il problema del ripristino di tre linee ferroviarie dismesse negli anni '60 in un'area alpina di altissimo pregio naturalistico. Sinteticamente ricordiamo che il boom della motorizzazione all'inizio degli

anni '60 rese nell'immediato deficitaria la gestione delle linee Dobbiaco-Cortina-Calalzo, Chiusa-Plan e Ora-Predazzo, che vennero dismesse. Smantellati i binari e i fabbricati, nel corso degli anni anche il sedime di queste linee, ossia il tracciato-guida, è andato parzialmente perduto. I fabbricati dismessi sono stati abbattuti oppure, venduti, hanno cambiato destinazione d'uso. Oggi gravi problemi di mobilità nelle aree, forti rischi di inquinamento e conseguente degrado di un patrimonio ambientale di eccezionale valore, sul quale si fonda l'economia di tutta la zona dolomitica, richiedono interventi forti, che suggeriscono il ritorno al "vecchio" trasporto su rotaia dopo quasi quarant'anni di oblio. Saranno necessari interventi economicamente impegnativi, verso i quali le Province di Bolzano, Trento e Belluno nonché la Regione Veneto si stanno orientando in modo sempre più preciso.

Alcune delle stazioni dismesse presenti su queste linee potrebbero essere, nell'idea-progetto, rivitalizzante come centri di interscambio modale ad alta valenza tecnologica.

Oggi le possibilità di sviluppo economico di alcune aree depresse, montane e non solo, vengono sempre più viste in termini di eco-sostenibilità. A questo proposito si ricorda la ricerca Treno & Natura, edita nel 1997 (Collana Rapporti PES n° 5), dove il problema ambientale è stato affrontato come opportunità concreta per FS di sviluppo del mercato turistico, senza effetti negativi di impatto ambientale.

In questo quadro la valorizzazione del trasporto ferroviario e dell'infrastruttura ad esso collegata è di vitale importanza per l'Azienda FS S.p.A. e per l'intera collettività nazionale.

Le stazioni impresenziate sono spesso citate nelle pagine di cronaca perché in stato di abbandono, per essere talora diventate luogo di ricovero di emarginati, e perfino di piccola delinquenza. Questo stato di fatto, tra l'altro, può dissuadere la clientela dall'uso del treno, pur di non transitare e/o sostare in luoghi socialmente e materialmente degradati.

Si comprende bene quindi l'importanza di una bonifica, facendo ridiventare la stazione elemento fondamentale della mobilità e della socialità dei centri interessati.

Bonificare significa ripristinare accettabili condizioni di agibilità, ma anche, laddove sia possibile, andare oltre, rendendo la stazione stessa luogo di nuove imprese economiche e sociali.

Il turismo (nei principali segmenti: culturale, ambientale, estivo/marino) è un primo esempio di attività economica che potrebbe essere importante per ridefinire l'uso delle stazioni oggetto di questa indagine. Per alcune aree del

Sud ci potrebbero essere benefiche ricadute nel campo dell'occupazione giovanile, anche grazie all'estensione della Legge 44 ai settori turismo e beni culturali, come previsto dalla Legge 236/93 per l'imprenditorialità giovanile nel Mezzogiorno.

Abbiamo infatti già accennato, nel primo capitolo, al possibile uso a scopo turistico dei fabbricati di stazione nelle aree meridionali, interessate a centinaia di progetti finanziabili con fondi europei: se ora guardiamo, nel capitolo precedente, i dati riguardanti per esempio la Calabria, vediamo che le 118 stazioni impresenziate qui presenti sono quasi tutte collocate sulla costiera tirrenica e su quella ionica, in località di interesse turistico, mentre quelle sulla linea interna da Sibari a Cosenza lambiscono il Parco Nazionale della Sila. A volte si tratta di edifici anche di grande superficie, dove potrebbero essere installati piccoli ostelli, ristoranti, vendita di prodotti tipici, creando nuova occupazione tra i giovani.

Nella stazione trova un luogo quasi "naturale" di collocazione, l'ufficio di informazioni turistiche, gestito dal Comune o dall'A.P.T.: è il caso, per esempio, del progetto che interessa Rimini iramare.

Altrettanto vale, come ulteriore esempio, per le linee interne appenniniche. Sulla Terni-L'Aquila-Sulmona-Carpinone-Castel di Sangro, attraverso quattro Regioni, sono collocate 50 stazioni, quasi tutte in zone protette, e molte nell'area di interesse del progetto pilota "Treno & ambiente", che viene dettagliatamente esposto nel successivo capitolo 4; esistendo limiti alla possibilità di nuove costruzioni, un possibile riuso a scopo turistico di questi fabbricati è potenzialmente alto, anche come punto di prenotazione e partenza delle escursioni naturalistiche, come luogo di noleggio di attrezzature sportive, come "porta del parco" con allestimenti ad hoc.

In alcune località più lontane dai flussi turistici i locali di stazione potrebbero invece diventare luogo di iniziativa sociale: spazi per portatori di handicap, per attività di volontariato, di protezione civile, di solidarietà sociale. Alcune iniziative già in atto sono meglio specificate nel successivo capitolo 4.

Un'altra importante prospettiva è legata alle attività di tipo culturale: mostre, attività didattiche, proiezione di audiovisivi ecc. Per esempio, nella stazione di Dobbiaco è stato allestito un ampio spazio espositivo, La mostra, temporanea o permanente, potrebbe così determinare anche un incremento del traffico ferroviario legato dal flusso dei visitatori provenienti da altre città.

In base all'esperienza acquisita con il progetto-pilota *Professional card* (Collana Rapporti P.E.S. 4/97) si potrebbe pensare inoltre di utilizzare gli

appartamenti annessi alle stazioni situate in determinate zone industriali del Paese, per sostenere la mobilità dei giovani a fini occupazionali e/o di formazione come indicato nei Piani di inserimento professionale (P.I.P.) previsti dalla legge 608.

3.2 I soggetti principali per un patto di valorizzazione

E' evidente che nel contesto di opportunità sopra delineate, i principali interlocutori sarebbero anzitutto gli Enti Locali: in particolare le Regioni, alle quali la legge Bassanini demanda la gestione del trasporto pubblico locale, nonché le Province e i Comuni, interessati a promuovere e/o realizzare tutte le iniziative di sviluppo economico e di tutela sociale e ambientale nel territorio. In questo ambito possono svolgere un ruolo da protagonisti sia i soggetti economici tradizionali (commercianti, imprenditori ecc) sia i nuovi soggetti emergenti (cooperative giovanili e femminili, associazioni di volontariato, non-profit ecc).

Dal quadro complessivo delineato alla fine del precedente capitolo emerge che su 1889 locali nelle stazioni impresenziate, 225 sono già affittati ad operatori economici privati, mentre in 71 casi esistono trattative in corso, per un totale del 15,6% dei locali disponibili. In genere si tratta di locali già precedentemente utilizzati come bar, ristoranti, edicole, tabacchi ecc.

I 110 contratti di comodato già definiti riguardano sia Enti Locali che soggetti non profit, ed interessano il 7.6% delle stazioni in esame, mentre per il 31% di esse sono in corso trattative. In questi casi si tratta prevalentemente dei locali che in passato ospitavano le biglietterie, le gestioni merci, i depositi bagagli, i magazzini ecc. E' basso al momento il numero dei locali per i quali sono in corso trattative con associazioni e cooperative (soltanto l'1,3% del totale dei locali disponibili). Ciò a nostro avviso indica quanto sia importante inserire le singole stazioni in progetti territoriali più ampi, come ad esempio quello già accennato su "Treno & ambiente", o per la valorizzazione turistica di alcune aree, con riferimento ai patti territoriali, ai piani regionali di sviluppo ecc. In tali casi sarebbe necessario alzare il livello di collaborazione con i Ministeri per l'Ambiente e/o dei Beni Culturali anche ipotizzando un *patto per lo sviluppo ambientale e culturale* a carattere nazionale, nel quale coinvolgere l'Anci come rappresentante dei comuni d'Italia.

Diversi sarebbero gli interlocutori istituzionali nel caso di riuso a scopi occupazionali e di formazione professionale. I soggetti protagonisti

andrebbero individuati in questo caso a livello dei Ministeri del Lavoro e dell'Industria, delle Associazioni delle imprese, sia grandi che medio-piccole (Confindustria, Confai, Confartigianato ecc.) e delle forze sociali con cui stringere un vero e proprio *patto per l'occupazione giovanile*.

Nel caso di sviluppo dell'imprenditoria giovanile al Sud l'interlocutore potrebbe essere la società I.G., che dovrà confluire nella Società Sviluppo Italia recentemente istituita dal Governo.

3.3 Le soluzioni giuridiche più appropriate

Qualora l'interlocutore sia un soggetto economico privato, imprenditore, commerciante, che intenda collocare nella stazione la propria impresa, la modalità contrattuale preferibile è senz'altro l'affitto, che consente di mettere a reddito l'immobile con un ritorno economico per FS, e il soggetto preposto a tale scopo è la struttura di Metropolis, alla quale FS ha demandato la gestione del patrimonio immobiliare. La ricerca di altre soluzioni giuridiche si dovrà presentare nel momento in cui non sia possibile una messa a frutto economica dell'immobile.

Nel dicembre 1998 la Divisione Infrastruttura, in qualità di proprietario degli immobili, e l'A.S.A. Trasporto Metropolitano e Regionale, particolarmente interessata alle piccole stazioni, generalmente utilizzate da viaggiatori pendolari che effettuano viaggi su distanza medio-breve, hanno concordemente stabilito la procedura da seguire.

Si è concordato che in prima battuta la ricerca deve comunque essere indirizzata alla valorizzazione economica degli immobili, ossia alla ricerca di operatori disposti a pagare un affitto per installarvi le loro attività imprenditoriali.

Quando ciò non sia possibile o conveniente, deve prevalere la salvaguardia delle costruzioni dal degrado materiale e sociale, il decoro degli ambienti e un adeguato livello di accoglienza alla clientela. Una volta accertata l'impossibilità di messa a reddito economico dell'immobile, per esempio tramite affitto ad operatori commerciali che intendano utilizzarlo come bar, ristorante ecc., va perseguito l'obiettivo di assicurare comunque alla Clientela un servizio in termini di informazioni, possibilità di acquisto di biglietti per il trasporto locale, uso decoroso della sala d'attesa e dei servizi igienici.

Pertanto la concessione dei locali senza riscossione di canone trova contropartita nel fatto che l'Ente o Associazione o Cooperativa che vi

svolgerà le proprie attività assicuri comunque la pulizia dei locali, la loro agibilità, si accoli le spese di ordinaria manutenzione, e inoltre assicuri la vendita dei biglietti a fasce e l'informazione sugli orari dei treni e sulle possibili connessioni con altri mezzi di trasporto pubblico.

In tali casi andranno privilegiati gli accordi con organismi e istituzioni locali (Comuni, Province, Enti, Associazioni, etc.), da concretizzare con comodati d'uso, o altre forme giuridiche di contratto da definire, in cambio di un adeguato livello di servizi (pulizie, guardiania, piccola manutenzione, etc.) tesi a raggiungere l'obiettivo succitato.

Le Direzioni Regionali del Trasporto Locale sono le strutture che, per la loro conoscenza del territorio, sono incaricate della ricerca di accordi con gli organismi e istituzioni territoriali, provvedendo all'individuazione dei locali da consegnare, previa verifica dell'assenza di operazioni di natura commerciale, nonché alla definizione dei servizi richiesti relativamente all'intero immobile (pulizie, guardiania, piccola manutenzione, etc.).

Tali accordi preliminari vanno poi concordati con il Servizio Produzione, che esercita le funzioni di "proprietario/consegnatario" dei beni, per le necessarie verifiche di compatibilità dell'operazione e la valutazione di merito circa il livello dei servizi da trasferire e/o da attivare.

La formalizzazione definitiva viene effettuata a cura della struttura territoriale di Metropolis, alla quale è demandata la gestione del patrimonio immobiliare FS.

4. Le esperienze pilota

4.1 Il caso di Castellucchio

All'inizio del 1994 parte dei locali della stazione di Castellucchio, sulla linea Cremona-Mantova, venivano consegnati dalle FS all'amministrazione comunale locale affinché fossero destinati a centro sociale. Aveva inizio il primo esperimento italiano di "altra" gestione delle stazioni impresenziate, svincolate dall'uso prettamente ferroviario e dalla presenza del personale FS che fino ad allora ne aveva assicurato la conduzione, i servizi alla clientela e la manutenzione.

Da allora gli 83 metri quadrati (due stanze, un bagno, un ripostiglio e un ingresso), poco meno della metà del piano terra del fabbricato, assegnati dalle FS al comune sono gestiti dalla Cooperativa La Stazione (allora ancora solo associazione di volontariato), il cui presidente, Oliviero Cervi, in un segno emblematico di continuità nella gestione, è stato il Capo Stazione Titolare della stazione di Castellucchio, ora in pensione.

La stazione è impresenziata dai primi anni Novanta quando entrò in funzione sulla linea Cremona- Mantova il sistema automatico di centralizzazione del traffico. Il fabbricato è ubicato appena fuori dal centro del comune di Castellucchio, un tipico paese padano, pulito e ordinato, di circa 5 mila persone, cresciuto a ridosso di Mantova, da cui dista una decina di chilometri. Tutt'oggi la stazione, seppur impresenziata, è comunque viva e frequentata, perlopiù da studenti, e vi fermano giornalmente circa 25 treni per senso. Lo stabile principale è su due piani, in buone condizioni strutturali e di manutenzione, come i due fabbricati adiacenti (uno adibito a servizi igienici, l'altro a magazzino merci).

L'attività che la cooperativa La Stazione svolge in questo luogo è di sostegno e formazione per disabili di handicap medio-grave, che non hanno trovato adeguate soluzioni di sostegno nelle strutture e nelle istituzioni messe a disposizione da Enti pubblici e privati (scuola, lavoro, servizi sociali, centri ricreativi e sportivi, ecc.). In particolare si privilegia l'aspetto dell'integrazione sociale tramite il recupero e il potenziamento delle

autonomie personali e l'inserimento lavorativo. Attualmente la cooperativa, che opera in convenzione con la ASL di Mantova e il limitrofo comune di Marcaria, svolge l'attività di sostegno a 12 ragazzi portatori di handicap, di età adulta, quindi fuori della scuola dell'obbligo. Le due convenzioni garantiscono il sostegno finanziario al progetto educativo e di sostegno della cooperativa assicurando rispettivamente un importo di circa 230 e 50 milioni annui. Altre fonti di finanziamento possono essere individuate nella vendita (tramite mercatini in parrocchia) di prodotti realizzati dai ragazzi o da donazioni private, strumenti che rafforzano il legame tra la missione della cooperativa, i suoi ragazzi con le loro difficili problematiche di inserimento e la popolazione locale. Il bilancio del 1997 vede un totale a pareggio tra attività e passività per circa 273 milioni e un pareggio tra costi e ricavi per circa 250 milioni.

Il personale della cooperativa è composto da 14 soci, 3 educatori, 1 coordinatrice, 2 obiettori di coscienza, 8 volontari, 1 segretario amministrativo e 5 autisti. La cooperativa è coadiuvata da un'associazione di volontariato composta da circa 80 persone, che svolgono alcune attività di supporto, sensibilizzazione nei confronti della popolazione e delle istituzioni delle problematiche dei portatori di handicap e attività ricreative socializzanti a favore dei giovani disabili (che vengono periodicamente accompagnati al cinema, a mangiare la pizza, a fare viaggi).

Due sono i centri in cui si svolge il servizio di sostegno, sempre controllato e approvato dalla ASL e sotto la tutela di personale specializzato: i locali di stazione e alcune stanze ubicate presso la scuola materna di Castellucchio. In questi ultimi locali si svolgono principalmente attività di laboratorio, falegnameria e di assemblaggio semplice, come l'incollatura di etichette sulle confezioni di salumi. Tutti i lavori fatti dai ragazzi vengono venduti e gli introiti suddivisi. In stazione si privilegiano attività di autonomia (domestica, sociale e personale) che sviluppino l'autosufficienza dell'individuo, come la cucina, il ricamo, la cura dell'orto e delle piante (è in costruzione in un'area annessa al fabbricato una serra), ma anche attività lavorative più complesse come la gestione della contabilità o compiti di segreteria. Il momento del pranzo consumato collettivamente tra personale di sostegno e ragazzi in quello che era l'ex ufficio del titolare ora ristrutturato in sala pranzo/cucina è un momento socialmente qualificante del programma giornaliero per lo sviluppo delle relazioni sociali attraverso l'interscambio umano delle esperienze quotidiane, del lavoro svolto, la

lettura e il commento dei giornali. Le attività descritte si svolgono per tutto l'anno (escluso il mese di agosto) dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 16, salvo il giovedì pomeriggio che è dedicato dal personale qualificato del Centro alla programmazione e verifica del lavoro svolto.

Chi riesce a dimostrare un grado avanzato di inserimento (deciso da una commissione cui fanno parte le assistenti della cooperativa, un neuropsichiatra, uno psicologo e un assistente sociale) viene inserito in stages aziendali della durata di tre\sei mesi. In tal caso la cooperativa si accolla i costi assicurativi e di un piccolo stipendio in vista di un inserimento successivo in azienda.

In tal modo la stazione di Castellucchio resta viva e continua a svolgere un ruolo di servizio pubblico, sebbene non più connesso al puro servizio ferroviario. A fronte dell'assegnazione dei locali il comune (e quindi la Cooperativa come assegnataria dei locali) ha sottoscritto un contratto con l'ufficio territoriale di Milano di Metropolis in base al quale si impegna al versamento di un canone annuo di 1 milione e a tenere gli immobili locati e tutta la stazione in buono stato, effettuando la pulizia (anche dei marciapiedi e dei servizi igienici aperti al pubblico) e a provvedere alla cura degli spazi verdi. Sebbene occorre rilevare che l'attenzione e la cura della cooperativa verso l'immobile nel suo complesso travalica quanto contrattualmente stabilito con prestazioni volontarie di manutenzione ordinaria e straordinaria anche in settori del fabbricato non assegnati. L'allestimento stesso dei locali di stazione è stato finanziato dalla cooperativa con 66 milioni donati dalla popolazione locale e con il lavoro di volontari. La presenza quotidiana di operatori nel centro assicura inoltre una attività di vigilanza che scoraggia atti vandalici o altre forme di degrado. Per implementare la propria attività di assistenza e rendere più funzionale i servizi la cooperativa ha richiesto di poter disporre di nuovi locali nella stazione di Castellucchio, l'ex magazzino merci da destinare a propria cura e spese, compresa la bonifica dell'area circostante, a ricovero dei pullmini che giornalmente portano da casa a scuola i ragazzi fisicamente più disagiati, e un appartamento, situato al secondo piano della stazione, ora non abitato, da destinare ad alloggio per gli obiettori di coscienza, che consentirebbe di estendere il presenziamento e quindi la sorveglianza sull'intero fabbricato ferroviario anche nelle ore notturne.

4.2 Il caso di Castiglion del Lago.

Anche la stazione di Castiglion del Lago (PG) ha subito il destino riservato a tutte quelle stazioni “minori” situate sulla vecchia linea Roma - Firenze dove l'entrata in funzione del Blocco Automatico e la vendita all'esterno (bar, tabaccherie) dei biglietti ferroviari ha reso superfluo l'impiego di personale di stazione.

La stazione è situata ai piedi di Castiglion del Lago, una gradevole cittadina di origine medioevale al confine tra Umbria e Toscana, ora di circa 15 mila abitanti, che si sviluppa su un colle affacciato sul lago Trasimeno. La struttura della stazione è composta da tre corpi di edifici, il cui stato generale mostra segni di ristrutturazione recente, di buona manutenzione ordinaria complessiva, comprese le aree verdi, tuttora esistenti e ben tenute: non vi è presente insomma alcun segno evidente di degrado e di abbandono, proponendosi nel contesto urbano circostante come un qualcosa di tuttora vitale e pulsante. Pur in mancanza di personale FS, infatti, attualmente fermano a Castiglion del Lago 13 treni destinazione Chiusi/Orte e 11 treni destinazione Terontola/Arezzo, utilizzati in gran parte da studenti e lavoratori che possono usufruire dell'unica parte ancora aperta al pubblico della stazione: la sala di attesa.

La particolarità della gestione dei locali FS da parte dell'associazione sta nel fatto che in questo caso non è stato stipulato alcun tipo di comodato o contratto di affitto. Alla fine del 1993 parte del magazzino merci (vale a dire un locale adibito ad ufficio di m 5,50 x 7,23, un locale “accessorio” di m. 3,91 x 2,95 e un bagno) fu assegnata mediante un semplice verbale di accordo con i locali Uffici FS al nucleo operativo di Castiglion del Lago di Radio Emergenza Italiana, successivamente trasformatasi nella confraternita della Misericordia. L'associazione già occupava gratuitamente dei locali dismessi in ambito di stazione, successivamente richiesti dalle FS per la sistemazione dell'impianto del Blocco Automatico. Non fu pertanto previsto espressamente alcun tipo di contropartita economica o in servizi per l'utilizzo dei locali, e si deve al senso di responsabilità civica dei soci della Misericordia se in effetti servizi di sorveglianza, pulizia dell'area assegnata, in qualche caso anche di assistenza ai clienti FS vengono svolti ordinariamente, come atti dovuti di accordi non scritti ma tacitamente condivisi.

La Confraternita laica di Castiglion del Lago è una associazione a carattere esclusivamente di volontariato, affiliata alle Misericordie d'Italia. Le Misericordie, la cui sede nazionale è a Firenze, attualmente coprono l'intero territorio nazionale con 555 confraternite, 655.000 iscritti, 155.000 confratelli attivi, 2.500 automezzi mezzi di soccorso. Il campo di azione delle Misericordie è incentrato in special modo sulla protezione civile e l'emergenza medica.

La Misericordia di Castiglion del Lago è composta da circa 80 soci effettivi, che prestano il proprio apporto volontario, sostenendosi finanziariamente con il contributo di circa 300 famiglie del luogo, che versando all'associazione la quota minima annuale di £ 20 mila, possono in cambio richiedere alcuni servizi garantiti nel settore dell'emergenza medica (priorità negli interventi, sconti sulle tariffe di trasporto). Altri introiti sono assicurati da alcune banche locali in qualità di sponsor, sebbene la quota principale di entrate dell'associazione è quella relativa ai servizi svolti nel trasporto dei malati. Il conto economico della Confraternita relativo al 1997 si è concluso in pareggio tra costi di gestione e proventi per un totale di circa 82 milioni, mentre il conto patrimoniale mostra un pareggio tra attività e passività per circa 45 milioni.

Nel piazzale antistante l'ex magazzino merci l'associazione tiene parcheggiati le proprie tre autoambulanze, la roulotte e il pullmino adibito al trasporto di disabili, con i quali mezzi assicurano alla cittadinanza i servizi di assistenza medica, di emergenza, di sostegno agli infermi propri della loro missione. Tali servizi possono essere richiesti sia da privati che operare in regime di convenzione con la locale USL 2. Una nuova convenzione è in corso di stipula con il comune di Castiglion del Lago nell'ambito dei servizi sociali e socio/sanitari, che una recente normativa regionale ha teso a riordinare. Inoltre l'associazione svolge servizi di sorveglianza e appoggio sanitario in caso di manifestazioni sportive su richiesta degli enti organizzatori (comune, pro-loco, Avis, privati) e servizi nel settore della solidarietà sociale (sostegno alle famiglie bisognose).

Il centro di intervento della Misericordia di Castiglion del Lago è allestito nei locali FS, dove, grazie ad un accordo nazionale tra Ministero della Difesa e le Misericordie d'Italia, sono utilizzati quattro obiettori di coscienza in servizio civile, che raccolgono le richieste di intervento provenienti dall'ambito del territorio comunale.

La Misericordia di Castiglione del Lago svolge anche attività di protezione civile d'intesa con il Ministero dell'Interno Direzione Generale della Protezione Civile. Attività che si concretizzano in prove di allestimento campi, simulazioni di situazioni di emergenza pubblica, allertamento in casi di disastri, ma anche interventi diretti di sostegno alla popolazione come nel caso delle recenti serie di terremoti che hanno colpito il territorio umbro-marchigiano.

Nell'ultimo triennio l'attività dell'associazione si è incrementata notevolmente passando da 300 a circa 1300 interventi svolti nel corso del 1997. Di qui l'interesse manifestato dall'associazione a gestire altri locali nello stesso fabbricato merci o comunque nell'ambito della stazione, dove peraltro sono tuttora disponibili aree non più utilizzate per servizi ferroviari o da personale FS. In caso di nuove assegnazioni l'associazione si è dichiarata disponibile a formalizzare e proporre in "contropartita" un "pacchetto" di servizi (pulizia, sorveglianza, manutenzione delle aree assegnate, garanzia di interventi di soccorso sulla linea ferroviaria in caso di incidenti ferroviari o di malori a clienti FS) e a intraprendere alcuni lavori di miglioria e adattamento delle strutture per la creazione di un parcheggio coperto per i propri automezzi di soccorso.

L'utilizzo dell'attiguo ufficio dell'ex fabbricato merci (ora molto saltuariamente utilizzato come spogliatoio dal personale FS in caso di lavori di manutenzione della linea) permetterebbe di far pernottare in loco i ragazzi obiettori di coscienza consentendo in tal modo di estendere implicitamente la sorveglianza all'intera area di stazione 24 ore su 24. Attualmente infatti la presenza è assicurata dalle ore 8 alle 13 e dalle ore 14 alle 19, sebbene oltre tale orario di norma l'ufficio (e di conseguenza l'area di stazione) è presenziato da altri soci volontari.

Se riuscisse ad ottenere la disponibilità del nuovo ufficio l'associazione vorrebbe inoltre allestire un luogo di ritrovo per gli associati: la stazione continuerebbe così a vivere continuando ad essere un punto di riferimento e di aggregazione. "Dopo la chiesa e il comune era la stazione il punto di riferimento urbano nell'immaginario dei castiglionesi" ci dice Ivo Massinelli, il presidente dell'associazione, "e noi riutilizzando i suoi locali continuiamo a farla vivere socialmente, dandole uno scopo, ancorchè diverso da prima, ma comunque utile alla collettività locale"

4.3 Il caso di Urbisaglia - Sforzacosta

L'Associazione di volontariato "Macerata soccorso" occupa dal luglio 1997 i locali al pian terreno della Stazione di Urbisaglia-Sforzacosta, situata lungo la linea Fabriano-Civitanova Marche, a 61 km da Fabriano.

L'Associazione opera nel campo della protezione civile, collabora con il "118" ed è iscritta nel Registro Regionale del Volontariato.

Con l'automazione della linea e la conseguente mancanza di personale ferroviario nell'impianto, nella Stazione erano stati eliminati tutti i servizi alla clientela: informazioni, vendita dei biglietti, uso dei servizi igienici e della sala d'attesa. La struttura andava progressivamente degradandosi perché non si faceva più manutenzione ordinaria, gli atti vandalici si moltiplicavano e la Clientela stessa usava in modo a volte scorretto gli spazi di accesso. Persone senza fissa dimora, emarginati avevano qui trovato rifugio, e in genere si assisteva a un grave scadimento dell'immagine del servizio ferroviario.

Nel 1995 le F.S. spendevano £. 25.000.000 l'anno per l'effettuazione delle pulizie giornaliere; nel 1996, nel quadro di una politica di contenimento dei costi, la spesa era stata ridotta a £. 3.500.000 con una frequenza di intervento settimanale dagli esiti molto insoddisfacenti.

L'affidamento dei locali a "Macerata Soccorso" è stato realizzato mediante scambio di lettere d'intenti, dopo un'indagine conoscitiva svolta da Metropolis al fine di verificare in primo luogo la possibilità di affittarli a operatori commerciali, tenuto conto che la stazione è ben inserita nel contesto abitativo e quindi nella realtà economica della cittadina. Da tale indagine non era risultato interesse da parte di altri soggetti.

In base agli accordi stipulati l'Associazione attualmente mantiene puliti e ben conservati gli ambienti di stazione, il marciapiede e il piazzale esterno, cura gli spazi verdi presenti nell'impianto. Si è altresì impegnata a sostenere le spese necessarie alla conservazione degli ambienti anche a seguito di eventuali atti vandalici e ad adeguarli alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza. Garantisce l'apertura al pubblico della sala d'attesa e dei servizi igienici, controlla il funzionamento delle obliterate, ne segnala gli eventuali guasti, garantisce l'agibilità dei percorsi riservati alla Clientela in caso di neve.

Tra breve i viaggiatori potranno nuovamente acquistare in stazione i biglietti a fasce chilometriche (la richiesta è stata già fatta).

Occupando la stazione (fatto salvo l'ambiente dove è conservata la centralina telefonica F.S. e la sala d'attesa per i viaggiatori) l'Associazione

ha provveduto ad una serie di lavori quali: rifacimento dell'impianto elettrico, installazione di un impianto antifurto, allestimento di uno sportello per la vendita dei biglietti, allestimento di una cucina per fornire pasti caldi in caso di emergenza. Inoltre è stata inserita una porta taglia-fuoco e sono state montate quattro porte in alluminio per gli sgabuzzini sotto serbatoi (le porte sono state fornite da F.S.). Sono state tinteggiate le pareti e il serbatoio dell'acqua esterno, sono state ripristinate le scritte, si è ripristinato lo spazio verde e la ghiaia nei vialetti.

La presenza costante di persone motivate ha invertito il processo di degrado socio-territoriale e restituito un volto alla stazione, consentendone il reinserimento a pieno titolo nella vita cittadina: non solo i viaggiatori trovano confortevole la sosta in attesa del treno, ma la popolazione è tornata a fruire degli spazi verdi, diventati meta di passeggiate per le famiglie.

In occasione del terremoto che ha tragicamente colpito Marche e Umbria, a partire dal settembre 1997 l'impianto è diventato un'importante base di partenza dei soccorsi.

L'Associazione vorrebbe incrementare le proprie attività aprendo, in un locale vicino di proprietà P.T., un ambulatorio medico per anziani. L'Amministrazione postale avrebbe manifestato la disponibilità a concedere i locali, mentre si attenderebbe la manifestazione di disponibilità da parte del Comune a mettere a disposizione il personale sanitario.

L'Associazione ha inoltre chiesto alle F.S. la disponibilità di una carrozza in disuso da parcheggiare nel binario morto di stazione e usare come base operativa nel malaugurato caso che un terremoto danneggi la Stazione stessa (il problema è molto sentito nella zona). In cambio si impegnerebbe, usando i propri mezzi fuoristrada, ad assistere i viaggiatori eventualmente bloccati per calamità o incidenti su treni lungo linea. Ha chiesto inoltre, sempre per questo fine, l'uso di una linea telefonica F.S.

Il rapporto di collaborazione tra F.S. e Associazione è cordiale e proficuo. Nessun ostacolo è stato finora trovato da questo punto di vista. Qualche problema sembra potersi creare con l'Ente locale, a seguito dei cambiamenti di linea politica determinati dal rinnovo elettorale delle Amministrazioni; ma tali ostacoli possono riguardare soltanto le eventuali innovazioni e l'ampliamento del raggio di azione, mentre assolutamente indiscussa rimane l'attività attualmente svolta.

I responsabili dell'Associazione dichiarano che per le spese vive di ristrutturazione sono stati spesi £.7.000.000 (oltre £. 1.500.000 per le 4 porte in alluminio fornite dalle F.S. a proprie spese) mentre il lavoro è stato gratuitamente fornito dagli aderenti all'Associazione. Altri £. 3.000.000

sono stati spesi per attrezzare la cucina, il locale amministrativo e il magazzino.

Il Presidente, sig. Claudio Gentili, informa che l'Associazione conta circa 400 membri di cui 300 attivi e un centinaio solo "finanziatori". Le entrate sono rappresentate dalle quote degli associati (minimo £.15.000 l'anno a persona), dalle donazioni e solo in parte minore dai servizi remunerativi svolti per conto di enti locali, associazioni ecc. quali: servizio antincendio boschivo, vigilanza, assistenza sanitaria, assistenza a manifestazioni sportive e civili, attività varie di protezione civile.

Le spese annue ricorrenti sono calcolate nella cifra globale di £. 7.930.000, così ripartite:

Luce, gas, telefono	1.260.000
Manutenzione immobile	600.000
Cancelleria e materiale d'ufficio	240.000
Spese postali	330.000
Materiale didattico informativo	400.000
Materiale di consumo	600.000
Vestiario volontari	3.500.000
Spese varie e fondo straordinario	1.000.000

4.4 Il caso di Spinetoli

La stazione di Spinetoli-Colli si trova sul tratto di linea che congiunge S. Benedetto del Tronto ad Ascoli Piceno, a 17 km da S. Benedetto.

Anche questa linea, di interesse esclusivamente locale, è stata automatizzata, e le sue stazioni sono rimaste prive di personale F.S. e abbandonate alle ingiurie degli uomini e degli eventi atmosferici.

Qui non è arrivata, fortunatamente, l'onda lunga del terremoto, ma il processo di degrado subito dall'impianto è simile a quello di tanti altri: mancata manutenzione ordinaria, atti vandalici, uso improprio degli spazi accessibili dalla Clientela, sporcizia, riparo di diseredati senza fissa dimora, con conseguente creazione di un'isola di emarginazione che allontanava molti clienti potenziali dall'uso del treno.

Dal luglio 1995 i locali al pianterreno sono stati affidati al Comune di Spinetoli mediante sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato. Nel contratto è esplicitato che le F.S. possano rientrare in possesso dell'immobile non appena ne diano comunicazione.

A spese del Comune sono stati effettuati lavori di ripulitura, tinteggiatura interna ed esterna con eliminazione di scritte e graffiti, risistemazione degli spazi verdi, parziale asfaltatura del piazzale, adeguamento degli ambienti alle vigenti norme di igiene e sicurezza.

La sala d'attesa, così come i servizi igienici, è stata riaperta al pubblico con orario dalle 7 alle 20. Saltuariamente viene utilizzata anche come luogo di riunione per diverse associazioni cittadine. Questo ha consentito, tra l'altro, un pieno reintegro della Stazione stessa nella vita della cittadina.

I locali messi a disposizione del Comune sono stati utilizzati per allestire un "Informagiovani", ossia lo sportello comunale che mette a disposizione dei giovani (e non solo) tutte le informazioni di cui possano aver bisogno sulla scuola, l'Università, il lavoro, ma anche per il tempo libero. Vi si possono trovare informazioni sui concorsi, sui progetti europei; vi si fornisce assistenza per comporre business plan, per avviare iniziative imprenditoriali, cooperative ecc. Non mancano, inoltre, le informazioni su corsi di lingua (inglese e tedesco) di informatica, di grafica e anche di attività ricreative (ballo).

Il servizio viene attualmente svolto dalla Gestione Cooperativa UCOF, vincitrice di apposita gara d'appalto bandita dal Comune.

La Cooperativa fornisce alla Clientela F.S. informazioni sugli orari dei treni e vende i biglietti della soc. "Picchio", ossia il sistema di trasporti regionali

integrati, al quale aderisce anche F.S. Presto avrà l'autorizzazione anche a vendere i biglietti a fasce kilometriche, essendo in corso il relativo iter amministrativo.

Lo sportello Informagiovani, e con esso la stazione, è presenziato ogni giorno dalle 10 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 19,00 da un'addetta della Cooperativa appaltatrice coadiuvata da un giovane obiettore di coscienza che effettua il servizio civile in luogo di quello militare.

Il Sindaco di Spinetoli dichiara che il costo di ristrutturazione sostenuto dall'Amministrazione comunale per riammodernare i locali (imbiancatura, impianti telefonici, collegamenti informatici, nuovi impianti elettrici ecc.), per riattivare i servizi igienici, nonché per ripristinare aiuole, spazi verdi e illuminazione esterna, è stato di £. 50.000.000, mentre la manutenzione ordinaria dei locali (pulizia interna ed esterna, apertura della sala d'attesa, operatori dell'"Informagiovani", mantenimento del verde antistante, ammontano a £. 24.000.000 annui.

Il Comune desidererebbe anche acquisire il piano superiore (ex alloggio di servizio) per attrezzarvi una sala multimediale per la didattica informatica.

Attualmente l'alloggio risulta vuoto e completamente smantellato. Evidentemente erano stati iniziati dei lavori di ristrutturazione poi non completati per intervenuti impedimenti e/o modifiche nell'attuazione delle decisioni. E' stato interamente rifatto l'impianto elettrico. Manca l'intonaco alle pareti e manca il pavimento. Il Comune sarebbe disponibile a completare la ristrutturazione lasciata a metà a proprie spese. Trattandosi di uno spazio di circa 150 mq, si intuisce che la spesa ammonterebbe a molte decine di milioni con conseguente notevole incremento del valore dell'immobile. Poiché nella ripartizione delle competenze in ambito F.S. il piano superiore, in quanto classificato "alloggio di servizio", è gestito da una struttura diversa dalla divisione commerciale (in questo caso l'ASA Rete) il discorso diventa estremamente complesso, coinvolgendo un nuovo soggetto contrattuale, destinato in prospettiva a diventare una società a capitale pubblico, separata e in posizione dialettica rispetto a quella che gestisce il servizio di trasporto.

Sembra che in parecchi altri casi si sia prospettato un problema simile, spesso incontrando gli aspiranti utilizzatori notevoli resistenze. D'altra parte si impone anche qui una decisione urgente che preveda la competenza su questi immobili da parte di un soggetto contrattuale unico, pena la dispersione delle energie e l'instaurarsi di una dialettica forte, prologo a possibili "bracci di ferro" tra strutture che hanno diverse missioni, e spesso purtroppo linguaggi e intendimenti divaricati.

Uno squarcio di luce sul problema ce lo può fornire l'esperienza delle ferrovie britanniche. La società di stato che gestisce la rete, ossia i binari, è in costante attrito con le società (per lo più private) che gestiscono il trasporto: chi gestisce i binari ha interesse a risparmiare sulle spese di manutenzione, mentre le imprese di trasporto, che devono fare cassa, sono penalizzate dall'inevitabile allungamento dei tempi di percorrenza. Ossia sembra che nel caso del trasporto la dialettica tra settore produzione e settore commerciale possa facilmente diventare contrapposizione.

4.5 Un'ipotesi: "Treno & ambiente"

Abbiamo assistito negli ultimi anni ad una crescita della coscienza ambientalista nella popolazione italiana. Le tematiche verdi, già patrimonio di ampi gruppi militanti, si sono diffuse a livello di coscienza comune.

Ciò ha consentito, tra l'altro, un forte incremento del numero e dell'estensione delle aree protette, che tra breve arriveranno a rappresentare poco meno del 10% del territorio nazionale.

L'estensione del vincolo ambientalistico impone un ripensamento globale dell'atteggiamento da tenere nei confronti del fenomeno: come considerare le aree protette, quale politica del territorio perseguire, se optare per la conservazione della natura *tout court* oppure inserire il tema della tutela in un quadro di sostenibile sviluppo economico.

Il Ministero dell'Ambiente e le F.S. intendono verificare quest'ultima ipotesi con il progetto "Treno & ambiente - un patto per la natura", che in prospettiva tende a mettere in rete l'intero sistema dei parchi italiani.

Inserito nel più ampio contesto del progetto "A.P.E." (Appennino Parco d'Europa), il progetto prevede la possibilità di raggiungere comodamente in treno le aree protette appenniniche, ricorrendo sia all'offerta treno ordinaria, riqualficata, sia a quella straordinaria. Sono previsti interventi a livello di "software" (creazione di un sito internet, di un numero verde, di punti di informazione verdi nelle principali stazioni italiane, di un orario ferroviario specializzato, ecc) nonché a livello di "hardware" (nuovi treni, carrozze telematiche attrezzate a scopo conoscitivo-didattico, creazione e/o riqualficazione dei punti di interscambio con altri mezzi di trasporto, interventi sulla rete ferroviaria propriamente detta ecc.), cadenzati in quattro fasi di successivo intervento, dal più "leggero" (informazione) al più strutturale (acquisto di materiale rotabile e interventi sulle linee).

Uno degli elementi più qualificanti dell'intero progetto è rappresentato dal riutilizzo delle stazioni, per lo più impresenziate, situate nei parchi o nelle immediate vicinanze. Alcune di esse, quelle che meglio consentono al più vasto pubblico di raggiungere l'area protetta, diventeranno vere e proprie "porte del parco", con allestimenti ad hoc, pannelli informativi ed esplicativi, punti di informazione verde dotati di supporti informatici e audiovisivi, ma anche punti vendita di pacchetti, tours, prodotti tipici locali, nolo attrezzature sportive.

Si pensa di affidare a operatori economici locali, ovvero a cooperative giovanili, femminili ecc., le stazioni attualmente non presenziate, tutte situate in genere su linee secondarie nelle quali l'introduzione del blocco

automatico ha reso superflua la presenza di personale ferroviario, per esercitarvi le attività legate al turismo nel parco: noleggio attrezzature sportive, meeting points per la partenza per le escursioni, punti ristoro, piccoli ostelli, musei naturalistici, ecc.

Il progetto in prospettiva riguarda l'intero sistema parchi della catena appenninica, ma in una prima fase sperimentale si è pensato all'avvio di quattro progetti pilota interessanti le aree della Garfagnana, dell'Abruzzo, della Calabria e della Sardegna, nell'area interessata all'istituzione del grande parco del Gennargentu, ancora soltanto sulla carta.

Per quanto riguarda la Garfagnana, la linea ferroviaria interessata è quella che congiunge Aulla a Lucca. Su questa linea esistono ben 26 stazioni non presenziate (cfr. tabella pag. 60-61), per lo più in discreto stato di conservazione, che potrebbero essere utilizzate a scopo turistico.

Per quanto riguarda l'Abruzzo (v. tabella pag. 25 - 27) potranno essere prese in considerazione in totale 38 stazioni impresenziate, di cui 9 sulla linea Sulmona - Carpinone, 15 sulla linea Rieti - Sulmona, 7 sulla Roma - Pescara e altrettante sulla Avezzano - Roccasecca.

In Calabria, oltre ad una decina di Stazioni della litoranea tirrenica che lambiscono il Parco del Pollino (da Praja a Belvedere M.mo) ci sono 8 stazioni (da Cassano Jonico a Montalto Rose) situate sulla linea che attraversa la Sila. Inoltre, ancora da verificare, c'è tutto il patrimonio immobiliare della linea concessa Cosenza - S. Giovanni in Fiore, di prossima regionalizzazione, che porta proprio nel cuore del parco.

In Sardegna già opera un'offerta ad hoc "Il trenino verde della Sardegna", con treni programmati anche su linee attualmente non utilizzate per il traffico ordinario, sulle linee Mandas Arbatax, Isili - Sorgono, Macomer - Bosa, Nulvi - Palau, alcune F.S., altre operanti (o già operanti) in regime di concessione. Anche su questi linee numerosi sono gli immobili riutilizzabili a scopi turistici.

L'importanza di inserire la Sardegna in un progetto partito dall'Appennino è legata all'ambizioso obiettivo di mettere in rete tutti i parchi italiani, compresi in prospettiva anche quelli alpini, raccordo con l'Europa.

Il progetto, in avanzato stato di definizione, sarà gestito di comune accordo tra Ministero per l'Ambiente e Regioni, alle quali la legge Bassanini affida la gestione del sistema integrato di trasporti. Ministero per l'ambiente e Regioni provvederanno a reperire i fondi sia in sede nazionale che europea; le F.S., in quanto vettore ufficiale, offriranno una partnership mettendo a disposizione il proprio know how, e una fetta del proprio patrimonio immobiliare.